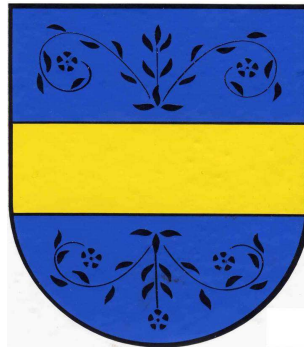


**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR ...../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNI**  
**Z DNIA .....2020R.**

**BURMISTRZ  
WĘGORZYNA**



**„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WĘGORZYNO”**

***TEKST STUDIUM - PROJEKT 07.2020 R.***

**T O M I**  
**UWARUNKOWANIA**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Węgorzyna 2020 rok**

**ZAMAWIAJĄCY:**



Gmina Węgorzyno  
ul. Rynek 1  
73-155 Węgorzyno  
Telefon: 913 971 563  
Fax: 913 971 567  
E-mail: [urzad@um.wegorzyno.pl](mailto:urzad@um.wegorzyno.pl)  
[www.wegorzyno.pl](http://www.wegorzyno.pl)

**WYKONAWCA:**

Zespół autorski:  
mgr inż. Mateusz Majka – główny projektant  
mgr inż. Marta Ścigała  
mgr inż. Kamila Kurek  
mgr inż. Adrianna Frodyma  
mgr inż. Sławomir Górowski  
dr Grzegorz Synowiec  
mgr Maria Młodzianowska-Synowiec



## Spis treści

Spis treści.....	3
INFORMACJE OGÓLNE.....	7
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	8
2. CELE I ZADANIA STUDIUM .....	9
3. USTALENIA OGÓLNE.....	9
4. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	10
Spis rysunków.....	11
Spis tabel .....	12
Spis wykresów .....	14
ROZDZIAŁ I.....	15
POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.....	15
1.1. DANE OGÓLNE.....	16
1.1.1. Położenie .....	16
1.1.2. Podstawowe informacje.....	17
1.2. RELACJE ZEWNĘTRZNE .....	20
1.2.1. Pozycja w regionie.....	20
1.2.2. Relacje administracyjne.....	22
1.2.3. Relacje komunikacyjne .....	22
1.3. PONADLOKALNE PROGRAMY SŁUŻĄCE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH .....	22
1.3.1. Plan zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.....	22
1.3.2. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego.....	24
1.3.3. Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020	25
1.3.4. Strategia rozwoju powiatu łobeskiego .....	25
1.3.5. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Węgorzyno .....	25
1.3.6. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu łobeskiego na lata 2005-2006 (fakultatywnie 2007-2013)	27
1.3.7. Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013 .....	27
1.3.8. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025 .....	29
1.3.9. Strategia Rozwoju Infrastruktury Drogowej Powiatu łobeskiego na lata 2016-2022 ..	29
1.3.10. Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Węgorzyno .....	30
ROZDZIAŁ II.....	31
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	31
2.1. STAN PRZEZNACZENIA TERENÓW .....	32
2.1.1. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	32
2.1.2. Pozwolenia na budowę .....	34
2.2. WNIOSKI DO STUDIUM.....	39
2.3. STAN UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW .....	39
ROZDZIAŁ III.....	43
WŁASNOŚĆ GRUNTÓW .....	43
3.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE WĘGORZYNO .....	44
ROZDZIAŁ IV.....	48
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	48
4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ .....	49

4.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW .....	51
4.2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej .....	51
4.2.2. Oczyszczanie ścieków sanitarnych .....	53
4.3. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO .....	55
4.4. ZAOPATRZENIE W GAZ .....	55
4.5. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ .....	56
4.6. TELEKOMUNIKACJA .....	59
4.7. GOSPODARKA ODPADAMI .....	63
ROZDZIAŁ V .....	65
UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	65
5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA .....	66
5.1.1. Drogi krajowe .....	68
5.1.1. Drogi wojewódzkie .....	68
5.1.2. Drogi powiatowe .....	68
5.1.3. Drogi gminne .....	69
5.2. TRANSPORT PUBLICZNY. KOMUNIKACJA ZBIOROWA .....	72
5.3. TRANSPORT KOLEJOWY .....	72
ROZDZIAŁ VI .....	74
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	74
6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GMINY WĘGORZYNO .....	75
6.2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE I ICH OCHRONA .....	76
6.3. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ....	76
6.3.1. Obszary Natura 2000 .....	78
6.3.2. Iński Park Krajobrazowy .....	81
6.3.3. Rezerwat przyrody Źródłiskowe Zbocza .....	83
6.3.4. Użytki ekologiczne .....	84
6.3.5. Pomniki przyrody ożywionej .....	85
6.4. OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ .....	87
6.4.1. Rezerваты przyrody .....	89
6.4.2. Obszar Chronionego Krajobrazu .....	89
6.4.3. Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe .....	89
6.4.4. Użytki ekologiczne .....	91
6.4.5. Pomniki przyrody .....	94
6.5. OCHRONA UZDROWISKOWA .....	95
6.6. ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA .....	95
6.6.1. Żłoże Ginawa .....	95
6.6.2. Żłoże Storkowo .....	96
6.7. ZASOBY WODNE I ICH EKSPLOATACJA .....	98
6.7.1. Wody powierzchniowe .....	98
6.7.2. Wody podziemne .....	101
6.8. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....	101
6.9. TERENY ZIELENI .....	105
6.10. OGRODY DZIAŁKOWE .....	111
6.11. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA .....	111
6.11.1. Zanieczyszczenie powietrza .....	111
6.11.2. Ocena stanu jakości powietrza .....	112
6.11.3. Jakość wód powierzchniowych .....	113
6.11.4. Zagrożenie hałasem .....	114

6.11.5. Tereny zdegradowane wymagające rekultywacji .....	116
6.12. UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE .....	117
6.12.1. Warunki topoklimatyczne .....	117
6.12.2. Warunki gruntowo-wodne .....	117
6.12.3. Fizjografia terenu - Numeryczny Model Terenu (NMT) .....	118
ROZDZIAŁ VII.....	122
ŚRODOWISKO KULTUROWE, KRAJOBRAZ .....	122
7.1. OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE MIASTA I GMINY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKOW .....	124
7.2. ZABYTKI NIERUCHOME NIE WPISANE DO REJESTRU.....	126
7.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE .....	133
7.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	134
ROZDZIAŁ VIII.....	137
WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	137
8.1. LUDNOŚĆ GMINY.....	138
8.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA .....	142
8.3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	143
8.3.1. Oświata i wychowanie.....	143
8.3.2. Kultura .....	144
8.3.3. Ochrona zdrowia, pomoc społeczna i opieka socjalna.....	145
8.3.4. Sport i turystyka .....	145
8.4. WARUNKI MIESZKANIOWE.....	148
8.5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....	151
8.5.1. Zagrożenie powodziowe.....	151
8.5.2. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii .....	151
8.5.3. Zagrożenie geologiczne w tym osuwanie się mas ziemnych.....	152
ROZDZIAŁ IX.....	153
POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	153
9.1. SFERA SPOŁECZNA.....	154
9.1.1. Gospodarstwa domowe .....	154
9.1.2. Potrzeby mieszkaniowe.....	154
9.2. STREFA GOSPODARCZA .....	155
9.2.1. Rynek pracy .....	155
9.2.2. Gospodarka lokalna.....	156
9.2.3. Gospodarka rolna .....	159
9.3. ZMIANY PRZESTRZENNE I ROZBUDOWA GMINY NA TLE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY .....	163
9.3.1. Ekonomiczne aspekty rozwojowe .....	163
9.3.2. Ekologiczne aspekty rozwojowe.....	164
9.3.3. Społeczne aspekty rozwojowe .....	165
9.3.4. Aspekt stabilności finansowej gminy .....	166
9.3.5. Aspekt możliwości rozwoju zabudowy.....	167
ROZDZIAŁ X.....	168
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	168
10.1. POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.....	169
10.1.1. Najbliższe otoczenie .....	169
10.1.2. Kontekst regionalny.....	169
10.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	169
10.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	169

10.2.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu .....	169
10.3. WŁASNOŚĆ GRUNTÓW .....	170
10.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	170
10.4.1. Woda .....	170
10.4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....	170
10.4.3. Zaopatrzenie w ciepło .....	170
10.4.4. Gaz .....	170
10.4.5. Energia elektryczna .....	170
10.4.6. Odpady .....	171
10.5. KOMUNIKACJA.....	171
10.6. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	171
10.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE .....	171
10.8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	171
10.8.1. Ludność.....	171
10.8.2. Infrastruktura społeczna .....	171
10.8.3. Tereny i zasoby mieszkaniowe .....	172
10.8.4. Bezpieczeństwo publiczne - obrona cywilna.....	172
10.9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	172
10.9.1. Gospodarka gminy.....	172
10.9.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego .....	172
10.9.3. Dokumenty strategiczne powiatu łobeskiego .....	172
10.9.4. Dokumenty strategiczne gminy.....	173

## INFORMACJE OGÓLNE

---

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

### I. Podstawą prawną opracowania jest:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) Uchwała Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno.

### II. Podstawą merytoryczną opracowania jest:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno, przyjęte uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28 czerwca 2012 r.;
- 2) Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013;
- 3) Plan rozwoju Lokalnego dla Powiatu Łobeskiego na lata 2005-2006 oraz fakultatywnie 2007-2013;
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego;
- 5) Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Węgorzyno do 2015 roku;
- 6) Strategia Rozwoju Powiatu Łobeskiego;
- 7) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- 8) Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019;
- 9) Program ochrony środowiska powiatu łobeskiego;
- 10) Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019;
- 11) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025;
- 12) Rejestr zabytków powiatu łobeskiego;
- 13) Wojewódzki program opieki nad zabytkami na lata 2013-2017 dla Województwa Zachodniopomorskiego;
- 14) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 15) Materiały Głównego Urzędu Statystycznego;
- 16) Waloryzacja przyrodnicza Gminy Węgorzyno;
- 17) Strategia rozwoju infrastruktury drogowej powiatu łobeskiego 2016-2022;
- 18) Program Budowy Dróg Krajowych 2014-2023;
- 19) Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020;
- 20) Koncepcja sieci tras rowerowych Województwa Zachodniopomorskiego;
- 21) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Węgorzyno za 2017 r.

## 2. CELE I ZADANIA STUDIUM

- I. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.
- II. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W myśl ww. ustawy przy sporządzaniu studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych opracowanych na szczeblu krajowym (koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju), wojewódzkim (strategii rozwoju i planie zagospodarowania województwa) oraz strategii rozwoju gminy.
- III. Studium określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- IV. Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych. W związku z powyższym studium może stanowić swoistą ofertę promocyjną dla potencjalnych inwestorów.

## 3. USTALENIA OGÓLNE

- I. Ilekroć w studium jest mowa o:
  - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno, wraz z załącznikami, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno”, stosuje się w skrócie określenie „Studium”, na które składają się kolejno:
    - a) **Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**, zawarte w rozdziałach 2–10 oraz załącznikach tekstowo-tabelarycznych, wraz z rysunkami studium,
    - b) **Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego**, zawarte w rozdziałach 1 – 14 oraz załącznikach tekstowo-tabelarycznych wraz z rysunkami studium;
  - 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę wydaną przez Urząd Miejski w Węgorzynie:
    - a) tłem wszystkich opracowań graficznych studium jest mapa topograficzna w skali 1:10000,
    - b) poszczególne problematyki studium zostały opracowane z wykorzystaniem map w różnych skalach od 1:5 000 do 1:10 000,
    - c) przyjęte rozwiązanie pozwala na stworzenie cyfrowego materiału w postaci jednorodnej bazy materiałów wyjściowych, przydatnych zarówno do wykonania niniejszego studium jak i opracowania w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w skalach 1:2 000 i 1:1 000;

- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- 5) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć rysunki stanowiące integralną część **Tomu I - Uwarunkowania**, oraz **Tomu II - Kierunki**;
- 6) **załączniki tekstowe i tabele studium** – należy przez to rozumieć komplet załączników;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami.

#### 4. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowią tom I Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno. Określają stan istniejący zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno, w tym lokalne, dotychczas obowiązujące zasady zagospodarowania przestrzennego, a także stanowią diagnozę funkcjonowania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
- II. Aktualność informacji oraz danych zawartych w I tomie studium jest tożsama z aktualnością baz danych instytucji, które je udostępniły dla potrzeb Studium. Najważniejsze źródłowe materiały wyjściowe zostały wymienione w punkcie 1.2. Merytoryczna podstawa opracowania.
- III. Budowa struktury dokumentu części I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera:
  - 1) Ogólne informacje o gminie – położenie w regionie, powiązania zewnętrzne, podstawowe informacje o ilości mieszkańców i gęstości zaludnienia miejscowości w gminie (rozdział 1);
  - 2) Opis ponadlokalnych dokumentów strategicznych, które mają wpływ na politykę przestrzenną gminy (rozdział 1);
  - 3) Obecny stan przeznaczenia i zagospodarowania terenów (rozdział 2);
  - 4) Opis złożonych wniosków do Studium (rozdział 2);
  - 5) Charakterystykę struktury własności gruntów (rozdział 3);
  - 6) Szczegółowy opis stanu sieci infrastruktury technicznej (rozdział 4), w tym:
    - a) Zaopatrzenie w wodę,
    - b) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
    - c) Zaopatrzenie w ciepło,
    - d) Zaopatrzenie w gaz,
    - e) Zaopatrzenie w energię elektryczną,
    - f) Telekomunikacja,
    - g) Gospodarka odpadami;
  - 7) Kompleksową charakterystykę stanu obecnego układu komunikacyjnego, wraz z opisem planowanych inwestycji w zakresie transportu drogowego, kolejowego, oraz transportu zbiorowego kolejowego i samochodowego (rozdział 5);
  - 8) Opis stanu jakości środowiska przyrodniczego (rozdział 6), w tym:
    - a) ogólna charakterystyka środowiska Gminy Węgorzyno,
    - b) walory przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona,
    - c) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
    - d) obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną,
    - e) złoża kopalin i ich eksploatacja,
    - f) zasoby wodne i ich eksploatacja,



- g) rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna,
  - h) tereny zieleni,
  - i) ogrody działkowe,
  - j) zagrożenia środowiska, z opisem stanu jakości wód i powietrza, zagrożenia hałasem, a także charakterystyka terenów zdegradowanych, które wymagają rekultywacji,
  - k) uwarunkowania fizjograficzne;
- 9) Opis zasobów środowiska kulturowego, uwzględniający: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej (rozdział 7);
- 10) Syntezę danych statystycznych GUS w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców (rozdział 8). Przedstawione zostały dane dotyczące: ilości mieszkańców, gęstości zaludnienia, prognoz demograficznych, infrastruktury społecznej, warunków mieszkaniowych, zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 11) Konkluzje w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w sferach: społecznej i gospodarczej (rozdział 9);
- 12) Syntezę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.
- IV.** Rozdziały od 2 do 9 realizują obowiązujące zakresy problemowe Studium wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Rozdziały: *Informacje Ogólne* i rozdział 10 określają ustalenia ogólne i ustalenia końcowe.
- V.** Integralną część uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego stanowią następujące rysunki, schematy i załączniki:

## Spis rysunków

RYSUNEK 1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE .....	16
RYSUNEK 2. OBRĘBY W GMINIE WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE .....	18
RYSUNEK 3. POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW W HEKTARACH; OPRACOWANIE WŁASNE.....	19
RYSUNEK 4. GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW, LICZBA MIESZKAŃCÓW/HEKTAR; OPRACOWANIE WŁASNE .....	19
RYSUNEK 5. ANALIZA POWIĄZAŃ GMINY WĘGORZYNO Z OBSZARAMI SĄSIEDNIMI; OPRACOWANIE WŁASNE.....	21
RYSUNEK 6. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE. ....	33
RYSUNEK 7. WYDANE DECYZJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZABUDOWY W LATACH 2010-2018 NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE. ....	38
RYSUNEK 8. GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE ORAZ TERENY KOMUNIKACYJNE NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE..	40
RYSUNEK 9. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW WEDŁUG GRUP; OPRACOWANIE WŁASNE .....	42
RYSUNEK 10. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE .....	45
RYSUNEK 11. POWIERZCHNIA GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY I NIEBĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH; OPRACOWANIE WŁASNE. ....	45
RYSUNEK 12. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA; OPRACOWANIE WŁASNE .....	46
RYSUNEK 13. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ OSÓB FIZYCZNY I INNYCH OSÓB PRAWNYCH; OPRACOWANIE WŁASNE. ....	46
RYSUNEK 14. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA I POWIATU; OPRACOWANIE WŁASNE.....	47
RYSUNEK 15. SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE .....	58
RYSUNEK 16. LOKALIZACJA STACJI PRZEKAŹNIKOWYCH SIECI ORANGE NA TERENIE I W OTOCZENIU GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH <a href="https://mapabts.pl">HTTPS://MAPABTS.PL</a> .....	59
RYSUNEK 17. LOKALIZACJA STACJI PRZEKAŹNIKOWYCH SIECI PLAY NA TERENIE I W OTOCZENIU GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH <a href="https://mapabts.pl">HTTPS://MAPABTS.PL</a> .....	60
RYSUNEK 18. LOKALIZACJA STACJI PRZEKAŹNIKOWYCH SIECI PLUS NA TERENIE I W OTOCZENIU GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH <a href="https://mapabts.pl">HTTPS://MAPABTS.PL</a> .....	60
RYSUNEK 19. LOKALIZACJA STACJI PRZEKAŹNIKOWYCH SIECI T-MOBILE NA TERENIE I W OTOCZENIU GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH <a href="https://mapabts.pl">HTTPS://MAPABTS.PL</a> .....	61
RYSUNEK 20. LOKALIZACJA PUNKTÓW HOT SPOT NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z UM WĘGORZYNO. ....	62
RYSUNEK 21. SYSTEM KOMUNIKACJI DROGOWEJ NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.....	67

RYSUNEK 22. KOMUNIKACJA ZBIOROWA NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE .....	73
RYSUNEK 23. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE .....	75
RYSUNEK 24. ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE .....	77
RYSUNEK 25. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „OSTOJA IŃSKA” NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE .....	79
RYSUNEK 26. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „BRZEŹNICKA WĘGORZA” NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE .....	80
RYSUNEK 27. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „DORZECZE REGI” NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.....	81
RYSUNEK 28. GRANICE IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ OTULINY NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.....	83
RYSUNEK 29. GRANICE ISTNIEJĄCEGO REZERWATU PRZYRODY ŹRÓDLISKOWE ZBOCZA; OPRACOWANIE WŁASNE .....	84
RYSUNEK 30. LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.....	85
RYSUNEK 31. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.....	87
RYSUNEK 32. OBIEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ; OPRACOWANIE WŁASNE .....	88
RYSUNEK 33. ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z WYDOBYWANIEM ZŁOŻ. ....	97
RYSUNEK 34. SIĘĆ HYDROGRAFICZNA GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z KZGW .....	100
RYSUNEK 35. GRUNTY O KLASACH BONITACYJNYCH I-III; OPRACOWANIE WŁASNE.....	103
RYSUNEK 36. GRUNTY O KLASACH BONITACYJNYCH IV-VI; OPRACOWANIE WŁASNE .....	104
RYSUNEK 37. TERENY ZIELENI NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE .....	110
RYSUNEK 38. NUMERYCZNY MODEL TERENU; OPRACOWANIE WŁASNE .....	121
RYSUNEK 39. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE .....	123
RYSUNEK 40. PRZEBIEG TRAS ROWEROWYCH; OPRACOWANIE WŁASNE.....	147

## Spis tabel

TABELA 1. PORÓWNANIE DANYCH UM WĘGORZYNO ORAZ GUS W ZAKRESIE LICZBY LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2007-2018; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UM WĘGORZYNO ORAZ BDL, GUS 2018.....	18
TABELA 2. OŚRODKI MIEJSKIE W ZASIĘGU 30-MINUTOWEGO DOJAZDU DO WĘGORZYNA W ROKU 2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	20
TABELA 3. OŚRODKI MIEJSKIE W ZASIĘGU OKOŁO 60-MINUTOWEGO DOJAZDU DO WĘGORZYNA W 2017 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018 .....	21
TABELA 4. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UM WĘGORZYNO, KWIECIEŃ 2017. ....	32
TABELA 5. WYKAZ SPORZĄDZANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UM WĘGORZYNO, KWIECIEŃ 2017. ....	32
TABELA 6. WYKAZ DECYZJI WYDANYCH W LATACH 2010 - 2018 WG LOKALIZACJI (OBRĘBY) Z PODZIAŁEM NA FUNKCJE; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018.....	36
TABELA 7. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA WĘGORZYNA, OPRACOWANIE WEDŁUG DANYCH STAROSTWA POWIATOWEGO NA KONIEC 2017 ROKU.....	40
TABELA 8. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.....	44
TABELA 9. WŁASNOŚĆ KOMUNALNA W GMINIE WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.....	44
TABELA 10. UJĘCIA WODY W GMINIE WĘGORZYNO; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WODOCIĄGÓW ZACHODNIOPOMORSKICH SP. Z O.O., KWIECIEŃ 2019.....	49
TABELA 11. LUDNOŚĆ KORZYSTAJĄCA Z SIĘCI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018 .....	49
TABELA 12. SIĘĆ WODOCIĄGOWA – PODSTAWOWE DANE NA LATA 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. 50	
TABELA 13. ZUŻYCIЕ WODY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH OGÓŁEM NA 1 MIESZKAŃCA [M <sup>3</sup> ] W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2018. ....	50
TABELA 14. ZUŻYCIЕ WODY NA POTRZEBY GOSPODARKI NARODOWEJ I LUDNOŚCI W DAM <sup>3</sup> W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2017.....	51
TABELA 15. CHARAKTERYSTYKA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH POCHODZĄCYCH Z TERENU GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2008 – 2015; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS MAJ 2017.....	54
TABELA 16. UDZIAŁ LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ W SIĘCI GAZOWEJ W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018 .....	55
TABELA 17. SIĘĆ GAZOWA W GMINIE WĘGORZYNO – PODSTAWOWE DANE NA LATA 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018 .....	56
TABELA 18. ENERGIA ELEKTRYCZNA W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	56
TABELA 19. ZUŻYCIЕ ENERGII ELEKTRYCZNEJ W MIASTACH NA 1 ODBIORCĘ W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2018. ....	57
TABELA 20. PRAKTYCZNA MOŻLIWOŚĆ DOTARCIA Z USŁUGĄ DOSTĘPU STACJONARNEGO W BUDYNKACH MIESZKALNYCH .....	59
TABELA 21. MIEJSCOWOŚCI POSIADAJĄCE POSZCZEGÓLNE RODZAJE UDOSTĘPNIENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH.....	61
TABELA 22. WYKAZ PUNKTÓW HOT SPOT NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UM WĘGORZYNO 2019.....	62

TABELA 23. LICZBA ZEBRANYCH ODPADÓW Z TERENU GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2018. ....	63
TABELA 24. WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH .....	69
TABELA 25. WYKAZ DRÓG GMINNYCH.....	70
TABELA 26. CECHY CHARAKTERYSTYCZNE JEDNOSTEK FIZYCZNO-GEOGRAFICZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY WĘGORZYNO. ....	76
TABELA 27. ILOŚĆ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO, W LATACH 2006-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	86
TABELA 28. DRZEWA CHRONIONE JAKO POMNIKI PRZYRODY.....	86
TABELA 29. DRZEWA PROPONOWANE OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY .....	94
TABELA 30. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW WEDŁUG KLAS BONITACYJNYCH I SPOSOBU UŻYTKOWANIA [HA]; OPRACOWANIE WŁASNE. ....	102
TABELA 31. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZIELENI MIEJSKIEJ W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM, POWIECIE ŁOBESKIM ORAZ GMINIE WĘGORZYNO, STAN NA ROK 2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	105
TABELA 32. STOPIEŃ WYPOSAŻENIA GMINY WĘGORZYNO W TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ, W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. ....	106
TABELA 33. NASADZENIA I UBYTKI ZIELENI NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO, W LATACH 2006-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	106
TABELA 34. ZIELEŃ ZABYTKOWA UJĘTA W REJESTRZE ZABYTKÓW. ....	107
TABELA 35. WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W LATACH 2010-2017 NA TERENIE STREFY ZACHODNIOPOMORSKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA LUDZI; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ SZCZECIN. ....	112
TABELA 36. WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W LATACH 2010-2017 NA TERENIE STREFY ZACHODNIOPOMORSKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ROŚLIN; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ SZCZECIN.....	113
TABELA 37. WSTĘPNA OCENA STANU JAKOŚCI RZEK PRZEPEŁYWAJĄCYCH PRZEZ TEREN GMINY WĘGORZYNO W PUNKTACH POMIAROWO-KONTROLNYCH BADANYCH W LATACH 2008, 2010-2012, 2015 ORAZ 2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ SZCZECIN. ...	113
TABELA 38. ŚREDNI DOBOWY RUCH ROCZNY (SDRR) POJAZDÓW W 2015 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GDDKiA, 2015. ....	115
TABELA 39. ZESTAWIENIE DŁUGOOKRESOWYCH ŚREDNICH POZIOMÓW DŹWIĘKÓW W SĄSIEDZTWIE ANALIZOWANYCH ODCINKÓW DRÓG; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ SZCZECIN.....	115
TABELA 40. OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE GMINY WĘGORZYNO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	124
TABELA 41. OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE GMINY WĘGORZYNO WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW .....	126
TABELA 42. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH NARODOWEGO INSTYTUTU DZIEDZICTWA, CZERWIEC 2017. ....	133
TABELA 43. LUDNOŚĆ GMINY WĘGORZYNO WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2018.....	138
TABELA 44. LUDNOŚĆ GMINY WĘGORZYNO WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ POZOSTAŁYCH GMIN W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE BDR, GUS 2018.....	138
TABELA 45. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI GMINY I MIASTA WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	138
TABELA 46. PRZYRÓST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017 - OBSZAR WIEJSKI; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. ....	140
TABELA 47. PRZYRÓST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI MIASTA WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	141
TABELA 48. PRZYRÓST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	141
TABELA 49. LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM, PRODUKCYJNYM I POPRODUKCYJNYM WG PŁCI W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	142
TABELA 50. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DLA POWIATU ŁOBESKIEGO NA LATA 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2017.....	142
TABELA 51. DZIECI W WIEKU PRZEDSZKOLNYM (3-5 LAT) W GMINIE WĘGORZYNO, W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	143
TABELA 52. UCZNIOWIE UCZĘSZCZAJĄCY DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W GMINIE WĘGORZYNO, W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. ....	144
TABELA 53. GOSPODARSTWA DOMOWE KORZYSTAJĄCE ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ W GMINIE WĘGORZYNO, W LATACH 2009-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	145
TABELA 54. ZASOBY MIESZKANIOWE W GMINIE WĘGORZYNO, W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	148
TABELA 55. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE SĄSIADUJĄCYCH GMIN, POWIATU ORAZ WOJEWÓDZTWA W 2017 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2018.....	148
TABELA 56. GOSPODARSTWA DOMOWE W GMINIE WĘGORZYNO W 2002 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE NARODOWEGO SPISU POWSZECHNEGO 2002. ....	149
TABELA 57. WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE SĄSIADUJĄCYCH GMIN, POWIATU ORAZ WOJEWÓDZTWA W 2011 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE NSP Z 2002 ROKU, GUS 2017. ....	150

TABELA 58. WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	150
TABELA 59. UDZIAŁ PROCENTOWY GOSPODARSTW DOMOWYCH WEDŁUG LICZBY OSÓB I LICZBY RODZIN W 2002 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH NSP Z 2002 ROKU, GUS MAJ 2017.* .....	154
TABELA 60. PODMIOTY GOSPODARCZE WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2012-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	155
TABELA 61. UDZIAŁ PROCENTOWY BEZROBOTNYCH; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	155
TABELA 62. UDZIAŁ PROCENTOWY OSÓB PRACUJĄCYCH; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. ....	155
TABELA 63. PRACUJĄCY W GMINIE WĘGORZYNO WEDŁUG PŁCI W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	156
TABELA 64. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ Z GMINY WĘGORZYNO WPISANE DO REJESTRU REGON, WEDŁUG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. ....	157
TABELA 65. WYKAZ PODMIOTÓW Z GMINY WĘGORZYNO ZAREJESTROWANYCH W SYSTEMIE REGON WEDŁUG BRANŻ PKD W LATACH 2009-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	158
TABELA 66. GOSPODARSTWA ROLNE W GMINIE WĘGORZYNO, WEDŁUG RODZAJU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2002, 2010, BDL, GUS 2017. ....	159
TABELA 67. GOSPODARSTWA ROLNE W GMINIE WĘGORZYNO WG RODZAJU I GRUP OBSZAROWYCH UŻYTKÓW ROLNYCH; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2002, 2010, BDL, GUS 2017. ....	159
TABELA 68. POWIERZCHNIA GRUNTÓW WG RODZAJU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2002, BDL, GUS 2017.....	160
TABELA 69. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW ROLNYCH; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2010, BDL, GUS 2017.....	160
TABELA 70. GOSPODARSTWA Z UPRAWĄ WG RODZAJU I POWIERZCHNI ZASIEWÓW; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2010, BDL, GUS 2017. ....	160
TABELA 71. LICZBA INDYWIDUALNYCH GOSPODARSTW WEDŁUG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA DOCHODÓW; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2010, BDL, GUS 2017.....	161
TABELA 72. DOCHODY GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. ....	166

## Spis wykresów

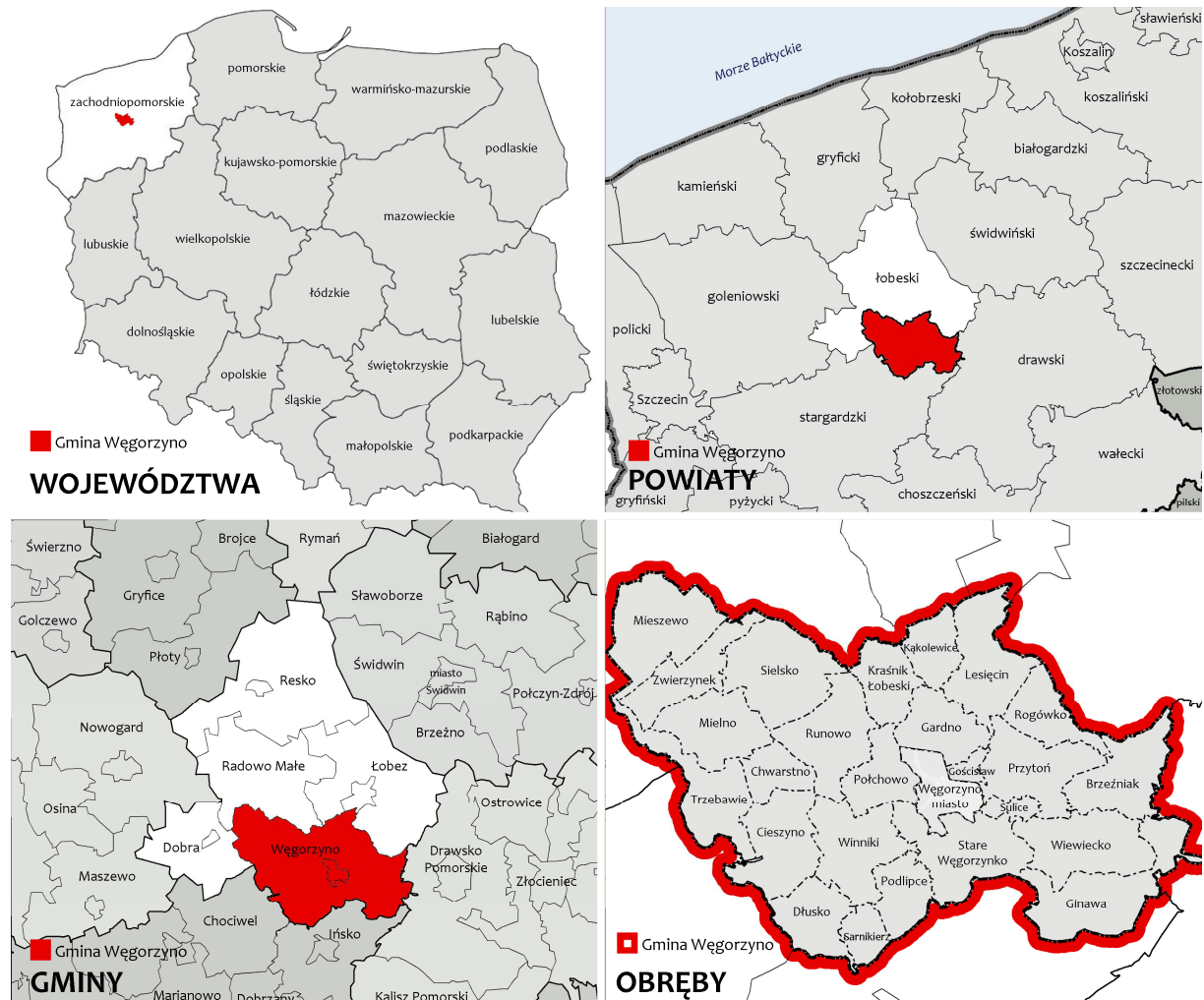
WYKRES 1. UDZIAŁ PROCENTOWY POSZCZEGÓLNYCH GRUP DECYZJI DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW ZABUDOWY WYDANYCH W LATACH 2010-2018; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018. ....	34
WYKRES 2. UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH GRUP DECYZJI DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW ZABUDOWY WYDANYCH W POSZCZEGÓLNYCH ROCZNIKACH W LATACH 2010-2018; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018. ....	34
WYKRES 3. DECYZJE WYDANE W LATACH 2010 - 2018 WG FUNKCJI; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018. ....	35
WYKRES 4. DECYZJE WYDANE W LATACH 2010 - 2018 WG LOKALIZACJI (OBREBY); OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018. ....	35
WYKRES 5. ZUŻYCIE WODY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH OGÓŁEM NA 1 MIESZKAŃCA [M <sup>3</sup> ] W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2018. ....	51
WYKRES 6. UDZIAŁ PROCENTOWY LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ Z SIECI KANALIZACYJNEJ W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2018.....	53
WYKRES 7. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. ....	139
WYKRES 8. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W ROKU 2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	140
WYKRES 9. STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI W GMINIE WĘGORZYNO W 2017 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.....	142
WYKRES 10. PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W ROKU 2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2018. ....	149
WYKRES 11. PRZECIĘTNA LICZBA OSÓB NA 1 MIESZKANIE W ROKU 2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018. ....	149
WYKRES 12. GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE WEDŁUG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA DOCHODÓW; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2010, BDL, GUS 2017.....	161
WYKRES 13. DOCHODY GMINY W 2017 ROKU; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS CZERWIEC 2018. ....	167

ROZDZIAŁ I  
POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA  
ZEWNĘTRZNE

## 1.1. DANE OGÓLNE

### 1.1.1. Położenie

Gmina Węgorzyno leży w środkowej części Województwa Zachodniopomorskiego, w powiecie łobeskim. Gmina położona jest na skrzyżowaniu dwóch ważnych dróg: krajowej nr 20, prowadzącej ze Szczecina przez Stargard – Drawsko – Kościerzynę do Trójmiasta oraz drogi wojewódzkiej nr 151 – prowadzącej z Gorzowa przez Ińsko do Koszalina. Przez gminę przebiega również linia kolejowa łącząca Szczecin z Gdynią.



Rysunek 1. Położenie administracyjne gminy miejsko-wiejskiej Węgorzyno; opracowanie własne.

Obszar gminy sąsiaduje z następującymi jednostkami administracyjnymi:

- powiat łobeski:  
Radowo Małe (gmina wiejska, 3 661 mieszkańców),  
Łobez (gmina miejsko-wiejska, 14 134 mieszkańców),  
Dobra (gmina miejsko-wiejska, 4 469 mieszkańców);
- powiat drawski:  
Drawsko Pomorskie (gmina miejsko-wiejska, 16 252 mieszkańców);
- powiat stargardzki:  
Ińsko (gmina miejsko-wiejska, 3 414 mieszkańców),  
Chociwel (gmina miejsko-wiejska, 5 868 mieszkańców).

Liczba mieszkańców - dane GUS z 2017 roku.

### 1.1.2. Podstawowe informacje

Gmina Węgorzyno jest gminą miejsko-wiejską w południowej części powiatu łobeskiego, w województwie zachodniopomorskim, w skład której wchodzi część miejska oraz 19 sołectw<sup>1</sup>:

- 1) sołectwo Brzeźniak (wieś Brzeźniak, wieś Brzeźnica, przysiółek wsi Brzeźniak: Węgorsko),
- 2) sołectwo Chwarstno (wieś Chwarstno, Kolonia Chwarstno),
- 3) sołectwo Cieszyno (wieś Cieszyno, część wsi Cieszyno: Wydmuchy),
- 4) sołectwo Gardno (wieś Gardno),
- 5) sołectwo Kraśnik (wieś Kraśnik Łobeski),
- 6) sołectwo Lesięcin (wieś Lesięcin, osada leśna Lesięcinek, wieś Kąkolewice),
- 7) sołectwo Mielno (wieś Mielno),
- 8) sołectwo Mieszewo (wieś Mieszewo),
- 9) sołectwo Połchowo (wieś Połchowo),
- 10) sołectwo Przytoń (wieś Przytoń, osada Gościśław, wieś Sulice, wieś Rogówko, przysiółki wsi Sulice: Przytonek i Sitnica),
- 11) sołectwo Runowo (wieś Runowo, Kolonia Runowo),
- 12) sołectwo Runowo Pomorskie (osada Runowo Pomorskie),
- 13) sołectwo Sarnikierz (wieś Sarnikierz, wieś Dłusko, osada Podlipce, przysiółek osady Podlipce: Kowale),
- 14) sołectwo Sielsko (wieś Sielsko, Kolonia Sielsko, Kolonia Sielsko Północ),
- 15) sołectwo Trzebawie (wieś Trzebawie),
- 16) sołectwo Węgorzynko (kolonia Małe Węgorzynko, kolonia Nowe Węgorzynko, wieś Stare Węgorzynko, Włodawa),
- 17) sołectwo Wiewiecko (wieś Wiewiecko, wieś Ginawa, osada leśna Łobzów, przysiółek wsi Ginawa: Graniczka),
- 18) sołectwo Winniki (wieś Winniki),
- 19) sołectwo Zwierzynek (wieś Zwierzynek).

---

<sup>1</sup> zgodnie z Wykazem urzędowych nazw miejscowości i ich części ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu urzędowych nazw miejscowości i ich części, które ukazało się w Dzienniku Ustaw z 13 lutego 2013 roku (poz. 200), poza jednostkami osadniczymi wymienionymi w rozporządzeniu występuje 5 dodatkowych nazw jednostek osadniczych: Kolonia Chwarstno, Kolonia Runowo, Kolonia Sielsko, Kolonia Sielsko Północ, Włodawa

---





Według danych GUS za rok 2017, liczba mieszkańców gminy ogółem wynosi (stan wg faktycznego miejsca zamieszkania, w dniu 31.12.2017 r.) 7061 osób, a powierzchnia 25 618 ha. Część miejska liczy 2865 osoby i obejmuje 40,6 % ludności ogółem. Zgodnie z danymi z UM Węgorzyno za rok 2018, liczba mieszkańców gminy ogółem (wg miejsca zameldowania) wynosiła 6826 mieszkańców, z czego 2730 (40,0% mieszkańców gminy) zameldowanych było w mieście Węgorzyno, zaś 4096 osób zameldowanych było na obszarze wiejskim.

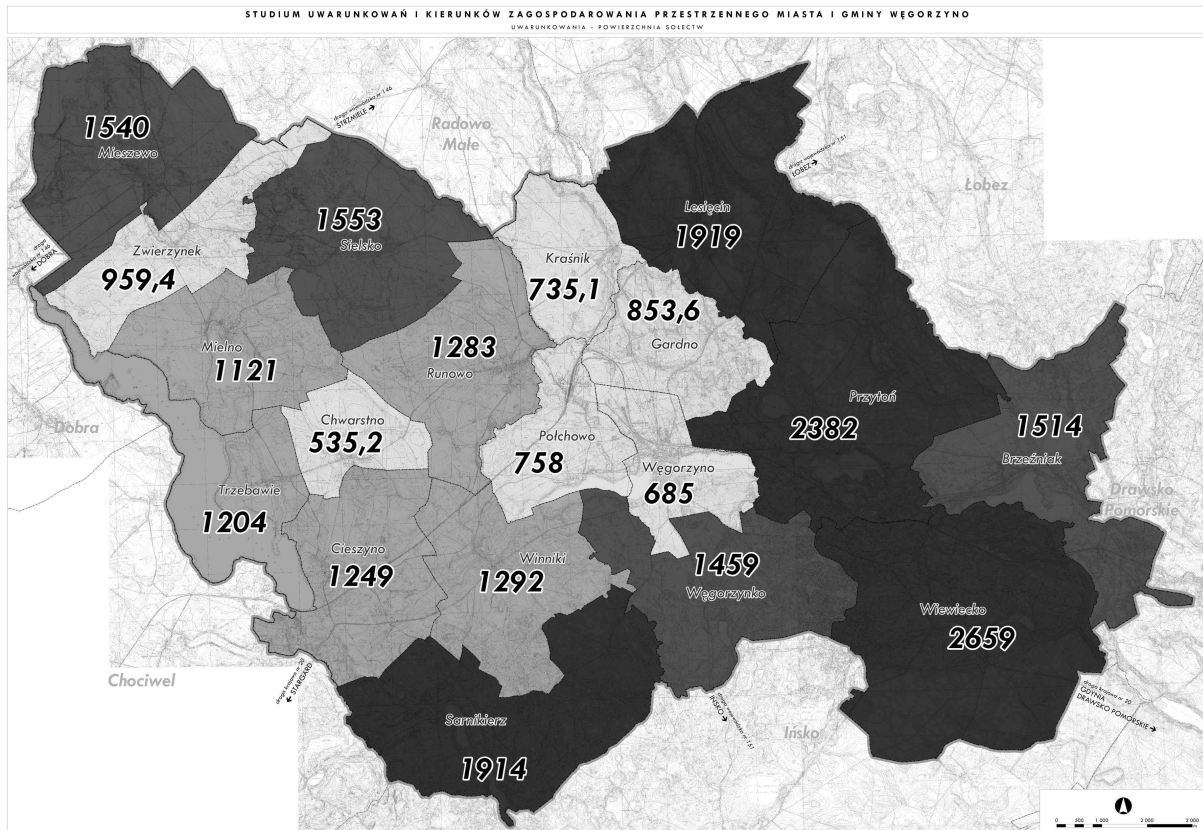
Tabela 1. Porównanie danych UM Węgorzyno oraz GUS w zakresie liczby ludności gminy Węgorzyno w latach 2007-2018; opracowanie na podstawie danych UM Węgorzyno oraz BDL, GUS 2018.

LICZBA MIESZKAŃCÓW		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
WG ZAMIESZKANIA STATYSTYKA GUS	OGÓŁEM	7361	7378	7397	7315	7272	7200	7191	7170	7098	7105	7061	-
	MIASTO	2999	3009	3021	2931	2925	2906	2909	2902	2883	2889	2865	-
	OBSZAR WIEJSKI	4362	4369	4376	4384	4347	4294	4282	4268	4215	4216	4196	-
WG ZAMELDOWANIA STATYSTYKA URZĘDU	OGÓŁEM	7422	7398	7390	7339	7288	7216	7133	7121	7055	6980	6915	6826
	MIASTO	2943	2938	2941	2926	2914	2873	2849	2846	2806	2806	2775	2730
	OBSZAR WIEJSKI	4479	4460	4449	4413	4374	4343	4284	4275	4249	4174	4140	4096

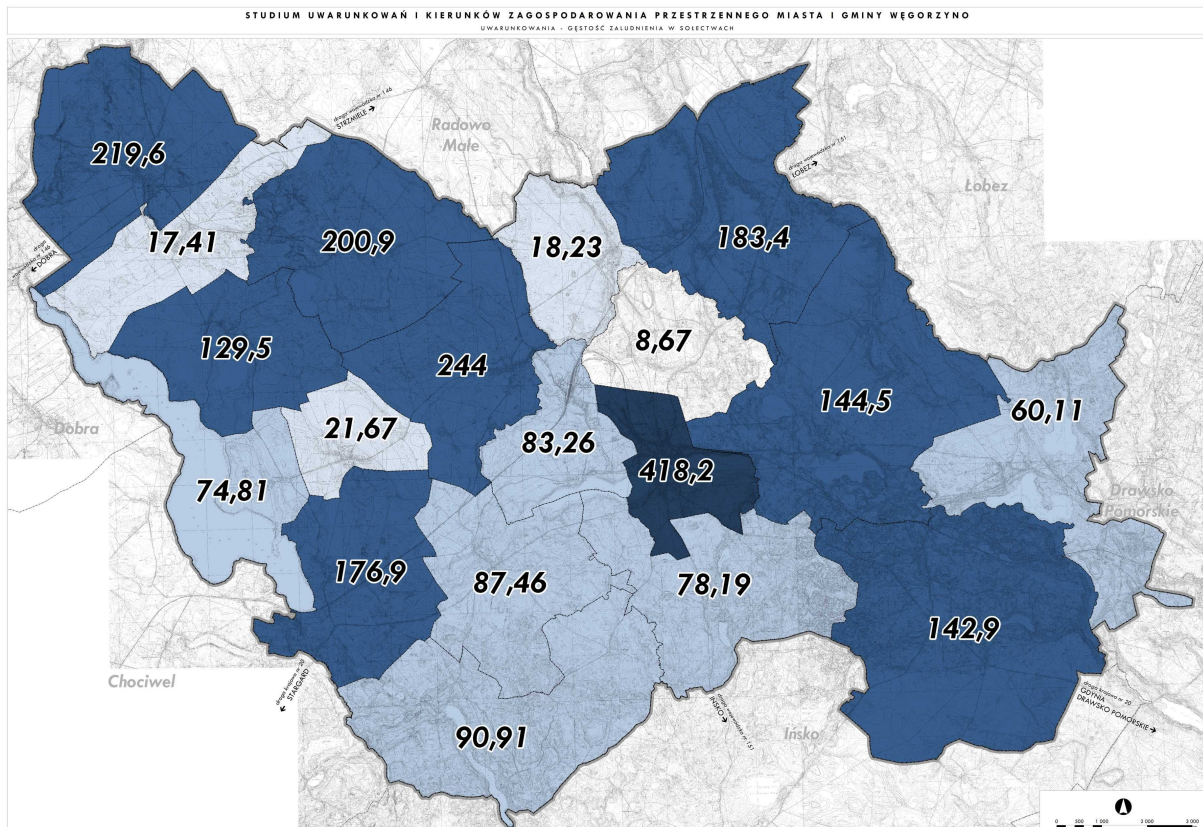
Według danych demograficznych gminy (dane z UM Węgorzyno na grudzień 2018 r.) liczba ludności zameldowanej w poszczególnych sołectwach wynosiła odpowiednio: Brzeźniak - 92, Chwarstno - 117, Cieszyno - 217, Gardno - 74, Kraśnik - 134, Lesięcin - 349, Mielno - 144, Mieszewo - 341, Połchowo - 140, Przytoń - 344, Runowo - 315, Runowo Pomorskie - 491, Sarnikierz - 164, Sielsko - 314, Trzebawie - 90, Węgorzynko - 114, Wiewiecko - 378, Winniki - 113, Zwierzynek - 165.

Według danych GUS za rok 2017 gęstość zaludnienia gminy wynosi 28 osób/km<sup>2</sup>. Natomiast gęstość zaludnienia miasta aż 418 osób/km<sup>2</sup>, a części wiejskiej 17 osób/km<sup>2</sup>.





Rysunek 3. Powierzchnia poszczególnych sołectw w hektarach; opracowanie własne.



Rysunek 4. Gęstość zaludnienia poszczególnych sołectw, liczba mieszkańców/hektar; opracowanie własne.

Udział ludności w wieku produkcyjnym wynosi dla gminy 62,1% (dane GUS, 2017 rok). Jest nieznacznie wyższy od średniej dla województwa, która wynosi 61,5%. Wskaźnik przyrostu naturalnego w gminie jest ujemny i wynosi -1,41‰, natomiast w województwie -0,89‰. Przyrost naturalny w gminie znacząco się zwiększył w przeciągu lat 2016 i 2017 (z -2,54‰ do -1,41‰ dla całej gminy). Przyczyną jest głównie zmiana przyrostu naturalnego w części wiejskiej gminy, który wzrósł z -3,82‰ do -0,96‰ (w mieście natomiast spadł z -0,69‰ do -2,08‰).

## 1.2. RELACJE ZEWNĘTRZNE

### 1.2.1. Pozycja w regionie

Możliwości rozwoju Gminy Węgorzyno związane są z wzajemnym oddziaływaniem pomiędzy gminami znajdującymi się w jej sąsiedztwie. Relacje te warunkowane są odległością do innych ośrodków miejskich oraz ich potencjałem, wynikającym z liczby mieszkańców oraz funkcji pełnionych wobec otaczających obszarów - poprzez koncentrację miejsc pracy, zadań administracyjnych oraz ponadpodstawowych usług komercyjnych bądź publicznych.

W zasięgu około 30-minutowej izochrony dojazdu do Węgorzyna położone są następujące ośrodki miejskie:

- **Stargard** - miasto powiatowe,
- **Drawsko Pomorskie** - miasto powiatowe,
- **Świdwin** - miasto powiatowe,
- **Łobez** - miasto powiatowe,
- **Nowogard** - miasto w gminie miejsko-wiejskiej,
- **Złocieniec** - miasto w gminie miejsko-wiejskiej.

W hierarchii miast zgodnie z planem województwa, Drawsko Pomorskie jest subregionalnym ośrodkiem miejskim, zaś Łobez, Świdwin, Nowogard oraz Złocieniec są miastami ponadgminnymi I rzędu. Najbliższymi miastami, które bezpośrednio oddziałują na Węgorzyno są Łobez oraz Drawsko Pomorskie.

Tabela 2. Ośrodki miejskie w zasięgu 30-minutowego dojazdu do Węgorzyna w roku 2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

MIASTO	LUDNOŚĆ	PRACUJĄCY	PRACUJĄCY NA 1000 MIESZKAŃCÓW
Nowogard	16 756	3 262	195
Świdwin	15 725	3 129	199
Złocieniec	13 068	1 585	121
Drawsko Pomorskie	11 672	2 577	221
Łobez	10 299	2 025	197
<b>Węgorzyno</b>	<b>2 865</b>	<b>648</b>	<b>226</b>

W planie województwa zawarta jest propozycja stworzenia ośrodka wzrostu Drawsko Pomorskie - Złocieniec o znaczeniu regionalnym, co może w przyszłości spowodować dodatkowo wzmocnienie powiązania Węgorzyna z ośrodkami za jego wschodnią granicą. Dodatkowo gmina położona jest w korytarzu priorytetowego powiązania wewnątrz województwa przebiegającego ze Szczecinka przez Drawsko Pomorskie i Stargard do Szczecina, czyli powiązania łączącego dwie największe aglomeracje województwa.

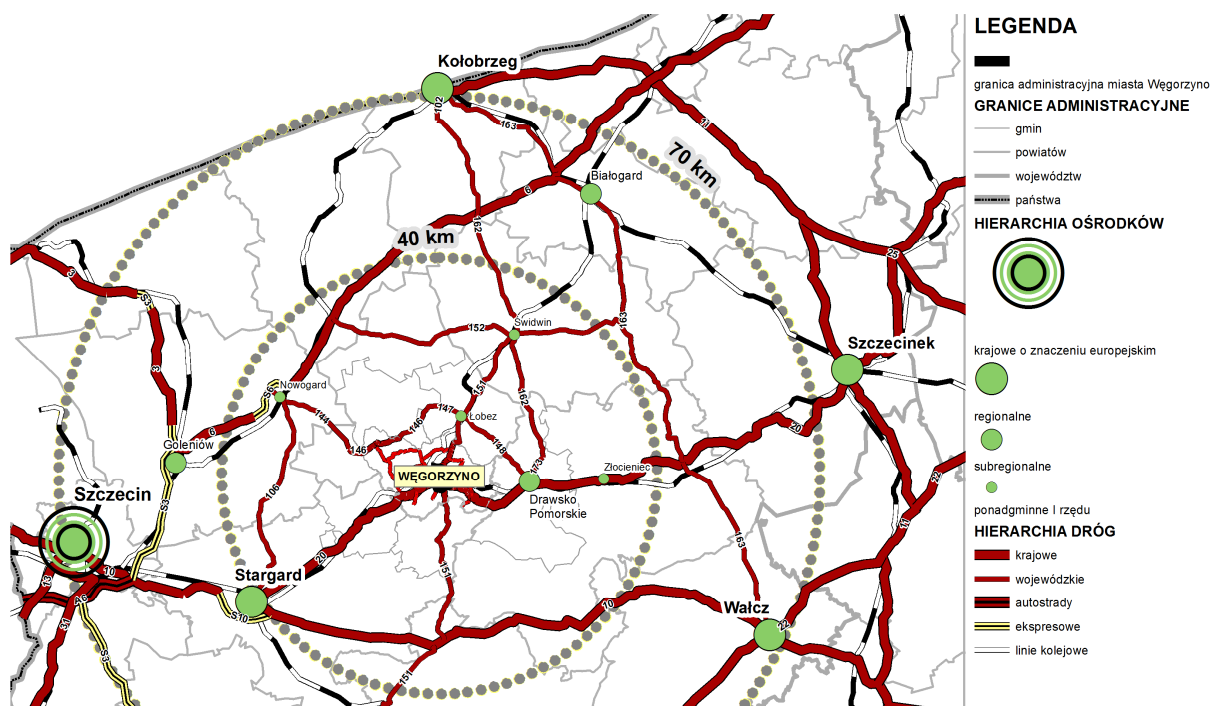
W zasięgu około 60-minutowej izochrony dojazdu do Węgorzyna jedynym ośrodkiem miejskim, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy jest Szczecin. Oprócz Szczecina na terenie województwa zachodniopomorskiego jest tylko jeden ośrodek miejski o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy - Koszalin, jednak Węgorzyna znajduje się poza wyznaczoną izochroną dojazdu. Ze względu na specyfikę wielkości miast województwa, miasta już powyżej 20 tysięcy mieszkańców stanowią w hierarchii ośrodki subregionalne oraz regionalne.

Miasta dostępne w zasięgu około 60-minutowej izochrony dojazdu:

- **Szczecin** - miasto na prawach powiatu, stolica województwa zachodniopomorskiego, ośrodek administracyjny, akademicki i kulturalny rangi wojewódzkiej, delegatura Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz inne organy administracji szczebla wojewódzkiego,
- **Kołobrzeg** - miasto powiatowe, ośrodek uzdrowiskowy,
- **Szczecinek** - miasto powiatowe,
- **Wałcz** - miasto powiatowe,
- **Białogard** - miasto powiatowe,
- **Goleniów** - miasto powiatowe, gmina miejsko-wiejska.

Tabela 3. Ośrodki miejskie w zasięgu około 60-minutowego dojazdu do Węgorzyna w 2017 roku; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

MIASTO	LUDNOŚĆ	PRACUJĄCY	PRACUJĄCY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	BEZROBOCIE REJESTROWANE	UDZIAŁ ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM [%]
Szczecin	403 883	115 790	287	5 539	2,3
Kołobrzeg	46 568	12 457	268	731	2,6
Szczecinek	40 292	10 440	259	1 617	6,7
Wałcz	25 533	6 181	242	614	3,9
Białogard	24 368	4 708	193	1 208	8,1



Rysunek 5. Analiza powiązań Gminy Węgorzyna z obszarami sąsiednimi; opracowanie własne.



### 1.2.2. Relacje administracyjne

Węgorzyno jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie zachodniopomorskim oraz należącą do powiatu łobeskiego, którego siedzibą jest miasto Łobez. Siedziba Województwa Zachodniopomorskiego – Szczecin znajduje się w odległości około 70 km od miasta Węgorzyno.

Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Węgorzyno. Na część wiejską gminy składa się 19 sołectw: Brzeźniak, Chwarstno, Cieszyno, Gardno, Kraśnik, Lesięcin, Mielno, Mieszewo, Połchowo, Przytoń, Runowo, Runowo Pomorskie, Sarnikierz, Sielsko, Trzebawie, Węgorzynko, Wiewiecko, Winniki oraz Zwierzynek, które reprezentowane są przez Sołtysa oraz Zebranie Wiejskie.

Na część miejską gminy składa się jedno osiedle, którego obszar określony jest granicami miasta Węgorzyna. Osiedle w Węgorzynie reprezentowane jest przez Radę Osiedla i Zarząd Osiedla, które wspierają organy gminy.

### 1.2.3. Relacje komunikacyjne

Układ drogowy oraz kolejowy gminy Węgorzyno pozwala na dobre skomunikowanie jej w skali ponadlokalnej. Gmina leży na skrzyżowaniu dwóch ważnych dróg: krajowej nr 20 oraz wojewódzkiej nr 151. Główny układ komunikacyjny uzupełnia magistralna linia kolejowa nr 202 ze stacją osobowo-towarową w Runowie Pomorskim o randze krajowej.

Do głównych tras transportowych przebiegających przez gminę należą:

- Droga DK nr 20 relacji Stargard – Gdynia,
- Droga wojewódzka nr 151 relacji Świdwin - Gorzów Wielkopolski,
- Droga wojewódzka nr 146 relacji Jenikowo – Strzemiele,
- Linia kolejowa nr 202 relacji Szczecin – Gdynia,
- Linia kolejowa nr 210 relacji Runowo Pomorskie – Chojnice.

Relacje komunikacyjne z innymi gminami w zakresie transportu pasażerskiego realizowane są poprzez połączenia kolejowe i autobusowe. Połączenia pasażerskie kolejowe realizowane są przez następujących przewoźników:

- PKP Przewozy Regionalne Sp. z o.o.,
- PKP Intercity S.A.

Połączenia pasażerskie autobusowe realizowane są przez następujących przewoźników:

- PKS Gryfice Sp. z o.o.,
- PKS Stargard Sp. z o.o.,
- PKS Szczecinek Sp. z o.o.,
- PKS Szczecin Sp. z o.o.,
- przewoźnicy prywatni.

## 1.3. PONADLOKALNE PROGRAMY SŁUŻĄCE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH

### 1.3.1. Plan zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

W województwie zachodniopomorskim obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, który został uchwalony przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 19 października 2010 r. uchwałą Nr XLV/530/10. Poniżej przedstawiono najważniejsze ustalenia planu dotyczące obszaru objętego studium.

- 1) **Cel strategiczny:** zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenią europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększenia jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.
- 2) **Cele szczegółowe** służące realizacji celu strategicznego:
  - a) ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa;
  - b) wzmacnianie powiązań zewnętrznych województwa;
  - c) ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego;
  - d) rozwój potencjału demograficznego województwa;
  - e) przekształcenia sieci osadniczej i polityka miejska;
  - f) ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu;
  - g) rozwój infrastruktury społecznej;
  - h) wzrost gospodarczy;
  - i) rozbudowa infrastruktury transportowej;
  - j) rozbudowa infrastruktury technicznej, rozwój usług elektronicznych i odnawialnych źródeł energii;
  - k) likwidacja problemów rozwojowych na obszarach problemowych;
  - l) metropolizacja szczecińskiego obszaru funkcjonalnego;
  - m) wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich;
  - n) rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 3) najważniejsze ustalenia dotyczące gminy Węgorzyno:
  - a) **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
    - Zalecenie - Uwzględnienie wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK) w polityce przestrzennej jednostek samorządu terytorialnego:
      - OKK16 „Kraina Borków” (w granicach gmin: Łobez, Radowo Małe, Węgorzyno);
    - Zalecenie – Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego;
    - Zalecenie - Utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych;
    - Zalecenie – Wykluczenie z lokalizacji inwestycji wielkokubaturowych, wieloprzestrzennych, dominant wysokościowych obszarów zapewniających ekspozycję sylwetek historycznych jednostek osadniczych oraz dominant krajobrazowych;
  - b) **W zakresie rozbudowy infrastruktury transportowej:**
    - Ustalenie - Budowa obwodnic miejscowości w ciągu głównych dróg krajowych: nr 20 (obwodnica miasta Węgorzyno);
    - Ustalenie - Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard - Gdańsk Główny;
  - c) **W zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej, rozwoju usług elektronicznych i odnawialnych źródeł energii:**
    - Ustalenie - Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego (110 kV) i średniego napięcia celem poprawy warunków zasilania odbiorców:
      - Linia Gryfice - Resko – Łobez – Węgorzyno;
    - Zalecenie - Budowa sieci dystrybucyjnej wysokiego ciśnienia (gazociągi i stacje gazowe) na obszarach deficytowych:
      - Gazociąg Starogard Łobeski – Węgorzyno;
  - d) **W zakresie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich:**
    - Zalecenie - Likwidacja mogiłników i rekultywacja terenów zdegradowanych składowaniem przeterminowanych środków ochrony roślin (lokalizacja: Wiewiecko, etap drugi).

Obecnie opracowywana jest zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, która została podjęta uchwałą Nr XIX/257/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 października 2012 roku.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.*

### 1.3.2. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, uchwałą z dnia 23 października 2000 r., przyjął "Strategię Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2015", którą zmienił następnie w dniu 22 czerwca 2010 roku uchwalając „Strategię Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 r.” Strategia zawiera się w sześciu celach strategicznych, z których wyprowadzono 34 cele kierunkowe.

#### 1) Cele strategiczne:

- I. WZROST INNOWACYJNOŚCI I EFEKTYWNOŚCI GOSPODAROWANIA;
- II. WZMOCNIENIE ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ REGIONU;
- III. ZWIĘKSZENIE PRZESTRZENNEJ KONKURENCYJNOŚCI REGIONU;
- IV. ZACHOWANIE I OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, RACJONALNA GOSPODARKA ZASOBAMI;
- V. BUDOWANIE OTWARTEJ I KONKURENCYJNEJ SPOŁECZNOŚCI;
- VI. WZROST TOŻSAMOŚCI I SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ REGIONU.

2) Strategia znajduje swoje odzwierciedlenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa za pomocą celów strategicznych przyporządkowanych do obszarów funkcjonalnych zdefiniowanych w Planie. W zapisach strategii rozwoju województwa tereny miasta i gminy Węgorzyno znalazły się w wieloprzestrzennym obszarze funkcjonalnym Nr III, w wydzielonym subregionie III D. Obszar ten w generalnym ujęciu wskazuje się do selektywnej, wielofunkcyjnej aktywizacji gospodarczej, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji turystycznej, uzdrowiskowej, rolniczej, leśnej i przetwórstwa. Będzie mieć tu miejsce wielofunkcyjny rozwój centrów urbanizacji, przy zachowaniu istniejących i kreowaniu nowych form ochrony przyrody i krajobrazu, z uwzględnieniem wymogów zrównoważonego rozwoju. W szczególności dla terenów miasta i gminy przewiduje się w strategii wielofunkcyjny rozwój z preferencjami dla rozwoju funkcji turystycznej. Preferuje się tutaj także rozwój rolnictwa i leśnictwa oraz przetwórstwa rolno-leśnego, dopuszczalny jest też selektywny rozwój funkcji produkcyjnych przy zachowaniu wymogów ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących gałęzi produkcji i przemysłu wydobywczego.

3) W strategii rozwoju regionu przewiduje się m.in. modernizację drogi krajowej nr 20 i zwiększenie dostępności komunikacyjnej terenów gminy. Realizacja tych zadań będzie wspomagana ze środków wojewódzkiego programu rozwoju regionalnego na lata 2010-2015, który będzie podstawą do ubiegania się o ich wsparcie z budżetu państwa w ramach kontraktu wojewódzkiego. Integralną częścią tego dokumentu mają być programy rozwoju inicjowane przez samorządy terytorialne oraz inne podmioty zaangażowane w rozwój regionalny.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku z dnia 22 czerwca 2010 r.*

### 1.3.3. Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020

W dniu 22 lutego 2010 roku Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Uchwałą Nr 221/10 przyjął zaktualizowany program wojewódzki pn.: „Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

*Zaktualizowany dokument uwzględnia wieloletnie plany inwestycyjne zarówno Województwa Zachodniopomorskiego, jak i dokumenty narodowe dotyczące polityki transportowej. Okres planowania strategii wydłużyl się do 2020 roku głównie ze względu na horyzont czasowy Polityki Transportowej Państwa i Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, który został wydłużony do 2025 roku. „Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020” określa priorytetowe przedsięwzięcia z zakresu transportu i komunikacji na lata 2007–2013 oraz kierunki działań na lata 2014-2020<sup>2</sup>.*

Ustalenia Strategii rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 dotyczące gminy Węgorzyno:

- budowa obwodnicy na drodze nr 20, obwodnica miasta Węgorzyno.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 z dnia 22 lutego 2010r.*

### 1.3.4. Strategia rozwoju powiatu łobeskiego

Strategia rozwoju dla powiatu łobeskiego opracowana została w 2004 roku, a jej okres realizacji przyjęto na lata **2004-2015**. Główny cel strategiczny został określony jako: „ZINTEGROWANY I ROZWINIĘTY GOSPODARCZO POWIAT”.

W strategii opracowano następujące cele cząstkowe:

1. Dobry stan infrastruktury technicznej;
2. Dobre warunki do inwestowania;
3. Sprzyjające warunki dla edukacji i rozwoju młodzieży;
4. Świadomość wspólnych celów;
5. Rozwinięta baza turystyczna;
6. Dobrze funkcjonująca infrastruktura społeczna;
7. Nowoczesna gospodarka rolna i leśna, działania proekologiczne, ochrona środowiska.

Działania służące osiągnięciu powyższych celów, które bezpośrednio dotyczą gminy Węgorzyno:

- Poprawa nawierzchni dróg (priorytet - droga Resko - Węgorzyno), do 2015 r.;
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego - wykonanie chodników w miejscowościach wzdłuż drogi Resko – Węgorzyno, do 2015 r.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii Rozwoju Powiatu Łobeskiego z kwietnia 2004r.*

### 1.3.5. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Węgorzyno

Gmina dysponuje strategią rozwoju przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr XXX/318/2001 z dnia 1.06.2001 roku. „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Węgorzyno do 2015 roku” określa cele i perspektywy rozwoju gminy oraz ma za zadanie wskazać kierunki rozwoju pomocne przy tworzeniu studium.

Cele strategiczne zostały pogrupowane w następujące dziedziny:

- Cele związane z ogólnym rozwojem społecznym i gospodarczym,

---

<sup>2</sup> dane według Strategii Rozwoju Sektora Transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020.

- Cele związane z poprawą infrastruktury społecznej i technicznej,
- Cele związane z rozwojem poszczególnych branż.

Wyróżniono również cele operacyjne dotyczące ekorozwoju.

Plan operacyjny wynikający z celów strategicznych zawiera następujące programy rozwoju gminy:

- zrównoważony rozwój funkcji turystycznej (PR-1),
- ochrona przyrody i środowiska naturalnego (PR-2),
- rozwój rolnictwa, leśnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego (PR-3),
- infrastruktura techniczna (PR-4),
- rozwój infrastruktury społecznej (PR-5),
- aktywizacja miejscowego rynku pracy i ograniczenie bezrobocia. Rozwój przedsiębiorczości (PR-6).

Wśród wielu działań wymienionych w strategii można wyróżnić na przykład:

1) PROGRAM 1:

- zagospodarowanie turystyczne jezior Woświn oraz Węgorzyno,
- rozwój agroturystyki,
- promocję turystyki - rozbudowę systemu informacji turystycznej;

2) PROGRAM 2:

- tworzenie nowych obszarów chronionych,
- rekultywację obszarów zdegradowanych przez żwirownie,
- likwidację mogilników,
- likwidację dzikich wysypisk;

3) PROGRAM 3:

- rozwój rolnictwa ekologicznego - rolnictwo zintegrowane,
- poprawę efektywności i jakości produkcji rolniczej,
- zalesienie gruntów nieprzydatnych rolniczo;

4) PROGRAM 4:

- działania w dziedzinie infrastruktury komunikacyjnej: modernizację drogi krajowej nr 20 w połączeniu z budową obwodnicy miasta, remonty dróg powiatowych, budowę chodników w miejscowościach sołeckich, budowę parkingów w miejscowościach rekreacyjnych, remonty i modernizację dróg gminnych,
- działania w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej: budowę studni głębinowych, modernizację sieci wodociągowych i hydroforni w miejscowościach Ginawa, Wiewiecko, budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Runowo Pomorskie, części miasta Węgorzyno, Cieszyno, Mielno, Chwarstno, Winniki, Trzebawie, Połchowo, modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków, modernizację przepompowni ścieków w Węgorzynie,
- działania w dziedzinie elektroenergetyki: budowę stacji transformatorowych, systemów oświetlenia ulicznego i przesyłowych,
- działania w dziedzinie telekomunikacji: rozwój sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy,
- działania w dziedzinie gazownictwa i energetyki cieplnej: gazyfikację miasta i gminy, modernizację kotłowni i termoizolację budynków komunalnych,
- rozwój energetyki wiatrowej;

5) PROGRAM 5:

- rozwój usług we wsiach o funkcji rekreacyjnej (Cieszyno, Przytoń, Dłusko, Trzebawie),
- realizacja nowego programu mieszkaniowego (Cieszyno, Ginawa, Przytoń, Lesięcin, i inne),
- utworzenie Centrum Spraw Społecznych,



- budowa kąpielisk na bazie jezior gminnych;
- 6) PROGRAM 6:
- działania w dziedzinie wspierania przedsiębiorczości: utworzenie gminnego Centrum Przedsiębiorczości i Edukacji Pozaszkolnej.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Węgorzyno do 2015 roku z dnia 1 czerwca 2001 r.*

### 1.3.6. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Łobeskiego na lata 2005-2006 (fakultatywnie 2007-2013)

Na podstawie zidentyfikowanych problemów w planie rozwoju przedstawiono zadania inwestycyjne obejmujące obszary:

- 1) Infrastruktura techniczna i ochrona środowiska,
- 2) Edukacja,
- 3) Kultura,
- 4) Turystyka,
- 5) Społeczność,
- 6) Gospodarka, w tym rolnictwo i leśnictwo.

*Przedmiotowe kierunki działań wyznaczone w Planie Rozwoju Lokalnego są zbieżne z założeniami oraz celami strategicznymi, operacyjnymi i szczegółowymi wyznaczonymi w „Strategii Rozwoju Powiatu Łobeskiego”, „Strategii Rozwoju Województwa zachodniopomorskiego do roku 2015” oraz z „Programem Wspierania Przedsiębiorczości, Wzrostu Innowacyjności Gospodarki i Kierunkami Przeciwdziałania Bezrobociu w Województwie Zachodniopomorskim”.*

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Łobeskiego na lata 2005-2006 (fakultatywnie 2007-2013) z dnia 29 grudnia 2005 r.*

### 1.3.7. Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013

Plan rozwoju lokalnego dla gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013 został przyjęty przez Radę Miejską w Węgorzynie uchwałą Nr XXII/246/2004 z dnia 19.11.2004 r. Dokument powstał w celu agregacji wszystkich zadań inwestycyjno-organizacyjnych służących optymalnemu rozwojowi lokalnej społeczności.

Kierunki działań do realizacji w mieście i gminie Węgorzyno:

- 1) Kierunek - **Zmiana sposobu użytkowania terenu:**
  - uchwalenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - zmiana sposobu użytkowania obiektów rolnych, przemysłowych i zabytkowych;
- 2) Kierunek - **Restrukturyzacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**
  - modernizacja i rozbudowa systemu oczyszczania ścieków,
  - budowa sieci kanalizacyjnej,
  - rozbudowa i modernizacja infrastruktury hydrotechnicznej,
  - budowa, rozbudowa oraz modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym wymiana starych,
  - utylizacja i gromadzenie odpadów,
  - rekultywacja terenów,

- modernizacja i rozbudowa układu komunikacji,
  - budowa lub modernizacja dróg w granicach administracyjnych miejscowości i miast,
  - gazyfikacja terenów miasta i gminy,
  - termomodernizacja budynków i urzędzeń,
  - wdrażanie energii umożliwiających korzystanie z alternatywnych i odnawialnych źródeł energii,
  - rozbudowa sieci telekomunikacyjnej,
  - rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
  - modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego,
  - kompleksowe uzbrojenie terenów pod lokalizację zakładów przemysłowych,
  - kompleksowe uzbrojenie terenów pod lokalizację infrastruktury rekreacyjnej;
- 3) Kierunek - **Rozwój turystyki i rekreacji:**
- budowa i modernizacja infrastruktury służącej rozwojowi aktywnej formy turystyki,
  - powiększenie bazy noclegowo-gastronomicznej,
  - stworzenie kompleksowego systemu promocji i informacji turystycznej,
  - organizacja szkoleń i warsztatów sprzyjających rozwojowi turystyki;
- 4) Kierunek - **Rozwój zasobów ludzkich:**
- optymalizacja funkcjonowania szkół z uwzględnieniem reformy edukacji,
  - rozszerzenie oferty edukacyjnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych (poprawa poziomu wykształcenia),
  - poprawa bazy szkół oraz ich wyposażenia,
  - stworzenie warunków uprawiania różnych dyscyplin sportu,
  - tworzenie społeczeństwa informacyjnego;
- 5) Kierunek - **Rozwój środowiska kulturowego:**
- restauracja, rewitalizacja i zabezpieczenie obiektów dziedzictwa kulturowego,
  - budowa i modernizacja infrastruktury kultury,
  - promocja kultury;
- 6) Kierunek - **Poprawa jakości życia mieszkańców:**
- poprawa stanu zdrowia mieszkańców,
  - usprawnienie organizacji służby zdrowia i opieki społecznej,
  - poprawa jakości wyposażenia i stanu budynków lokalnych ośrodków zdrowia,
  - budowa mieszkań socjalnych,
  - remont, modernizacja lub odtworzenie budynków mieszkalnych,
  - budowa nowych budynków mieszkalnych,
  - zagospodarowanie terenów miejskich;
- 7) Kierunek - **Ochrona środowiska przyrodniczego:**
- tworzenie nowych obszarów chronionych,
  - stała kontrola i monitoring jakości środowiska w gminie;
- 8) Kierunek - **Zmiana struktury gospodarczej obszaru gminy:**
- poprawa struktury gospodarstw rolnych,
  - rozwój produkcji roślinnej,
  - rozwój produkcji zwierzęcej,
  - poprawa wiedzy fachowej rolników i ich rodzin,
  - rozwój gospodarki leśnej,
-

- rozwój przemysłu rolno-spożywczego,
- rozwój produkcji i usług.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu rozwoju lokalnego dla gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013 z dnia 19 listopada 2004 r.*

### 1.3.8. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025 został przyjęty przez Radę Miejską w Węgorzynie uchwałą Nr XXXVI/291/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku.

W programie wyznaczono pięć następujących obszarów interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- Zagrożenia hałasem,
- Gospodarka wodno-ściekowa,
- Zasoby przyrodnicze,
- Zagrożenia poważnymi awariami.

W ramach wyodrębnionych obszarów interwencji wyznaczono cele, kierunki oraz zadania służące dążeniu do osiągnięcia poprawy stanu środowiska na terenie gminy Węgorzyno.

Najważniejsze (pod kątem sporządzania Studium) zadania przewidziane do realizacji w ramach Programu:

- 1) Cel - Poprawa jakości powietrza:
  - Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej,
  - Instalacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy;
- 2) Cel - Poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy:
  - Budowa i modernizacja dróg na terenie gminy;
- 3) Cel - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych:
  - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - Budowa i przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Węgorzyno,
  - Budowa sieci wodociągowej przesyłowej dla m. Przytoń - Rogówko - Sulice, Podlipce - Kowale - Dłusko;
- 4) Cel - Ochrona różnorodności przyrodniczej:
  - Zagospodarowanie terenu wokół jeziora w Węgorzynie;
- 5) Cel - Zmniejszenie potencjalnych negatywnych skutków awarii dla ludzi i środowiska:
  - Budowa OSP wraz z budynkiem z przeznaczeniem na zarządzanie kryzysowe.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025.*

### 1.3.9. Strategia Rozwoju Infrastruktury Drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022

Dla powiatu Łobeskiego została opracowana *Strategia rozwoju infrastruktury drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022*. Dokument został opisany w rozdziale 5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA.

### 1.3.10. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Węgorzyno

W trakcie sporządzania Studium na terenie gminy istniały jedynie dwa plany miejscowe, dla miejscowości Przytoń oraz Cieszyno.

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przytoń został przyjęty uchwałą Nr XVI/168/99 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 grudnia 1999 r. Plan swoim zakresem obejmuje działki nr 174, 179/4, 201 w obrębie geodezyjnym Przytoń, o powierzchni 20,97 ha. Głównym celem zmiany planu jest zmiana funkcji terenów upraw rolnych na tereny turystyczne. W planie wyznaczono zróżnicowane tereny turystyczne, m.in. tereny zabudowy letniskowej, tereny usług hotelowo-pensjonatowych, tereny ośrodków kempingowych czy tereny plaży. Inne ustalenia dotyczą infrastruktury technicznej, komunikacji i warunków kształtowania zabudowy.
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Cieszyno został uchwalony przez Radę Miejską w Węgorzynie uchwałą Nr XVI/169/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku. Obszar opracowania stanowią działki nr 169/4, 169/8-27, 170/2, 171, 172, 173 w obrębie geodezyjnym Cieszyno, o powierzchni 13,3 ha. Plan miejscowy zmienia funkcje terenów upraw rolnych oraz terenów rekreacyjnych na tereny turystyczne o charakterze indywidualnym i ogólnodostępnym. Plan wyznacza takie tereny jak: tereny zabudowy letniskowej, tereny usług hotelowo-pensjonatowych, tereny ośrodków kempingowych, tereny sportowe, tereny zieleni urządzonej i inne. Przepisy szczegółowe dotyczą warunków zabudowy, ochrony środowiska oraz komunikacji i infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II  
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE  
TERENU

## 2.1. STAN PRZEZNACZENIA TERENÓW

Zasady zagospodarowania terenów na obszarze gminy regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1 stycznia 1995 roku (Tabela 4). Na obszarach, dla których nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydawane są na wniosek inwestorów decyzje administracyjne – o warunkach zabudowy terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 2.1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Do 31 grudnia roku 2003 przeznaczenie terenów na obszarze gminy i miasta ustalano na podstawie poniższych planów:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Węgorzyno, zatwierdzony uchwałą nr XXI/129/92 z dnia 27.04.92 roku Rady Miejskiej w Węgorzynie,
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno zatwierdzony uchwałą nr IX/33/94 z dnia 29.11.1994 roku Rady Miejskiej w Węgorzynie.

Plany te utraciły moc prawną na mocy art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. w brzmieniu ustalonym zmianą ustawy z dnia 13 lipca 2000 r.

Do końca grudnia 1999 roku, na terenie gminy Węgorzyno plany miejscowe zostały opracowane dla powierzchni około 34,27 ha, co stanowi zaledwie 0,13% powierzchni gminy.

Tabela 4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; opracowanie na podstawie danych UM Węgorzyno, kwiecień 2017.

LP.	PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY I DATA JEJ PODJĘCIA PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W WĘGORZYNI	NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO I DATA PUBLIKACJI UCHWAŁY	POWIERZCHNIA OBJĘTA PLANEM [HA]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno - miejscowość Przytoń (obręb geodezyjny Przytoń)	Uchwała Nr XVI/168/99 z dnia 29.12.1999r.	Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 8, poz. 80 z dnia 14.02.2000r.	20,97
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno - miejscowość Cieszyno	Uchwała Nr XVI/169/99 z dnia 29.12.1999r.	Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 10, poz. 107 z dnia 25.02.2000r.	13,3

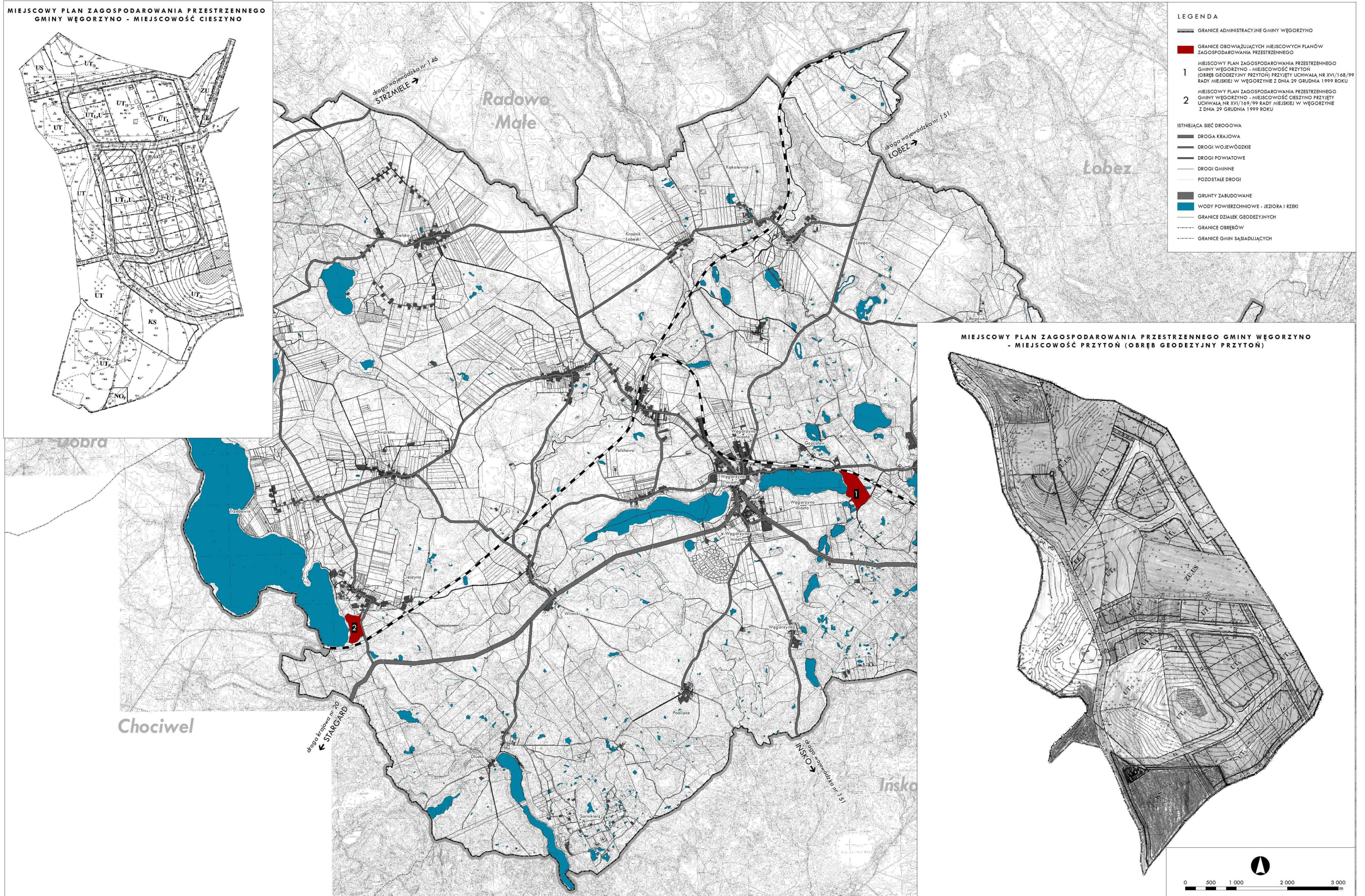
W trakcie realizacji jest obecnie jeden plan - Tabela 5.

Tabela 5. Wykaz sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; opracowanie na podstawie danych UM Węgorzyno, kwiecień 2017.

LP.	PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA I DATA JEJ PODJĘCIA PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W WĘGORZYNI	POWIERZCHNIA OBJĘTA PLANEM [HA]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 72/4 położonej w obrębie Stare Węgorzynko oraz jej otoczenie w gminie Węgorzyno	Uchwały Nr XXVII/270/09 z dnia 29.01.2009 r.	15,98



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO**  
 UWARUNKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Rysunek 6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Węgorzino; opracowanie własne.



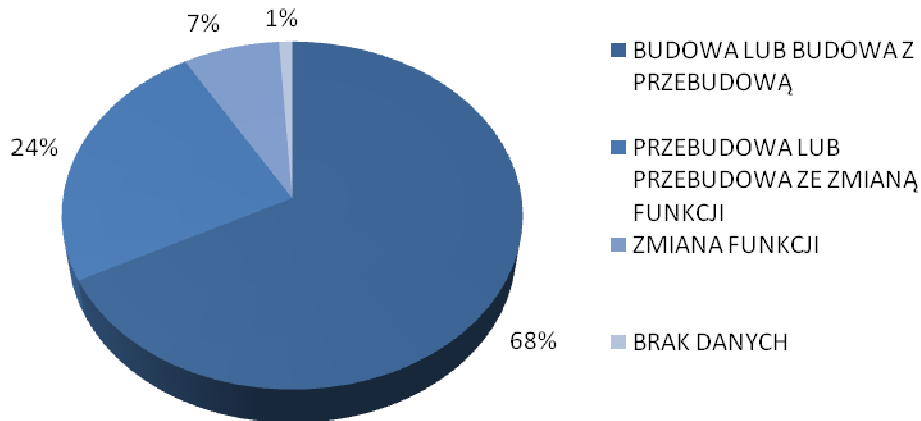
### 2.1.2. Pozwolenia na budowę

Ze względu na niski udział procentowy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w powierzchni gminy, dominującymi dokumentami regulującymi przeznaczenie gruntów są wydawane na wniosek inwestorów administracyjne decyzje – o warunkach zabudowy terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

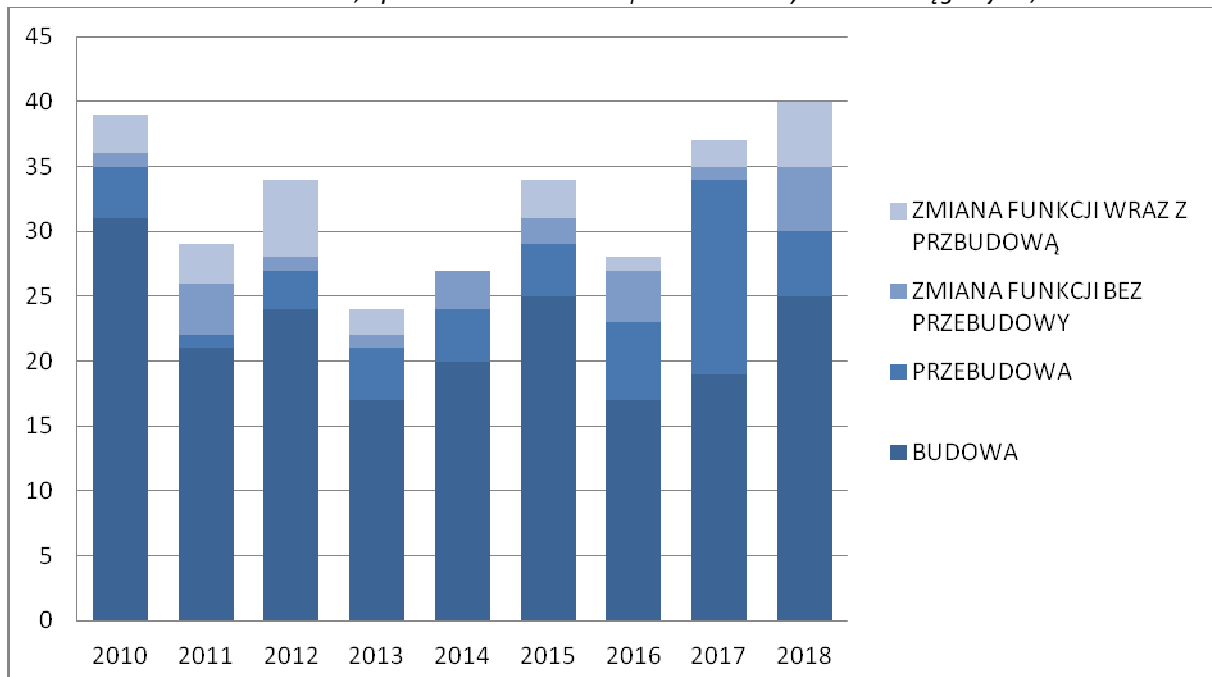
Decyzje (pozwolenia na budowę) wydane w latach 2010 - 2018 zostały przeanalizowane podczas sporządzania projektu Studium. Liczba wydanych decyzji wyniosła w sumie 295. Najwięcej decyzji wydano w roku 2018 (40 decyzji). Najmniej natomiast wydano w roku 2013 (24 decyzje).

Ze względu na rodzaj pozwoleń, najczęściej z nich (199) dotyczyło budowy lub budowy z przebudową. Przebudowy lub przebudowy ze zmianą funkcji budynku dotyczyło 71 pozwoleń. 22 pozwolenia dotyczyły samej zmiany funkcji budynku. Ani jedno pozwolenie nie dotyczyło rozbiórki.

Wykres 1. Udział procentowy poszczególnych grup decyzji dotyczących warunków zabudowy wydanych w latach 2010-2018; opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018.



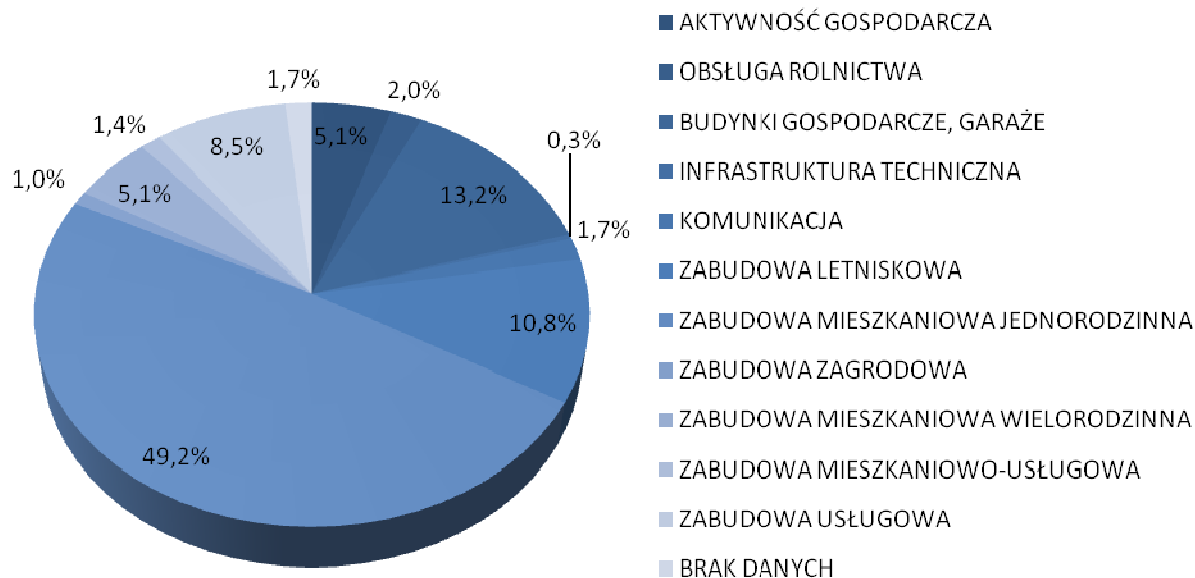
Wykres 2. Udział poszczególnych grup decyzji dotyczących warunków zabudowy wydanych w poszczególnych rocznikach w latach 2010-2018; opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018.



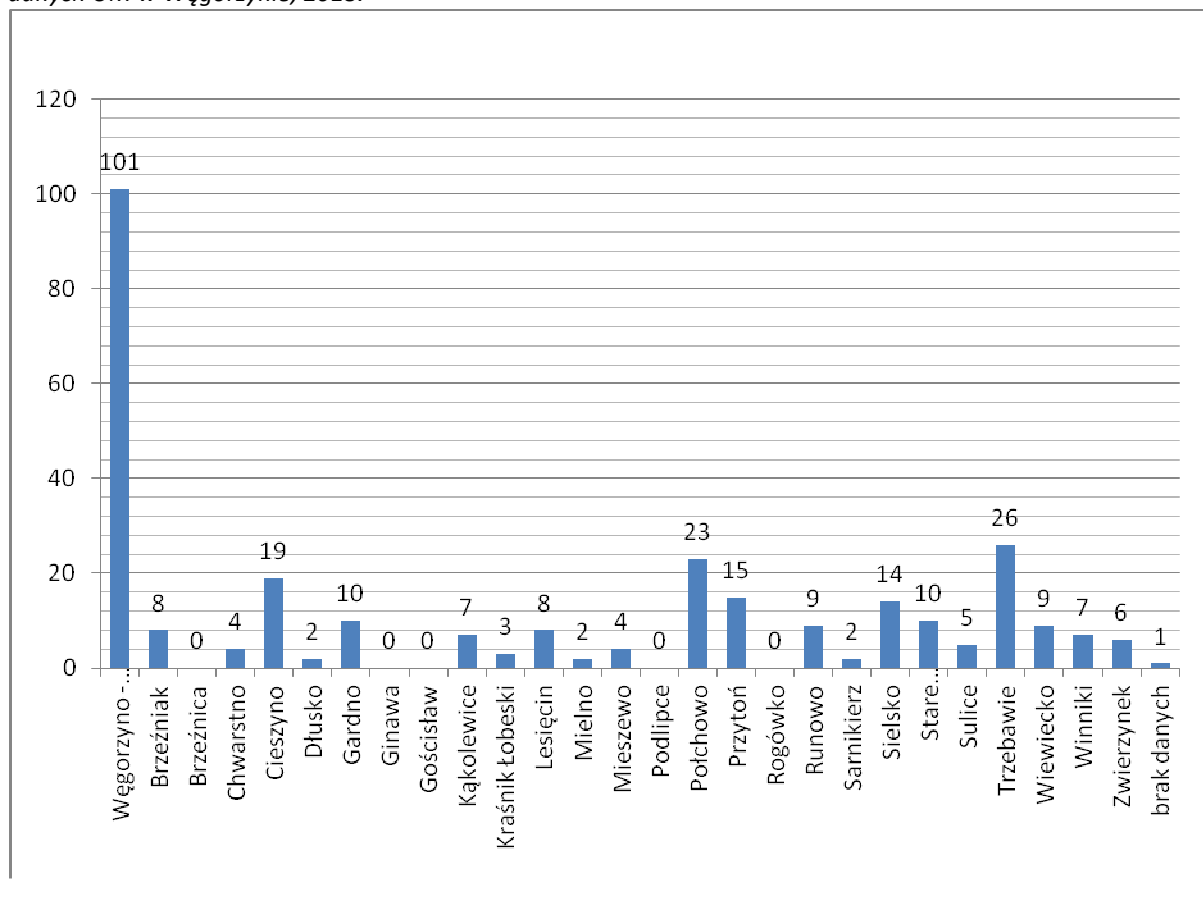


Ze względu na funkcje, najczęściej decyzji, w liczbie 145, dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 39 decyzji dotyczyło budynków gospodarczych i garaży, 32 - zabudowy letniskowej. Najmniej decyzji dotyczyło infrastruktury technicznej (1), zabudowy zagrodowej (3) oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4).

Wykres 3. Decyzje wydane w latach 2010 - 2018 wg funkcji; opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018.



Wykres 4. Decyzje wydane w latach 2010 - 2018 wg lokalizacji (obręby); opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018.



Procesy inwestycyjne skupiają się głównie w mieście Węgorzynie, gdzie wydanych zostało 101 decyzji (ponad 1/3 wszystkich wydanych w gminie decyzji), w tym najwięcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w liczbie 51. Pod budynki gospodarcze i garaże wydano 16 decyzji, pod usługi - 15 decyzji, a pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 9 decyzji.

Ponadto ruch inwestycyjny można zaobserwować także w miejscowościach (obrębach) Trzebawie, Połchowo i Cieszyno, gdzie wydano kolejno: 26, 23, 19 decyzji. W Trzebawiu dominowały decyzje na zabudowę letniskową - 20 decyzji, natomiast w Połchowie i Cieszynie - na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (kolejno: 11 oraz 10 decyzji).

Procesy inwestycyjne bardzo słabo zachodzą w miejscowościach takich jak: Chwarstno, Dłusko, Kraśnik Łobeski, Mielno, Mieszewo, Sarnikierz oraz Sulice, gdzie w przeciągu 9 lat wydano do 5 pozwoleń na budowę.

Brak jakichkolwiek procesów inwestycyjnych można zaobserwować w obrębach: Brzeźnica, Ginawa, Gościszewo, Podlipce oraz Rogówko, gdzie w badanych latach nie wydano ani jednej decyzji.

Tabela 6. Wykaz decyzji wydanych w latach 2010 - 2018 wg lokalizacji (obręby) z podziałem na funkcje; opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018.

LOKALIZACJA (OBRĘB)	FUNKCJA												SUMA
	aktywność gospodarcza	obsługa rolnictwa	budynki gospodarcze, garaże	infrastruktura techniczna	komunikacja	zabudowa letniskowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	zabudowa usługowa	brak danych	
Węgorzynie - miasto (obręby 1-4)	4	0	16	0	2	1	51	1	9	2	15	0	101
Brzeźniak	0	0	1	0	2	0	3	0	0	0	2	0	8
Brzeźnica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chwarstno	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Cieszyno	0	0	1	0	0	8	10	0	0	0	0	0	19
Dłusko	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Gardno	2	1	0	0	0	0	5	0	0	0	1	1	10
Ginawa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gościszewo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kąkolewice	0	1	2	0	0	0	3	0	0	0	1	0	7
Kraśnik Łobeski	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3
Lesięcin	0	0	0	0	0	0	5	0	2	1	0	0	8
Mielno	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Mieszewo	0	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	4
Podlipce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Połchowo	4	1	6	0	1	0	11	0	0	0	0	0	23
Przytoń	0	2	2	0	0	2	6	0	1	0	2	0	15
Rogówko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Runowo	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	1	0	9
Sarnikierz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Sielsko	2	1	4	0	0	0	7	0	0	0	0	0	14
Stare Węgorzynie	2	0	3	1	0	1	3	0	0	0	0	0	10
Sulice	0	0	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	5

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
*projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu*

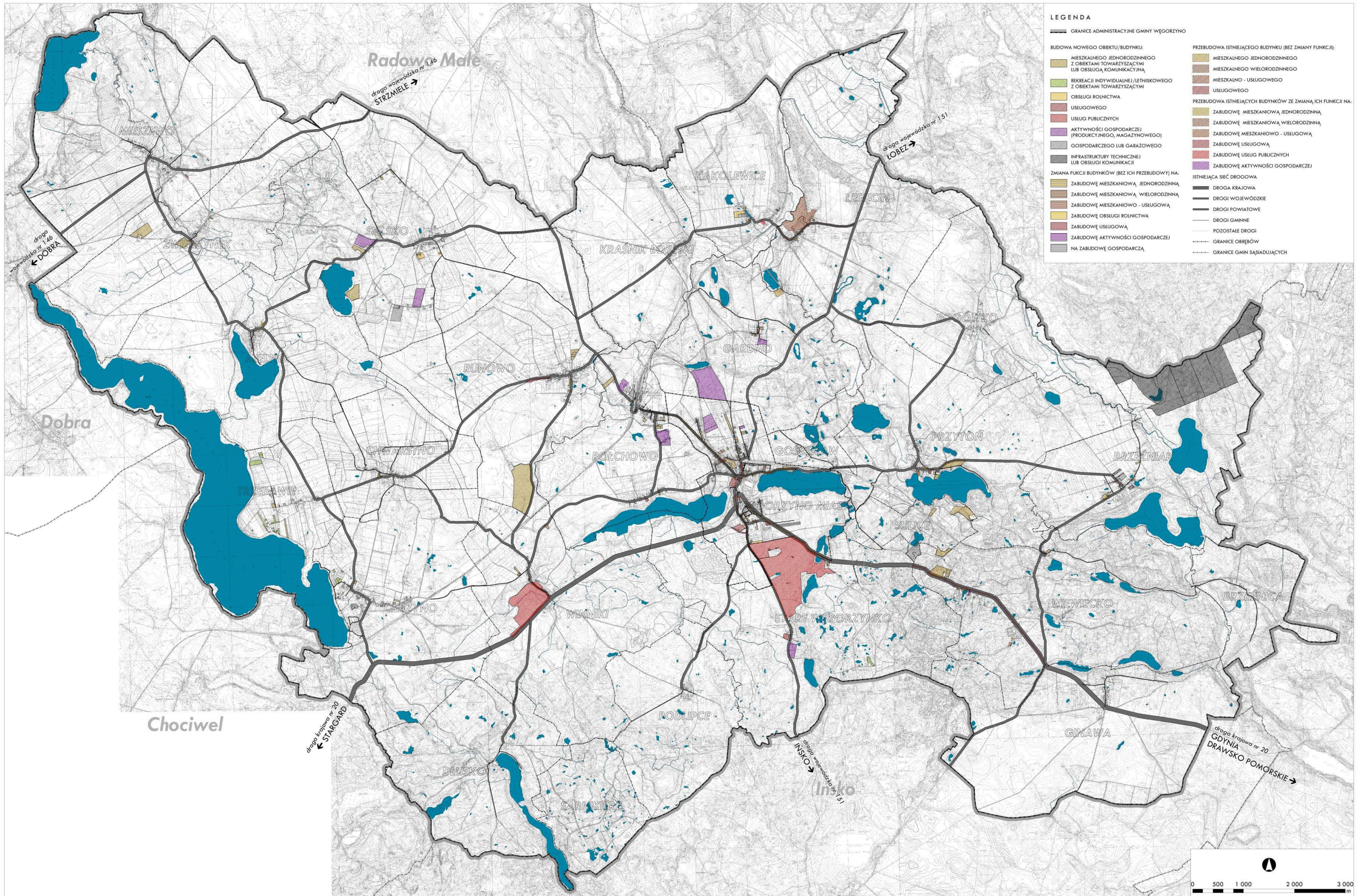
<b>Trzebawie</b>	0	0	1	0	0	20	3	0	0	0	1	1	<b>26</b>
<b>Wiewiecko</b>	1	0	0	0	0	0	6	0	1	0	1	0	<b>9</b>
<b>Winniki</b>	0	0	0	0	0	0	5	0	1	0	1	0	<b>7</b>
<b>Zwierzynek</b>	0	0	0	0	0	0	5	0	0	1	0	0	<b>6</b>
brak danych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	<b>1</b>
<b>SUMA</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>32</b>	<b>145</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>295</b>

W badanym okresie, w gminie, zostało również wydanych 70 decyzji o lokalizację celu publicznego. Najwięcej decyzji wydano w latach 2011, 2012 oraz 2013 - po 12 decyzji. Najmniej decyzji wydano w latach 2010 oraz 2018 - po 2 decyzje.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - WYDANE W LATACH 2010 - 2018 DECYZJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZABUDOWY



Rysunek 7. Wydane decyzje dotyczące warunków zabudowy w latach 2010-2018 na terenie gminy Węgorzino; opracowanie własne.



## 2.2. WNIOSKI DO STUDIUM

W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad studium w wyznaczonym terminie (do 13 lutego 2017 roku) nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych.

## 2.3. STAN UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Struktura zagospodarowania przestrzennego Węgorzyna jest typowa dla gmin miejsko-wiejskich regionu. W centrum gminy zlokalizowane jest miasto Węgorzyno, pozostałe 30 miejscowości położone są koncentrycznie od obszaru miejskiego. Gmina Węgorzyno odznacza się dużym udziałem użytków rolnych, które stanowią ponad 63% powierzchni gminy, z czego zdecydowana większość (75,9%) to pola uprawne. Elementem charakterystycznym są również liczne jeziora będące istotną częścią systemu wód powierzchniowych - największe zlokalizowane są we wschodniej części gminy oraz wzdłuż jej zachodniej granicy. Gmina posiada duże zasoby leśne występujące we wschodniej i południowej części.

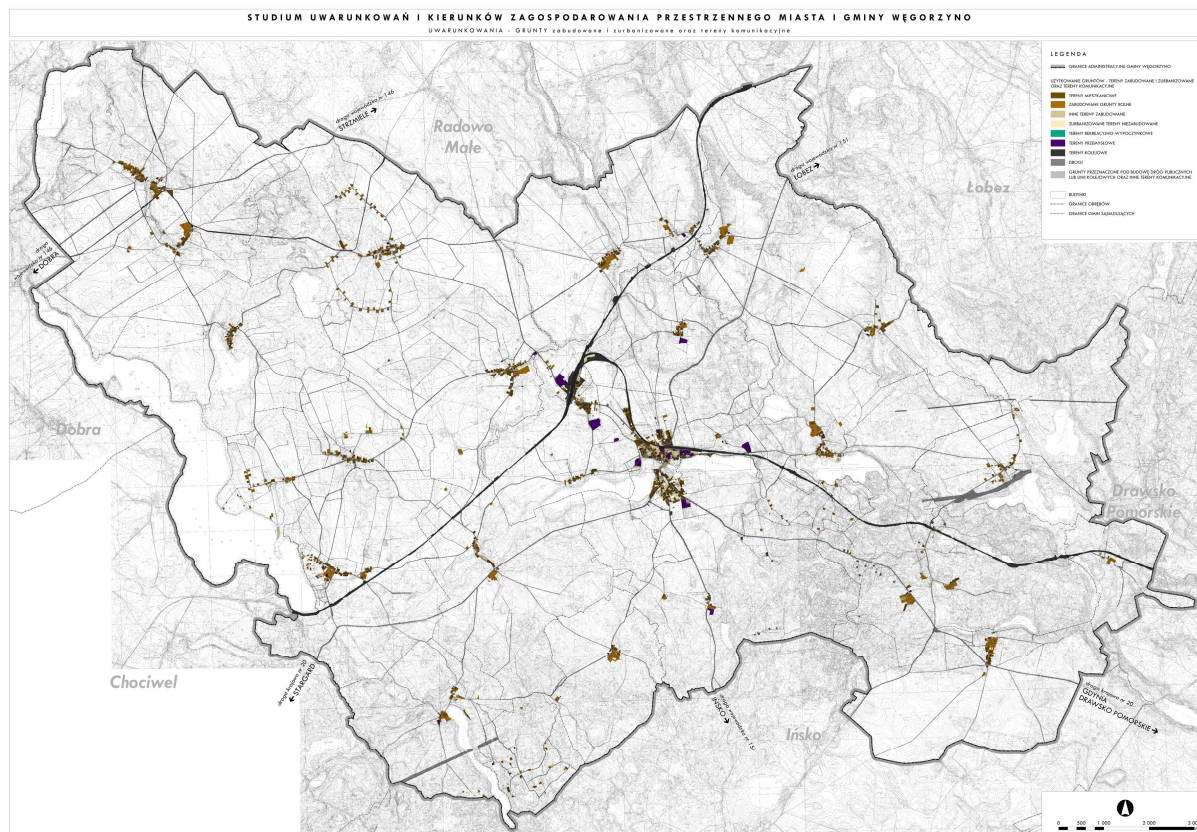
Część wiejska gminy charakteryzuje się występowaniem rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, tworzącej niewielkie skupiska zabudowy, której towarzyszy zieleń wysoka. Większość sołectw posiada swoje lokalne ośrodki usługowe, o stopniu wykształcenia na ogół proporcjonalnym do potencjału osadniczego jednostki. Komunikację między miejscowościami zapewnia rozbudowany układ komunikacyjny.

Obecna struktura urbanistyczna miasta jest wypadkową istniejących barier funkcjonalnych, wyznaczających możliwe kierunki rozwoju przestrzennego miasta. Należą do nich: zbiorniki wodne, trasa drogi krajowej oraz wojewódzkiej, a także linia kolejowa.

Budowa przestrzenna miasta nie jest zwarta i odznacza się występowaniem dużej ilości terenów otwartych w postaci zbiorników wodnych, terenów zieleni wysokiej oraz terenów rolniczych. Większość zabudowy Węgorzyna zlokalizowana jest pomiędzy Jeziorem Węgorzyno i Zbiornikiem Połchowskim. Zabudowania znajdują się głównie bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych i charakteryzują się silnym zróżnicowaniem funkcjonalnym. Strukturę zabudowy miasta można podzielić na 3 części: północną, centralną i południową, które wyznacza korytarz drogi krajowej oraz linii kolejowej. W południowej części miasta dominuje zabudowa jednorodzinna z dużym udziałem zieleni. Część środkowa miasta obejmuje intensywniejszą zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna i wielorodzinna), a także liczne niewielkie tereny przemysłowe (zlokalizowane głównie w sąsiedztwie terenów kolejowych, za wyjątkiem zakładu z materiałami drewnopochodnymi) oraz usługowe, w tym usługi publiczne. Północną część miasta, ograniczoną od południa i wschodu linią kolejową, tworzy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z ogrodami działkowymi oraz zabudowa jednorodzinna.

Drobne tereny przemysłowe rozproszone są w części centralnej miasta. Z takiej sytuacji przestrzennej mogą wynikać konflikty przestrzenne między sąsiadującymi ze sobą terenami mieszkaniowymi i przemysłowymi. Ów problem może zaistnieć w przypadku dopuszczenia silnie uciążliwych działalności przemysłowych na obszarze stref aktywności gospodarczej. Większe obszary przemysłowe zlokalizowane są na obrzeżach miasta.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu



Rysunek 8. Grunty zabudowane i zurbanizowane oraz tereny komunikacyjne na terenie gminy; opracowanie własne.

Tabela 7. Struktura funkcjonalno-przestrzenna Węgorzyna, opracowanie według danych Starostwa Powiatowego na koniec 2017 roku.

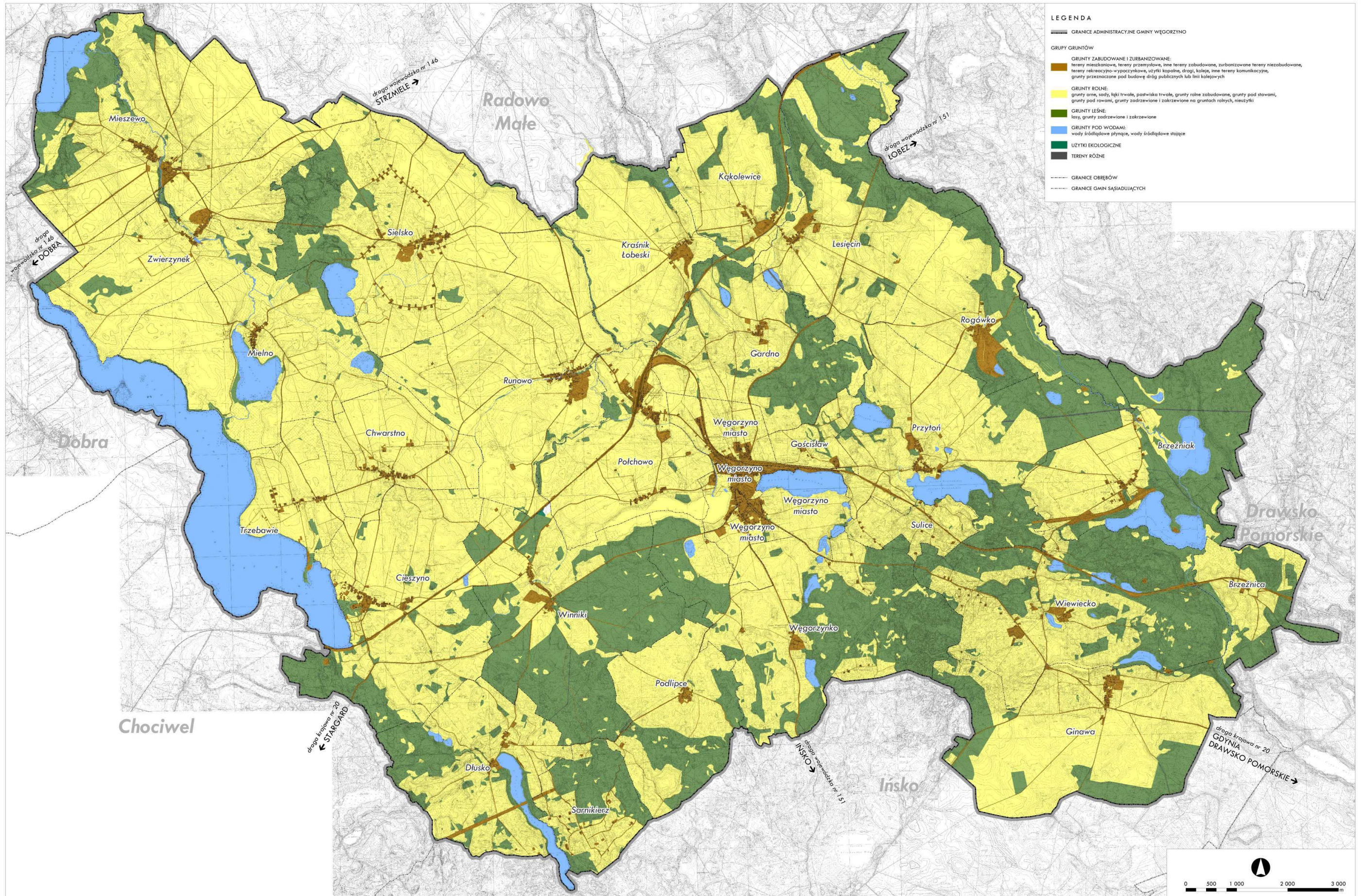
GRUPY I RODZAJE GRUNTÓW	MIASTO [POWIERZCHNIA W HEKTARACH]	WIEŚ [POWIERZCHNIA W HEKTARACH]	RAZEM [POWIERZCHNIA W HEKTARACH]	UDZIAŁ PROCENTOWY W POWIERZCHNI GMINY [%]
<b>GRUNTY ROLNE:</b>	<b>446</b>	<b>15814</b>	<b>16260</b>	<b>63,47</b>
grunty orne - R	364	11982	12346	48,19
sady - S	1	26	27	0,11
łąki trwałe - Ł	37	1445	1482	5,78
Pastwiska trwałe - Ps	15	1050	1065	4,16
grunty rolne zabudowane - Br	2	149	151	0,59
grunty pod stawami - Wsr	22	109	131	0,51
Grunty pod rowami - W	1	72	73	0,28
grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych - Lzr	1	232	233	0,91
nieużytki - N	3	749	752	2,94
<b>GRUNTY LEŚNE:</b>	<b>5</b>	<b>6622</b>	<b>6627</b>	<b>25,87</b>
lasy - Ls	5	6617	6622	25,85
grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz	0	5	5	0,02
<b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE:</b>	<b>152</b>	<b>928</b>	<b>1080</b>	<b>4,22</b>
tereny mieszkaniowe - B	40	83	123	0,48
tereny przemysłowe - Ba	11	18	29	0,11
inne tereny zabudowane - Bi	9	17	26	0,10

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
*projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu*

zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp	19	6	25	0,10
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz	22	117	139	0,54
użytki kopalne - K	0	0	0	0,00
drogi - dr	39	548	587	2,29
koleje - Tk	12	139	151	0,59
inne tereny komunikacyjne - Ti	0	0	0	0,00
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych - Tp	0	0	0	0,00
<b>GRUNTY POD WODAMI:</b>	<b>82</b>	<b>1549</b>	<b>1631</b>	<b>6,37</b>
wody śródlądowe płynące - Wp	80	1474	1554	6,07
wody śródlądowe stojące - Ws	2	75	77	0,30
<b>UŻYTKI EKOLOGICZNE (E-Ls, E-Ł):</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0,01</b>
<b>TERENY RÓŻNE - TR</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>0,07</b>
<b>RAZEM</b>	<b>685</b>	<b>24933</b>	<b>25618</b>	<b>100,00</b>



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - UŻYTKOWANIE GRUNTÓW WG GRUP GRUNTÓW



Rysunek 9. Użytkowanie gruntów według grup; opracowanie własne.



## ROZDZIAŁ III

# WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

### 3.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE WĘGORZYNO

Strukturę własności gruntów w gminie Węgorzyno można podzielić na 6 podstawowych kategorii. Na terenie gminy znajdują się grunty będące własnością: Skarbu Państwa, województwa, powiatu, gminy, osób fizycznych oraz innych osób prawnych. Grunty wchodzące w skład zasobów Skarbu Państwa oraz gminy należy podzielić na działki z wieczystym użytkowaniem oraz bez niego. Najliczniejszą grupą są grunty pozostające we władaniu Skarbu Państwa, bez użytkowania wieczystego, które stanowią niemal 60% powierzchni gminy. Łącznie grunty Skarbu Państwa zajmują 14916 ha, czyli ponad 59% powierzchni gminy. Drugą co do wielkości formą własności są działki należące do osób fizycznych. Stanowią one około 35% powierzchni gminy. W posiadaniu gminy znajduje się około 1500 działek, o łącznej powierzchni 788 ha, co stanowi około 3% powierzchni gminy.

Tabela 8. Struktura własności gruntów w gminie Węgorzyno; opracowanie własne.

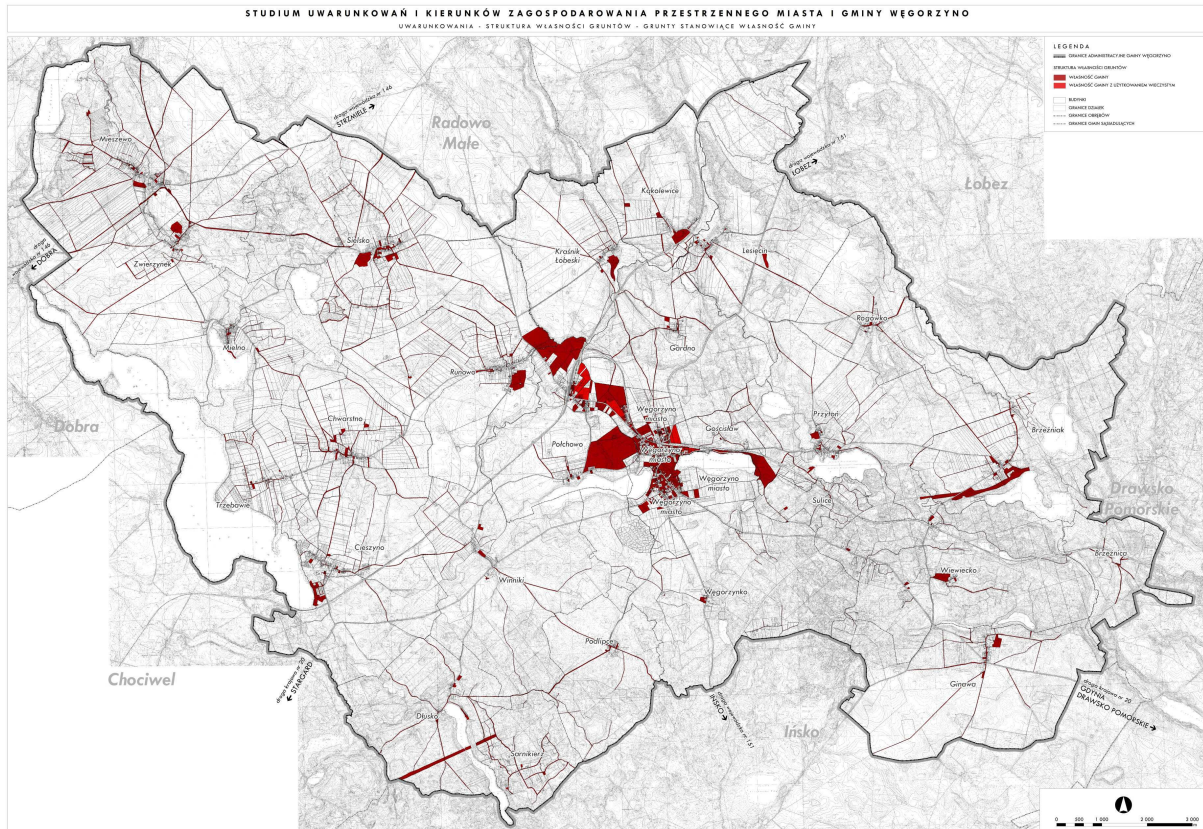
WŁASNOŚĆ	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % POWIERZCHNI GMINY [%]
<b>Własność Skarbu Państwa</b>	<b>14916</b>	<b>59,82</b>
grunty Skarbu Państwa bez użytkowania wieczystego	14765	59,22
grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu	151	0,61
<b>Własność gminy</b>	<b>788</b>	<b>3,16</b>
grunty gmin i związków międzygminnych bez użytkowania wieczystego	748	3,00
grunty gmin i związków międzygminnych w użytkowaniu wieczystym	40	0,16
<b>Własność osób fizycznych</b>	<b>8906</b>	<b>35,72</b>
<b>Spółdzielnie</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>
<b>Kościoły</b>	<b>105</b>	<b>0,42</b>
<b>Własność powiatu łobeskiego</b>	<b>107</b>	<b>0,43</b>
<b>Własność województwa zachodniopomorskiego</b>	<b>42</b>	<b>0,17</b>
<b>Własność innych osób prawnych</b>	<b>725</b>	<b>2,91</b>
<b>Suma</b>	<b>24933</b>	<b>100,00</b>

W zasób gruntów gminnych bez wieczystego użytkowania wchodzi około 748 ha. Grunty te stanowią ważny czynnik przy realizacji zadań własnych Gminy oraz wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych.

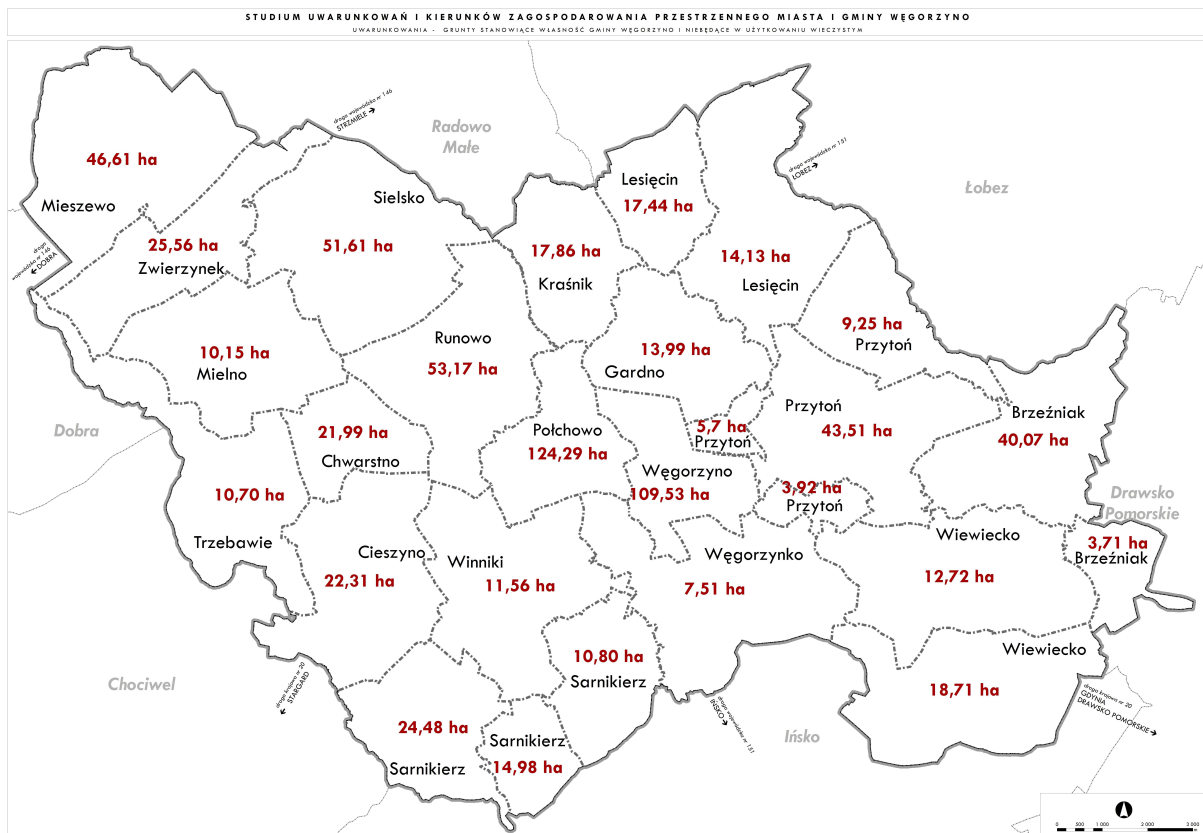
Tabela 9. Własność komunalna w gminie Węgorzyno; opracowanie własne.

WŁASNOŚĆ KOMUNALNA	MIASTO	CZĘŚĆ WIEJSKA	CAŁA GMINA
grunty Gminy bez użytkowania wieczystego	109,5324	637,7184	747,2508

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu



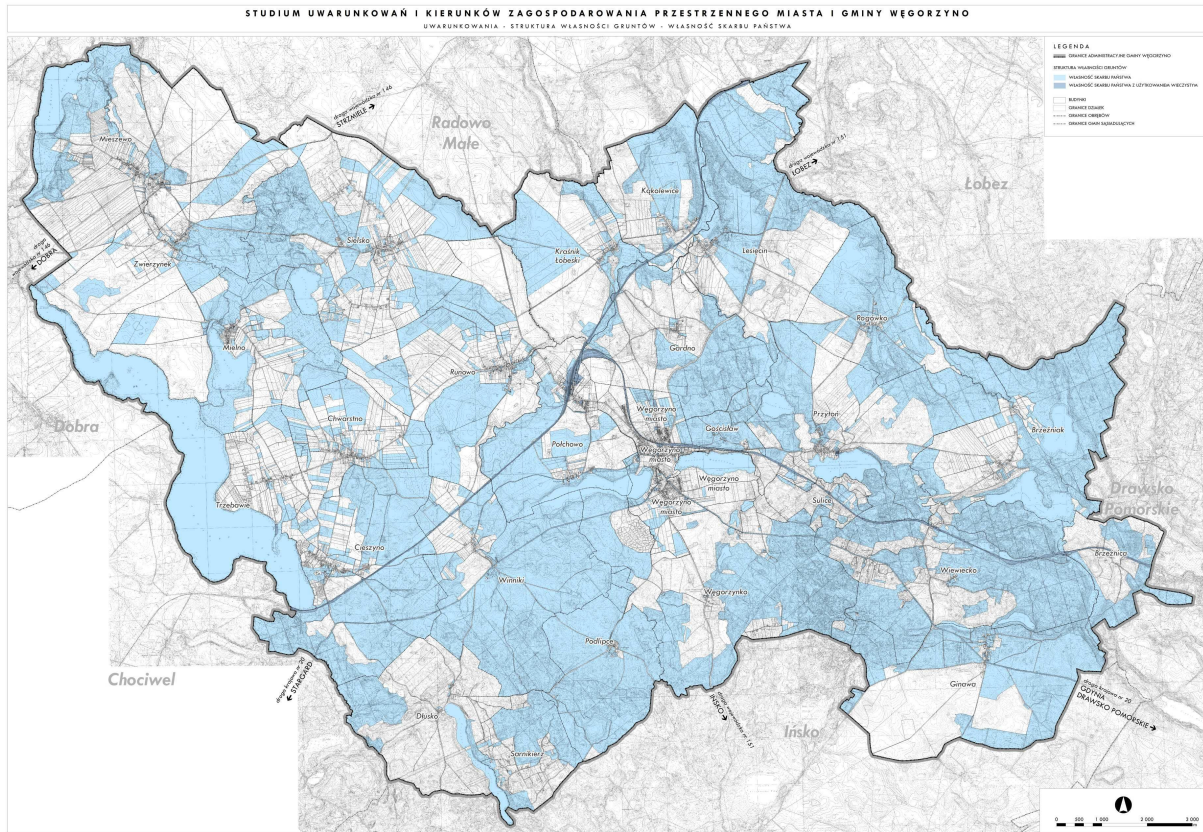
Rysunek 10. Grunty stanowiące własność gminy; opracowanie własne.



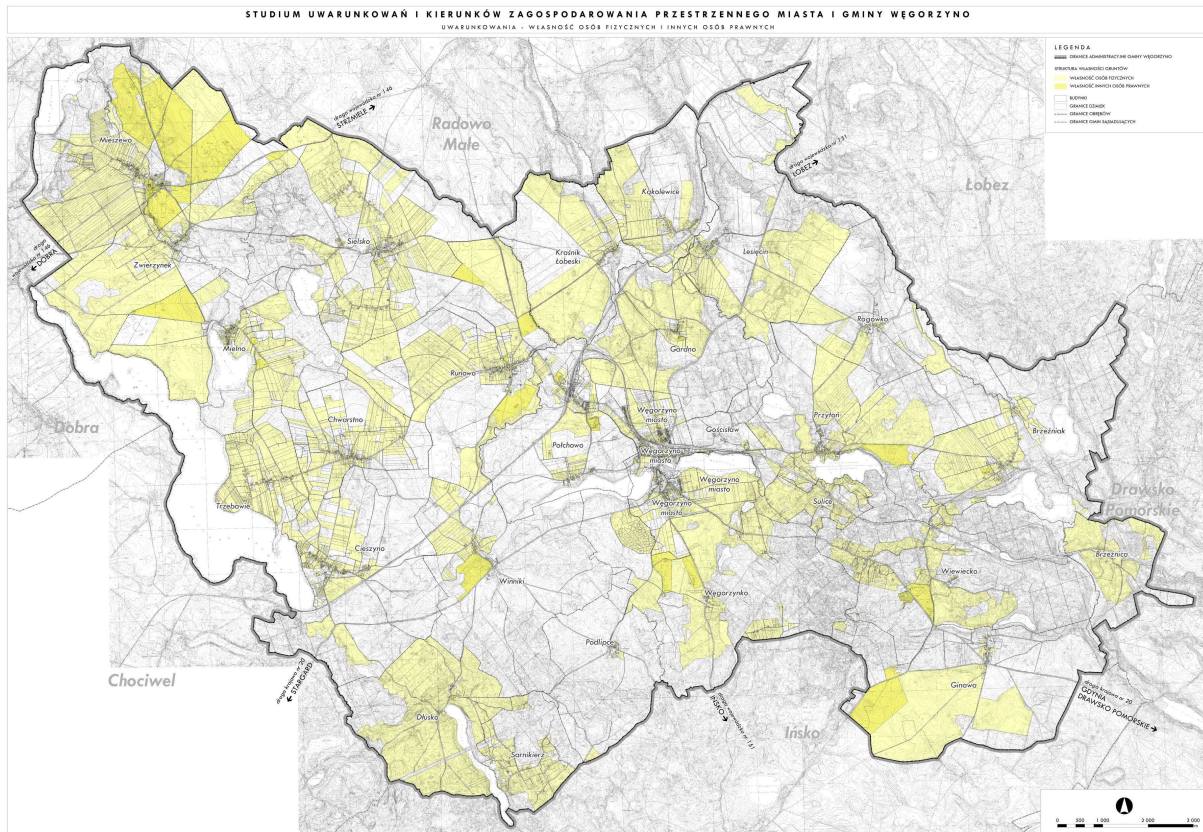
Rysunek 11. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy i niebędące w użytkowaniu wieczystym w poszczególnych obrębach; opracowanie własne.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu



Rysunek 12. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa; opracowanie własne.



Rysunek 13. Grunty stanowiące własność osób fizycznych i innych osób prawnych; opracowanie własne.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu



Rysunek 14. Grunty stanowiące własność województwa i powiatu; opracowanie własne.

## ROZDZIAŁ IV

# INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina Węgorzyno zaopatrywana jest w wodę poprzez sieć wodociągową obsługiwaną przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Głównym źródłem zaopatrzenia sieci są wody podziemne czerpane z ujęć wody zlokalizowanych w większości sołectw. Dodatkowo własne ujęcie posiadają tereny stacji kolejowej w Runowie Pomorskim.

Tabela 10. Ujęcia wody w gminie Węgorzyno; opracowanie na podstawie danych Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o., kwiecień 2019.

UJĘCIA WODY STACJE UZDATNIANIA	MIEJSCOWOŚCI OBSŁUGIWANE PRZEZ UJĘCIE	LICZBA STUDNI	WYDAJNOŚĆ UJĘCIA [M <sup>3</sup> /H]	DŁUGOŚĆ SIECI WODOCIĄGOWEJ [KM]	DŁUGOŚĆ PRZYŁĄCZY [KM]
Brzeźniak	Brzeźniak	2	1	1,7	0,5
Cieszyno	Cieszyno	2	52	2,3	1,4
Chwarstno	Chwarstno, Trzebawie	1	5	4,0	0,6
Dłusko	Dłusko	1	1	1,2	0,35
Gościszewo	Gościszewo	1	0,85	0,8	0,2
Kowale (bez uzdatniania)	Kowale	1	0,6	b.d	0,15
Mieszewo	Mieszewo, Zwierzynek, Mielno	2	8	8,2	1,4
Podlipce	Podlipce	2	1,6	0,4	0,5
Przytoń	Przytoń	2	3	1,3	0,5
Rogówko	Rogówko	2	1	1,1	0,4
Sielsko	Sielsko, Runowo	2	11	19,0	3,6
Węgorzyno	Węgorzyno, Węgorzynko, Runowo Pomorskie, Połchowo	2	60	11,7	5,2
Wiewiecko (bez uzdatniania)	Wiewiecko, Wiewiecko PGR, Pilichówko, Ginawa	2	7,7	4,8	1,4
Winniki	Winniki	2	3	b.d	b.d
Włodawa	Włodawa	1	0,6	0,15	0,05

Na podstawie danych zawartych w tabeli nr 10 można zauważyć, że w gminie długość sieci wodociągowej sukcesywnie zwiększa się, średnio co 2 lata w gminie realizowane są inwestycje i oddawane są do użytku kolejne odcinki sieci rozdzielczej. Od 2014 roku nie prowadzono jednak nowych inwestycji. Aktualna (dane na 2017 r.) długość sieci wynosi 74 km.

Gmina charakteryzuje się bardzo wysokim wskaźnikiem zaopatrzenia mieszkańców w wodę z sieci wodociągowej, ale niższym niż w województwie zachodniopomorskim (96,3%) oraz powiecie łobeskim (96,5%). W roku 2017 z sieci wodociągowej korzystało 94% ludności gminy, czyli 6635 osób (99,9% mieszkańców miasta i 89,9% mieszkańców wsi). Stanowi to 478 osób więcej w stosunku do danych z roku 2008. W porównaniu do wskaźników pozostałych gmin Węgorzyno zajmuje 4 miejsce w powiecie.

Tabela 11. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w gminie Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	LUDNOŚĆ KORZYSTAJĄCA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ			WSKAŹNIK KORZYSTANIA MIESZKAŃCÓW Z SIECI WODOCIĄGOWEJ		
	GMINA	MIASTO	CZĘŚĆ WIEJSKA	GMINA	MIASTO	CZĘŚĆ WIEJSKA
2008	6157	2979	3178	83,5	99,0	72,7%
2009	6176	2991	3185	83,5	99,0	72,8
2010	6101	2902	3199	83,4	99,0	73
2011	6069	2897	3172	83,5	99,0	73
2012	6011	2878	3133	83,5	99,0	73
2013	6109	2881	3228	85,0	99,0	75,4
2014	6727	2900	3827	93,8	99,9	89,7
2015	6662	2881	3781	93,9	99,9	89,7

2016	6674	2887	3787	93,9	99,9	89,8
2017	6635	2863	3772	94,0	99,9	89,9

Tabela 12. Sieć wodociągowa – podstawowe dane na lata 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI ROZDZIELCZEJ [KM]			PRZYŁĄCZA PROWADZĄCE DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I ZBIOROWEGO ZAMIESZKANIA [SZT.]			WODA DOSTARCZONA GOSPODARSTWOM DOMOWYM [DAM3]			ZUŻYCIE WODY NA JEDNEGO MIESZKAŃCA [M <sup>3</sup> NA ROK]		
	GMINA	MIASTO	OBSZAR WIEJSKI	GMINA	MIASTO	OBSZAR WIEJSKI	GMINA	MIASTO	OBSZAR WIEJSKI	GMINA	MIASTO	OBSZAR WIEJSKI
2008	48,8	11,7	37,1	1035	323	712	227,0	132,9	94,1	36,87	44,61	29,61
2009	48,8	11,7	37,1	1043	329	714	266,2	170,6	95,6	43,10	57,04	30,02
2010	60,6	11,7	48,9	1060	336	724	217,1	122,7	94,4	35,58	42,28	29,51
2011	67,3	14,9	52,4	1031	358	673	145,1	72,9	72,2	23,91	25,16	22,76
2012	67,3	14,9	52,4	1031	358	673	207,7	100,0	107,7	34,55	34,75	34,38
2013	67,3	14,9	52,4	1125	424	767	214,1	100,0	114,1	35,05	34,71	35,35
2014	74,0	17,1	56,9	1049	426	625	301,3	100,1	201,2	44,79	34,52	52,57
2015	74,0	17,1	56,9	1055	426	629	283,4	87,0	196,4	42,54	30,20	51,94
2016	74,0	17,1	56,9	1066	426	640	292,9	89,1	203,8	43,89	30,86	53,82
2017	74,0	17,1	56,9	1073	426	647	272,9	83,9	188,6	41,07	29,30	50,00

Przyrost długości czynnej sieci rozdzielczej nie jest proporcjonalny do wzrostu zużycia wody. Na przestrzeni ostatnich lat można zaobserwować, że ilość wody dostarczonej do gospodarstw domowych nie jest zależna ani od wzrostu długości czynnej sieci rozdzielczej, ani od ilości przyłączy. Ze względu na konieczność dostarczenia wody do rozproszonej zabudowy na terenach poza miastem, zdecydowanie dłuższa jest czynna sieć rozdzielcza na obszarze wiejskim gminy. Również ilość przyłączy jest znacząco większa na terenach wiejskich. Mniejsza dysproporcja między udziałem miasta i obszarów wiejskich w końcowej wartości występuje w ramach ilości wody dostarczonej do gospodarstw domowych.

Według danych GUS z roku 2017 średnie zużycie wody na mieszkańca wyniosło 38,5 m<sup>3</sup> i jest większe o 6,1 m<sup>3</sup> w stosunku do danych dla województwa. W województwie średnie zużycie wody utrzymuje niewielką tendencję spadkową, w ramach powiatu wskaźnik ten od roku 2011 wzrasta. Na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin zużycie wody na 1 mieszkańca w latach 2008-2017 w gminie Węgorzyno charakteryzuje się największą zmiennością, jednak od 2011 można zaobserwować kreowanie się tendencji zwykłej. Zużycie wody na jednego mieszkańca nie jest zależne od lokalizacji w gminie.

Tabela 13. Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca [m<sup>3</sup>] w gminie Węgorzyno na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Woj. Zachodniopomorskie	35,8	35	33,8	33,3	33,1	32,5	32,7	32,9	33,4	32,4
Powiat Łobeski	30,7	31,2	28,9	27	28,4	28,5	30,6	30,5	31,1	30
Gmina Łobez	31,9	29,6	29,8	29,3	28,7	28,9	27,8	28,7	28,9	28,2
Gmina Dobra	30,8	31	24,7	21,3	20,8	17,3	20,3	20,4	20,4	20,3
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	34,4	33,8	34,4	37,1	38,2	38,8	37,7	38,6	39,5	38,8
Gmina Resko	26,9	28,5	26,4	27,8	27,4	27,9	27,9	27,6	27,9	27,1
<b>Gmina Węgorzyno</b>	<b>30,8</b>	<b>36,1</b>	<b>29,6</b>	<b>19,9</b>	<b>28,7</b>	<b>29,9</b>	<b>41,9</b>	<b>39,7</b>	<b>41,4</b>	<b>38,5</b>



Węgorzyno - miasto	44,2	56,8	41,8	24,8	34,4	34,6	34,5	30,1	30,9	29,1
Węgorzyno - obszar wiejski	21,5	21,9	21,5	16,6	24,8	26,8	47	46,1	48,6	45,1

Wykres 5. Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca [ $m^3$ ] w gminie Węgorzyno na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.

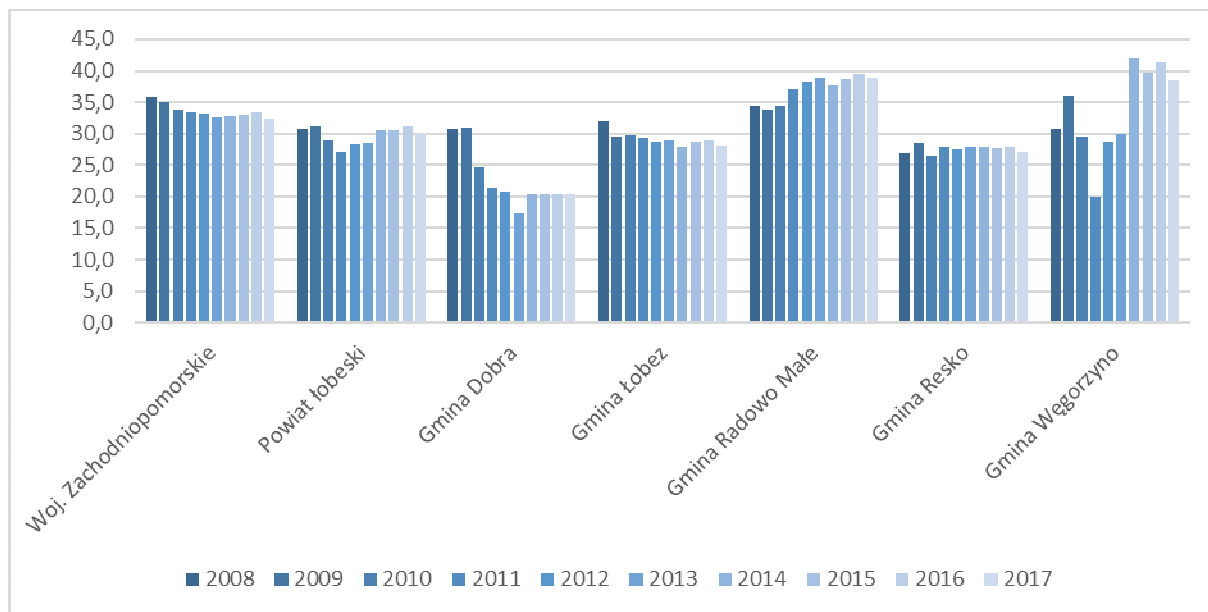


Tabela 14. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w  $dm^3$  w gminie Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2017.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	1865,0	1910,1	1858,7	145,1	207,7	214,1	301,3	298,4	310,9	272,5
Przemysł	0	0	0	0	0	0	0	15	18	0
Rolnictwo i leśnictwo	1638	1638	1638	0	0	0	0	0	0	0
Eksploatacja sieci wodociągowej	227,0	272,1	220,7	145,1	207,7	214,1	301,3	283,4	292,9	272,5
Gospodarstwa domowe	227,0	266,2	217,1	145,1	207,7	214,1	301,3	283,4	292,9	272,5

Według danych GUS z 2017 roku całość ogólnego zużycia wody w gminie przypada na gospodarstwa domowe. Do roku 2010 wykorzystywano wodę z sieci wodociągowej również na potrzeby rolnictwa i leśnictwa, a w latach 2015-2016 na potrzeby przemysłu.

## 4.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

### 4.2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej

W gminie Węgorzyno według danych GUS z roku 2017 było 11,3 km czynnej sieci kanalizacyjnej – ponad dwukrotnie więcej niż w roku 2008, w którym w gminie było jedynie 5,0 km sieci. W analogicznym okresie długość czynnej sieci kanalizacyjnej w powiecie łobeskim wzrosła o 50,4 km, czyli o 79,25%, natomiast w województwie zachodniopomorskim o 2975,1 km czyli o 59,59% w stosunku do danych z roku 2008. Sieć kanalizacyjna występuje jedynie w obrębie miasta (z wykluczeniem jego południowej części).

Tabela 13. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w km w gminie Węgorzyno na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Województwo Zachodniopomorskie	4 992,3	5 222,7	5 578,8	6 573,2	7 102,7	7 284,1	7 590,0	7 761,8	7 857,6	7 967,4
Powiat Łobeski	63,6	64,0	65,3	78,5	89,8	93,7	101,9	108,1	105,0	114,0
Gmina Łobez	26,2	26,2	27,5	28,2	29,0	30,9	31,5	37,9	38,8	47,6
Gmina Dobra	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	8,7	8,7	8,7	6,8	17,3	17,3	17,3	17,3	13,3	13,3
Gmina Resko	13,5	13,9	13,9	21,5	21,5	22,9	30,5	31,5	31,5	31,6
<b>Gmina Węgorzyno</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>11,8</b>	<b>11,8</b>	<b>12,4</b>	<b>12,4</b>	<b>11,2</b>	<b>11,2</b>	<b>11,3</b>

Według danych GUS z roku 2017 roku sieć kanalizacyjna w gminie Węgorzyno obsługiwała 2 554 osoby, co stanowiło zaledwie 36% ogółu mieszkańców (89% mieszkańców miasta), porównywalnie jak w roku 2008. W odniesieniu do województwa wskaźnik liczby ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej jest o 45% niższy niż średnia (81%). Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w powiecie łobeskim stanowi 66% ogółu, jest to zatem wskaźnik o 30% wyższy niż w gminie Węgorzyno. Również w stosunku do pozostałych gmin powiatu, w których od 66% do 78% mieszkańców obsługiwanych jest przez sieć kanalizacyjną, współczynnik dla Węgorzyna jest bardzo niekorzystny.

Tabela 14. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w latach w gminie Węgorzyno na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Województwo Zachodniopomorskie	1 256 795	1 261 429	1 289 617	1 309 333	1 325 165	1 331 898	1 378 384	1 378 740	1 380 983	1 381 299
Powiat Łobeski	21 623	21 660	22 026	22 001	22 643	22 687	23 479	24 146	24 155	24 608
Gmina Łobez	9 498	9 566	9 780	9 811	9 858	9 888	9 946	10 574	10 579	11 073
Gmina Dobra	2 841	2 807	2 922	2 896	2 899	2 879	3 028	3 022	3 027	3 033
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	2 260	2 244	2 270	2 254	2 452	2 438	2 418	2 429	2 406	2 407
Gmina Resko	4 418	4 426	4 515	4 506	4 916	4 918	5 513	5 561	5 568	5 541
<b>Gmina Węgorzyno</b>	<b>2 606</b>	<b>2 617</b>	<b>2 539</b>	<b>2 534</b>	<b>2 518</b>	<b>2 564</b>	<b>2 574</b>	<b>2 560</b>	<b>2 575</b>	<b>2 554</b>

Wykres 6. Udział procentowy ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w gminie Węgorzyno na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.

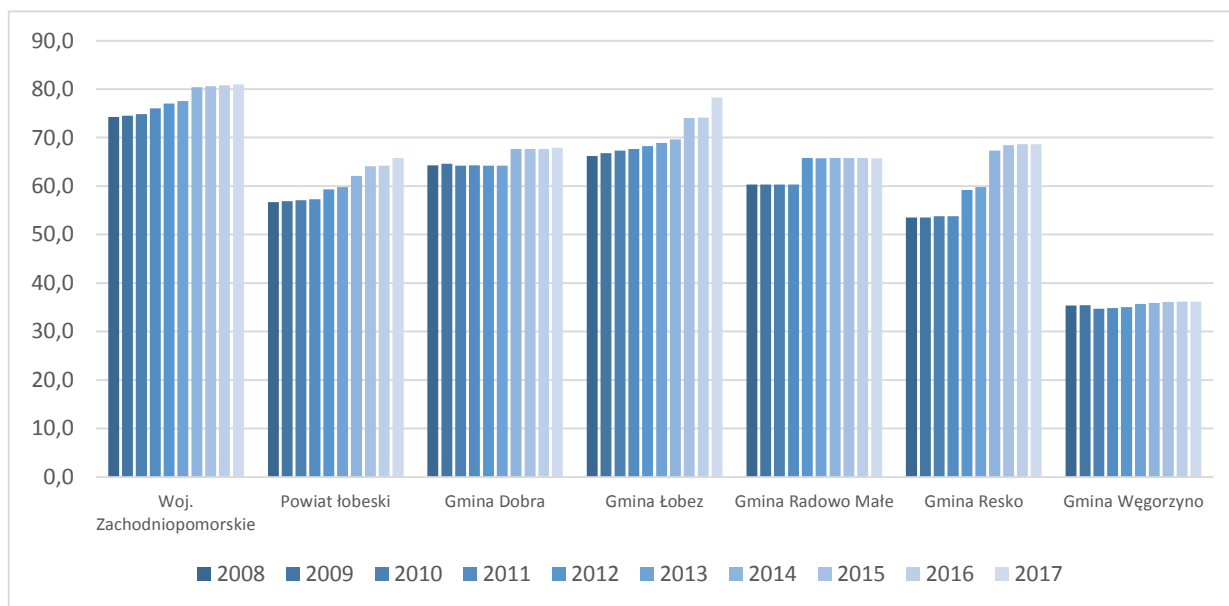


Tabela 15. Sieć kanalizacyjna w gminie Węgorzyno – podstawowe dane na lata 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]	5,0	5,0	5,0	11,8	11,8	12,4	12,4	11,2	11,2	11,3
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]	181	184	185	184	184	210	221	223	234	234
ścieki odprowadzone [dam <sup>3</sup> ]	50,6	65,7	70	45	67	69,0	66,0	67,0	66,0	67,0
wskaźnik wykorzystania kanalizacji [%]	35,5	35,4	34,7	34,8	35,0	35,7	35,9	36,1	36,2	36,2
Ilość ścieków komunalnych przypadających na jednego mieszkańca gminy [m <sup>3</sup> /rok]	19,42	25,11	27,57	17,76	26,61	26,91	25,64	26,17	25,63	26,23

Na terenie gminy nie ma kolektorów kanalizacji deszczowej.

#### 4.2.2. Oczyszczanie ścieków sanitarnych<sup>3</sup>

Rozporządzeniem nr 15/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 15 lutego 2006 r. na podstawie przepisów Ustawy prawo wodne wyznaczono aglomerację o równoważnej liczbie mieszkańców 3270 z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Węgorzyno. W skład aglomeracji wchodzi miejscowości: Węgorzyno, Runowo Pomorskie oraz Połchowo. Nieczystości z obszarów zainwestowanych i projektowanych do zainwestowania należy bezwzględnie odprowadzać do oczyszczalni ścieków w Węgorzynie.

Oczyszczalnia ta zlokalizowana jest pomiędzy trzema miejscowościami: Węgorzyno, Runowo Pomorskie i Połchowo. Jest to biologiczna oczyszczalnia o wydajności  $Q\ 250\text{m}^3/\text{d}$ , która wytwarza 53

<sup>3</sup> dane według aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2013 – 2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020

Mg s.m/rok osadów ściekowych. Nieczystości dostają się do oczyszczalni rurociągiem tłocznym z przepompowni sieciowej przy ul. Runowskiej. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych z miejscowości nieskanalizowanych dowożone są do oczyszczalni beczkowozami Zakładu Usług Komunalnych K. Makarski i M. Makarska Sp.j.

Proces oczyszczania ścieków oparty jest na technologii osadu czynnego z wydzieloną denitryfikacją wstępną. Osad w komorach tlenowej stabilizacji osadu jest napowietrzany i zagęszczany grawitacyjnie. Z komór stabilizacji osad nadmierny odprowadzany jest na poletka osadowe, na których odwadnia się i suszy. Po wysuszeniu do wielkości 30-40% suchej masy osad przemieszczany jest na składowisko osadu na terenie oczyszczalni. Po okresie składowania od półtora roku do jednego roku, przekazywany jest uprawnionej firmie i wywożony na składowisko osadu w Kraśniku w celu przysypywania odpadów (tzw. rekultywacja pośrednia).

Na terenie gminy występuje również sześć oczyszczalni ścieków zlokalizowanych przy dawnych gospodarstwach PGR. Ze względu na niską wydajność i zły stan techniczny oczyszczalnie te nie mają znaczenia w systemie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Tabela 15. Charakterystyka ścieków przemysłowych pochodzących z terenu gminy Węgorzyno w latach 2008 – 2015; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS maj 2017.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>CHARAKTERYSTYKA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH</b>										
Ścieki odprowadzane ogółem [dam <sup>3</sup> ]	50,6	65,7	70,0	45,0	67,0	69,0	66,0	67,0	66,0	67,0
Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej [dam <sup>3</sup> ]	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ŁADUNKI ZANIECZYSZCZEŃ W ŚCIEKACH PRZEMYSŁOWYCH ODPROWADZONYCH DO WÓD LUB ZIEMI</b>										
BZT5 [kg/rok]	1 745	648	999	395	600	677	275	1 203	956	515
dopuszczony przepisami wskaźnik zanieczyszczeń BZT5	1265	1643	1750	1125	1675	1725	1650	1675	1650	1675
ChZT [kg/rok]	5 566	3 734	5 734	3 458	4 193	3 863	3 958	7 060	6341	5318
dopuszczony przepisami wskaźnik zanieczyszczeń ChZT	6325	8213	8750	5625	8375	8625	8250	8375	8250	8375
zawiesina [kg/rok]	1 272	1 515	1 794	890	228	307	528	1 142	895	723
dopuszczony przepisami wskaźnik obecności zawiesiny	1771	81000	124875	49375	75000	84625	34375	150375	119500	64375
<b>OSADY DOTYCHCZAS SKŁADOWANE (NAGROMADZONE) NA TERENIE WŁASNYM ZAKŁADU</b>										
osady ściekowe wytworzone (ogółem) [ton/rok]	7	9	13	20	30	17	40	52	29	19

Ze względu na niski stopień skanalizowania terenów wiejskich, w latach 2008-2017 wzrosła liczba budowanych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Głównym problemem pozostaje uszczelnianie indywidualnych bezodpływowych zbiorników czy zakładanie oczyszczalni przydomowych w miejscach, gdzie doprowadzenie systemu kanalizacji zbiorczej jest nieopłacalne lub występują trudności techniczne. Kolejnym problemem jest ograniczenie zanieczyszczeń wód powstałych w gospodarstwach rolnych. Ze względu na bardzo niski poziom dochodów społeczeństwa wiejskiego, uregulowanie gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych niepodłączonych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków pozostanie jeszcze długo nierozwiązane. Jednakże budowa zbiorowego systemu oraz fundusze strukturalne przeznaczone dla rolników, a zwłaszcza ich część skierowana na poprawę infrastruktury w indywidualnych gospodarstwach rolnych powinny przyczynić się do stopniowej poprawy stanu rzeczy.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Plan Rozwoju Lokalnego dla gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013, str. 44-45

Tabela 15. Oczyszczalnie ścieków w gminie Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
zbiorniki bezodpływowe	266	267	267	267	267	267	322	322	328	328
oczyszczalnie przydomowe	0	0	0	0	0	10	17	39	39	80
stacje zlewne	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

### 4.3. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Na terenie gminy dominują indywidualne kotłownie opalane węglem lub koksem i węglowe paleniska domowe. Występują także kotłownie opalane olejem opałowym i peletem z biomasy. Na terenie Gminy funkcjonują kotłownie wykorzystujące różne nośniki energii, głównie węgiel i olej opałowy. Wiele kotłowni jest w złym stanie technicznym i charakteryzują się niską sprawnością kotłów. Większość kotłowni opalanych węglem wymaga modernizacji.

W celu kompleksowego rozwiązania problemu zaopatrzenia gminy Węgorzyno w energię cieplną oraz gaz dla celów bytowych powstał projekt budowy systemu gazyfikacji gminy. Zakłada się, że gazyfikacja obejmie około 1500 gospodarstw domowych co stanowi około 65% mieszkańców gminy. W pozostałych miejscowościach i gospodarstwach indywidualnych, gdzie doprowadzenie sieci będzie nieopłacalne pod względem ekonomicznym, stosowany będzie gaz płynny lub olej opałowy.

### 4.4. ZAOPATRZENIE W GAZ

Według danych statystycznych GUS z 2017 roku procent ogółu ludności korzystającej z instalacji gazowej wynosił 3,7% (9% mieszkańców miasta i 0,1% osób zamieszkujących tereny wiejskie). Zdecydowanie gmina jest obszarem o niskim stopniu zgazyfikowania. Obecnie administratorem sieci jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Całkowita długość sieci zlokalizowanej na terenie gminy Węgorzyno wynosiła 10,99 km (na podstawie danych GUS z roku 2017).

Na terenie gminy obecnie nie znajduje się przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Zgodnie z Planem Województwa Zachodniopomorskiego przez północną część gminy przebiegać ma projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia o Dn < 500mm relacji Stargard Łobeski – Węgorzyno wraz z projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia. Projektowana sieć ma być zaopatrywana w gaz z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn > 500mm relacji Gorzów Wielkopolski, Barlinek, Choszczno, Recz, Drawsko Pomorskie, Świdwin. Zgodnie z Projektem gazyfikacji gminy Węgorzyno (*Plan gospodarki niskoemisyjnej gminy Węgorzyno, Węgorzyno, 2015*) projektowany system gazyfikacji zakłada, że odbiorcy gazu zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez zastosowanie indywidualnych reduktorów domowych. W pozostałych miejscowościach i gospodarstwach indywidualnych, gdzie doprowadzenie sieci będzie nieopłacalne pod względem ekonomicznym, stosowany będzie gaz płynny lub olej opałowy.

Tabela 16. Udział ludności korzystającej w sieci gazowej w gminie Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Węgorzyno - miasto	0,0	0,8	0,8	3,2	4,7	5,3	5,8	7,3	8,1	9,0
Węgorzyno - obszar wiejski	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Gmina Węgorzyno</b>	0,0	0,3	0,3	1,3	2,0	2,2	2,4	3,0	3,3	3,7

W 2009 roku rozpoczęły się roboty związane z rozbudową sieci gazowej w Węgorzynie. Dzięki tej inwestycji sukcesywnie zwiększa się liczba odbiorców oraz dodatkowo modernizowane są lokalne

kotłownie komunalne z dostępem do sieci gazowej (zamiana węgla na gaz). Na przestrzeni lat od momentu wdrażania projektu gazyfikacji (2009 rok), liczba odbiorców wzrosła z 0 do 261.

Tabela 17. Sieć gazowa w gminie Węgorzyno – podstawowe dane na lata 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
odbiorcy gazu ziemnego	0	0	7	20	46	51	56	71	79	88
długość czynnej sieci gazowej [m]	0	0	10 328	10 858	10 858	10 858	10 858	10 986	10 986	10 986
przyłącza prowadzące do budynków [szt.]	0	0	17	28	30	31	33	38	41	43
zużycie gazu [tys.m <sup>3</sup> ]	0,0	0,0	7,0	29,4	77,9	101,0	183,1	214,8	240,2	-
zużycie gazu [MWh]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2020,7	2419,3	2757,8	2498,1

#### 4.5. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Gmina Węgorzyno zasilana jest w energię elektryczną pochodzącą ze stacji transformatorowej 110/15 kV zlokalizowanej przy ul. Kopernika, której moc transformatorowa jest większa niż obecne zapotrzebowanie gminy na energię elektryczną. Administratorem sieci jest ENEA S.A. Oddział w Szczecinie, Rejon Energetyczny w Gryficach. Stacja zasilana jest z linii wysokiego napięcia relacji Chociwel-Węgorzyno-Złocieniec i dostarcza energię elektryczną odbiorcom przemysłowym oraz komunalnym. Na obszarze wiejskim gminy, w północno-zachodniej jego części przebiega druga linia wysokiego napięcia (110 kV) relacji Łobez - Chociwel. Energia rozprowadzana jest poprzez stacje transformatorowe oraz rozwiniętą sieć napowietrzną i kablową średniego i niskiego napięcia, która zasila odbiorców na terenie miasta i gminy, a także ze względu na nadwyżkę mocy ma możliwość dostarczenia energii na nowe tereny rozwojowe.

Według danych GUS za rok 2017 w gminie Węgorzyno liczba odbiorców energii elektrycznej o niskim napięciu wynosiła 1087 mieszkańców (15,4% ogółu mieszkańców), czyli o 122 osoby więcej niż w roku 2008. Mimo wzrostu liczby odbiorców, roczne zużycie energii w gminie wzrosło nieznacznie.

Tabela 18. Energia elektryczna w gospodarstwach domowych w gminie Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu [os.]	965	963	964	964	970	1 023	1 008	1 022	1 061	1 087
zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu [MWh]	1 640	1 702	1 776	1 681	1 714	1 776	1 742	1 641	1 702	1 706

Zużycie energii elektrycznej w miastach na 1 odbiorcę w gminie Węgorzyno jest niższe w porównaniu do wskaźnika dla województwa oraz powiatu, zaś w porównaniu do pozostałych gmin w powiecie łobeskim zużycie na osobę w Węgorzynie jest nieznacznie wyższe jedynie od wskaźnika w gminie Łobez.

*Tabela 19. Zużycie energii elektrycznej w miastach na 1 odbiorcę w gminie Węgorzyno na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.*

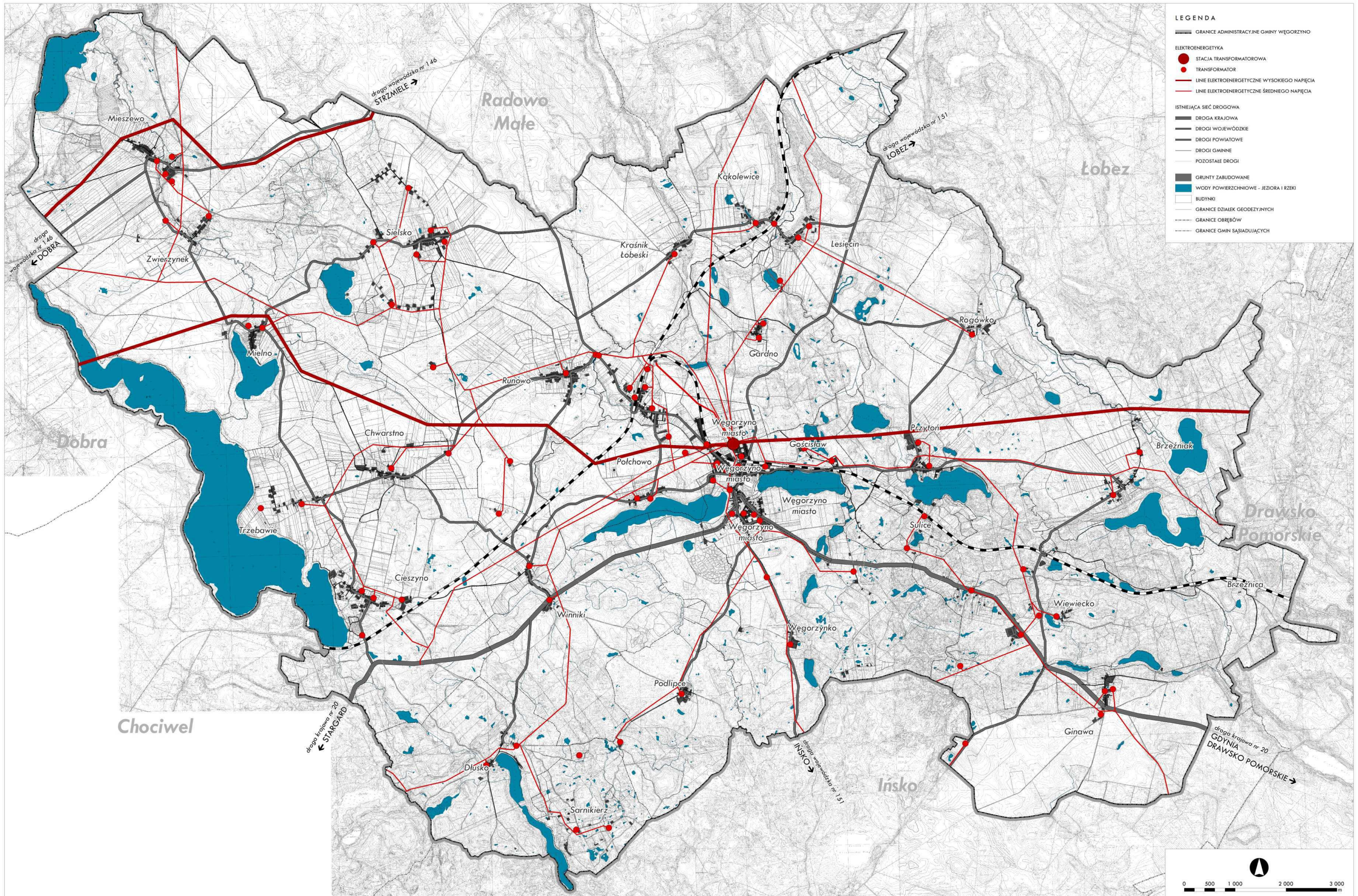
JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Województwo Zachodniopomorskie	717,3	727,8	726,8	716	699,5	694,7	665,4	662,7	679,7	679,3
Powiat Łobeski	652,4	654,5	668,8	656,7	661,7	659,5	657,5	650,6	650,5	650,3
Gmina Łobez	580,6	583,8	593	589,7	595,8	587,5	589,2	587,7	582,9	582,5
Gmina Dobra	1049,2	1046,4	1042,1	1025,6	1025,4	1031,5	1030,7	1041,7	1 027,4	1 029,6
Gmina Resko	700,7	688,7	692,8	675,4	671,1	660,5	657,3	646,3	650,1	647,2
<b>Gmina Węgorzyno</b>	<b>534,3</b>	<b>553,7</b>	<b>604,9</b>	<b>572,8</b>	<b>590</b>	<b>614,5</b>	<b>599,5</b>	<b>568,2</b>	<b>590,5</b>	<b>590,9</b>

Zgodnie z Planem Województwa Zachodniopomorskiego na terenie gminy realizowana ma być sieć dystrybucyjna wysokiego (110 kV) i średniego napięcia: linia Gryfice - Resko - Łobez - Węgorzyno, która ma być połączona z istniejącą stacją transformatorową w Węgorzynie.

Dodatkowym źródłem energii elektrycznej jest mała elektrownia wodna o produkcji mocy do 0,3MW - MEW Runowo Pomorskie.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYKA



Rysunek 15. Sieć elektroenergetyczna gminy; opracowanie własne.

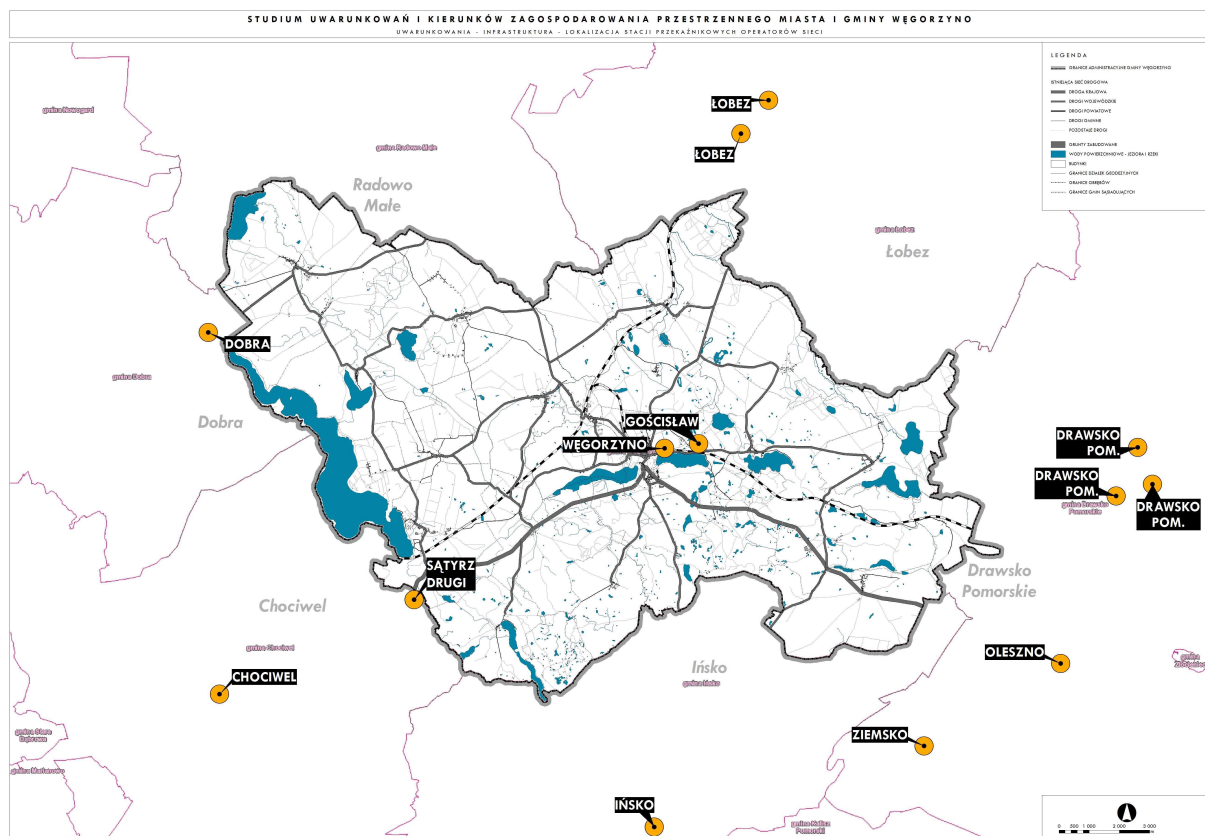


#### 4.6. TELEKOMUNIKACJA

Na terenie gminy funkcjonują 4 centrale telefoniczne, stacje telefoniczne zainstalowane są we wszystkich miejscowościach<sup>5</sup>. Z całego obszaru gminy Węgorzyno mieszkańcy mają możliwość uzyskać połączenie za pomocą telefonii komórkowej. Lokalizację stacji przekaźnikowych głównych operatorów sieci telefonii komórkowych przedstawiono na poniższych rysunkach.

Tabela 20. Praktyczna możliwość dotarcia z usługą dostępu stacjonarnego w budynkach mieszkalnych<sup>6</sup>

PENETRACJA ZASIĘGAMI USŁUG			
	OGÓŁEM	MIN 2MB/S	MIN 30MB/S
BUDYNKI JEDNORODZINNE	71,85%	71,85%	22,29%
BUDYNKI WIELORODZINNE	85,22%	79,13%	48,70%
BUDYNKI NIEMIESZKANIOWE	30,63%	27,59%	17,47%

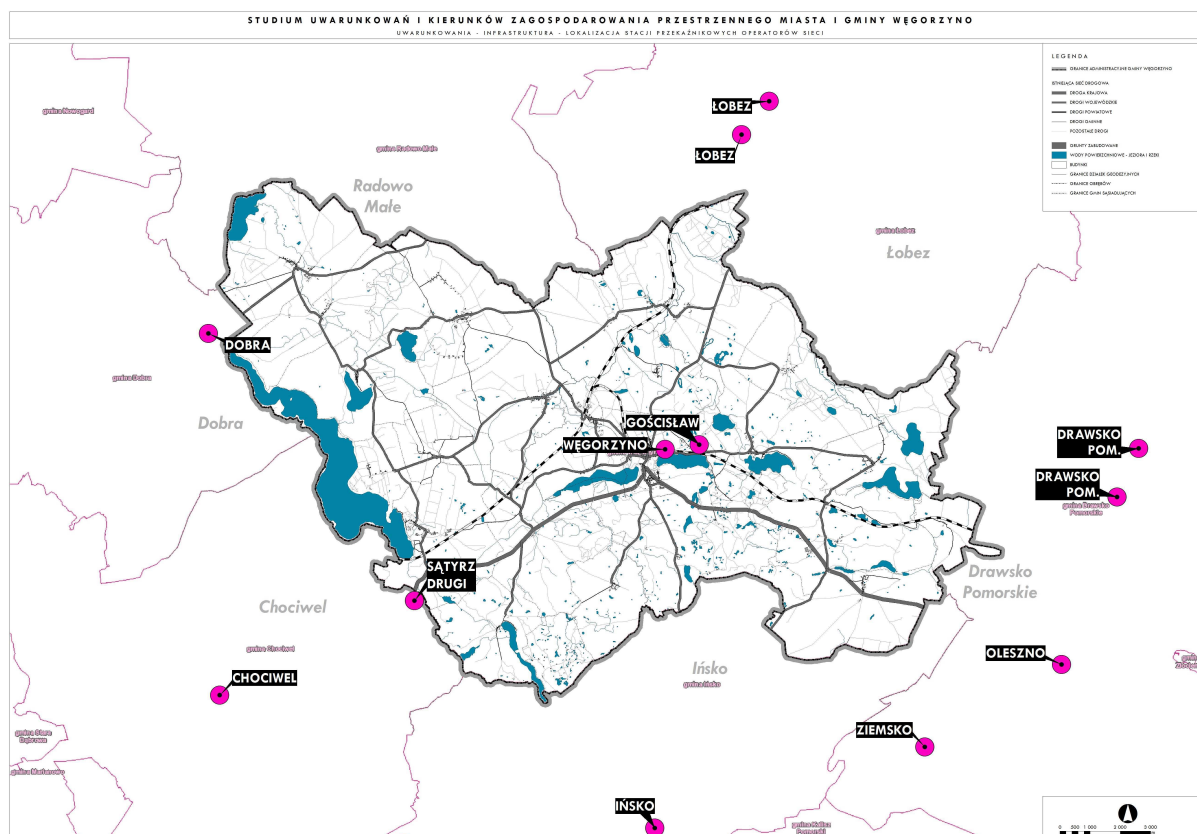


Rysunek 16. Lokalizacja stacji przekaźnikowych sieci Orange na terenie i w otoczeniu gminy; opracowanie własne na podstawie danych <https://mapabts.pl>.

<sup>5</sup> dane według Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Łobeskiego oraz Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno

<sup>6</sup> dane według Raportu pokrycia terytorium Rzeczypospolitej Polskiej istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną oraz budynkami umożliwiającymi kolokację





Rysunek 19. Lokalizacja stacji przekąźnikowych sieci T-Mobile na terenie i w otoczeniu gminy; opracowanie własne na podstawie danych <https://mapabts.pl>.

Dla Węgorzyna w dniu 29 czerwca 2015 roku została wydana decyzja Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej wyrażająca zgodę na świadczenie przez gminę usługi dostępu do Internetu bez pobierania opłat, dzięki której zrealizowano projekt "Budowa infrastruktury transmisji danych na terenie Miasta i Gminy Węgorzyna". Obecnie na terenie gminy zlokalizowanych jest 20 Hot Spotów<sup>7</sup>.

Tabela 21. Miejscowości posiadające poszczególne rodzaje udostępnienia usług telekomunikacyjnych<sup>8</sup>

LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z ZAKOŃCZENIEM SIECI ŚWIATŁOWODOWEJ					LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z WĘZŁAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI					LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z DOSTĘPOWYMI WĘZŁAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI					LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z ZASIĘGIEM SIECI KABLOWYCH LUB TERMINALAMI RADIOWYMI				
Liczba PT*					Liczba PT*					Liczba PT*					Liczba PT*				
0	1	2	3-9	10 lub więcej	0	1	2	3-9	10 lub więcej	0	1	2	3-9	10 lub więcej	0	1	2	3-9	10 lub więcej
28	4	1	0	0	14	12	5	2	0	24	6	1	2	0	3	2	5	23	0

\*PT - liczba podmiotów, które zadeklarowały posiadanie poszczególnych rodzajów udostępnienia usług telekomunikacyjnych.

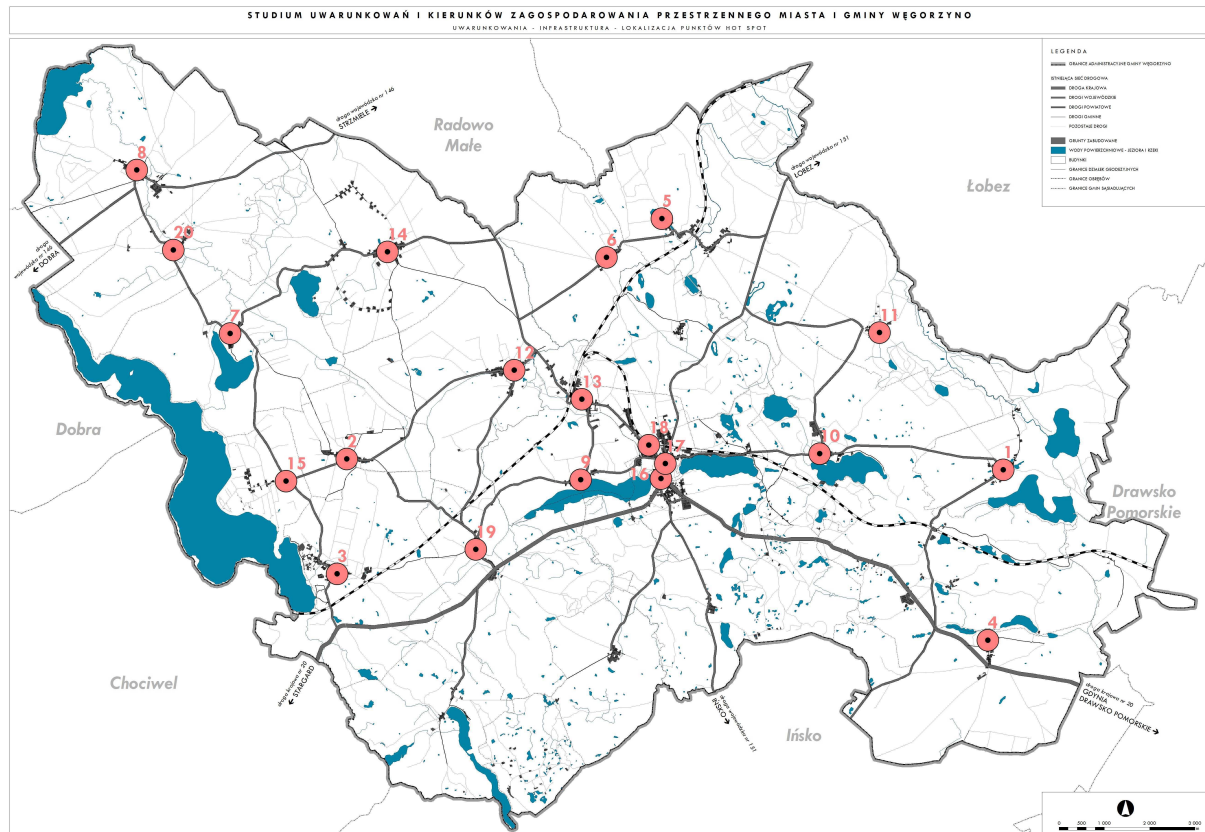
Jedynie w miejscowościach Łobzów, Pilchówko i Lesięciniek żaden z podmiotów nie zadeklarował posiadania przyłączy kablowych do budynków lub zainstalowanych terminali bezprzewodowych w budynkach.

<sup>7</sup> dane według [www.uke.gov.pl](http://www.uke.gov.pl); stan na maj 2017 rok

<sup>8</sup> dane według Raportu pokrycia terytorium Rzeczypospolitej Polskiej istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną oraz budynkami umożliwiającymi kolokację

Tabela 22. Wykaz punktów Hot Spot na terenie gminy Węgorzyno; opracowanie na podstawie danych UM Węgorzyno 2019.

LP	Miejscowość	Adres	Lokalizacja
1	Brzeźniak	13	kościół
2	Chwarstno	14	budynek świetlicy
3	Cieszyno	9	punkt przedszkolny
4	Ginawa	4	kościół
5	Kąkolewice	18a	budynek świetlicy
6	Kraśnik Łobeski	1	budynek świetlicy
7	Mielno	8	budynek świetlicy
8	Mieszewo	27	budynek świetlicy
9	Połchowo	21b	budynek świetlicy
10	Przytoń	40	kościół
11	Rogówko	1	kościół
12	Runowo	34	budynek OSP
13	Runowo Pomorskie	151	budynek szkoły podstawowej
14	Sielsko	23a	punkt przedszkolny
15	Trzebawie	25	kościół
16	Węgorzyno	Rynek 1	budynek Urzędu Gminy
17	Węgorzyno	Grunwaldzka 2	budynek szkoły podstawowej
18	Węgorzyno	Runowska 40	budynek OSP
19	Winniki	12	kościół
20	Zwierzynek	29a	budynek OSP



Rysunek 20. Lokalizacja punktów Hot Spot na terenie gminy; opracowanie własne na podstawie danych z UM Węgorzyno.



#### 4.7. GOSPODARKA ODPADAMI

Sposób gospodarowania odpadami oraz zasady utrzymania czystości i porządku w gminie Węgorzyno są określone w Regulaminie Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Węgorzyno powołanego Uchwałą Nr XVI/127/2016 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 19 maja 2016 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Węgorzyno.

Według danych GUS na terenie gminy Węgorzyno w 2017 roku zebrano łącznie 1232,96 ton odpadów, z czego 1125,15 ton pochodziło z gospodarstw domowych. Liczba odpadów zebranych w roku 2017 była ponad dwukrotnie większa (o 657,46 ton) od odpadów zebranych w roku 2008. Odpady z gospodarstw domowych stanowiły w 2008 roku prawie 95% ogółu odpadów produkowanych przez mieszkańców gminy, w 2017 roku stanowiły około 91% ogółu.

Tabela 23. Liczba zebranych odpadów z terenu gminy Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ogółem [t]	575,50	579,70	545,50	691,48	572,94	1 012,66	1 131,02	1 213,30	1 251,30	1 232,96
z gospodarstw domowych [t]	545,90	549,78	507,22	646,28	501,38	855,70	956,82	1 097,06	1 130,31	1 125,15
ogółem na 1 mieszkańca [kg]	78,0	78,6	74,4	94,8	79,1	141,6	157,4	169,8	176,9	174,3
odpady z gospodarstw domowych przypadające na 1 mieszkańca [kg]	74,0	74,6	69,2	88,6	69,2	119,6	133,2	153,5	159,8	159,1
budynki mieszkalne objęte zbieraniem odpadów z gospodarstw domowych [szt.]	-	291	297	335	336	-	-	-	-	-

Gmina Węgorzyno należy do Celowego Związku Gmin R-XXI, powstałego w 2002 roku, którego zadaniem jest realizacja Kompleksowego Regionalnego Programu Gospodarki Odpadami oraz wybudowanie Zakładu Gospodarowania Odpadami oraz jego eksploatacja. Zgodnie z jego założeniami Węgorzyno transportuje odpady bezpośrednio do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słasinie<sup>9</sup> lub stacji przeładunkowej w Mielenku Drawskim. Obecnie odbiorem odpadów komunalnych zajmuje się Zakład Usług Komunalnych.

Regulamin Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Węgorzyno od lipca 2013 roku przewiduje selektywną zbiórkę odpadów z podziałem na: szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal, papier, odpady biodegradowalne, w tym odpady opakowaniowe ulegające degradacji, odpady zielone, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyte opony, popiół. Odpady komunalne zbierane są w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach i workach, które mają określoną kolorystykę: żółty – tworzywa sztuczne, odpady wielomateriałowe oraz metal, zielony – szkło, niebieski – papier. Według zapisów Regulaminu Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy

<sup>9</sup> według Planu Gospodarki Odpadami dla Celowego Związku Gmin CZG R-XXI z siedzibą w Nowogardzie na lata 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2013-2018, listopad 2009

Węgorzyno odpady komunalne, które ulegają biodegradacji oraz odpady zielone mogą być poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem do własnego wykorzystania lub dostarczane do punktu selektywnego zbierania odpadów. Odpady wielkogabarytowe są odbierane od mieszkańców w terminach określonych w harmonogramie lub odbierane w punkcie selektywnego zbierania odpadów. Zużyte baterie i akumulatory, sprzęt elektryczny i elektroniczny są zbierane w miejscach w tym celu oznaczonych (np. punkt selektywnego zbierania odpadów, punkty zbiórki zorganizowane w placówkach handlowych, szkołach, przedszkolach). Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych zlokalizowany w Połchowie prowadzi także zbiórkę odpadów budowlanych i rozbiórkowych, odpadów: niebezpiecznych, farmaceutycznych, chemicznych, organicznych itp.

W 2015 roku gmina osiągnęła poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania o wysokości 31,6%, realizując w ten sposób wytyczne z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczania masy tych odpadów (Dz. U. 2012 poz. 676), które określa maksymalne możliwe poziomy składowania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. Poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia w roku 2015 roku wyniósł 38,7% spełniając wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 645).

## ROZDZIAŁ V

### UKŁAD KOMUNIKACYJNY

## 5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

Układ drogowy gminy Węgorzyno składa się z dróg publicznych o łącznej długości 180,05 km. Podstawowy układ komunikacyjny obszaru miasta i gminy tworzą:

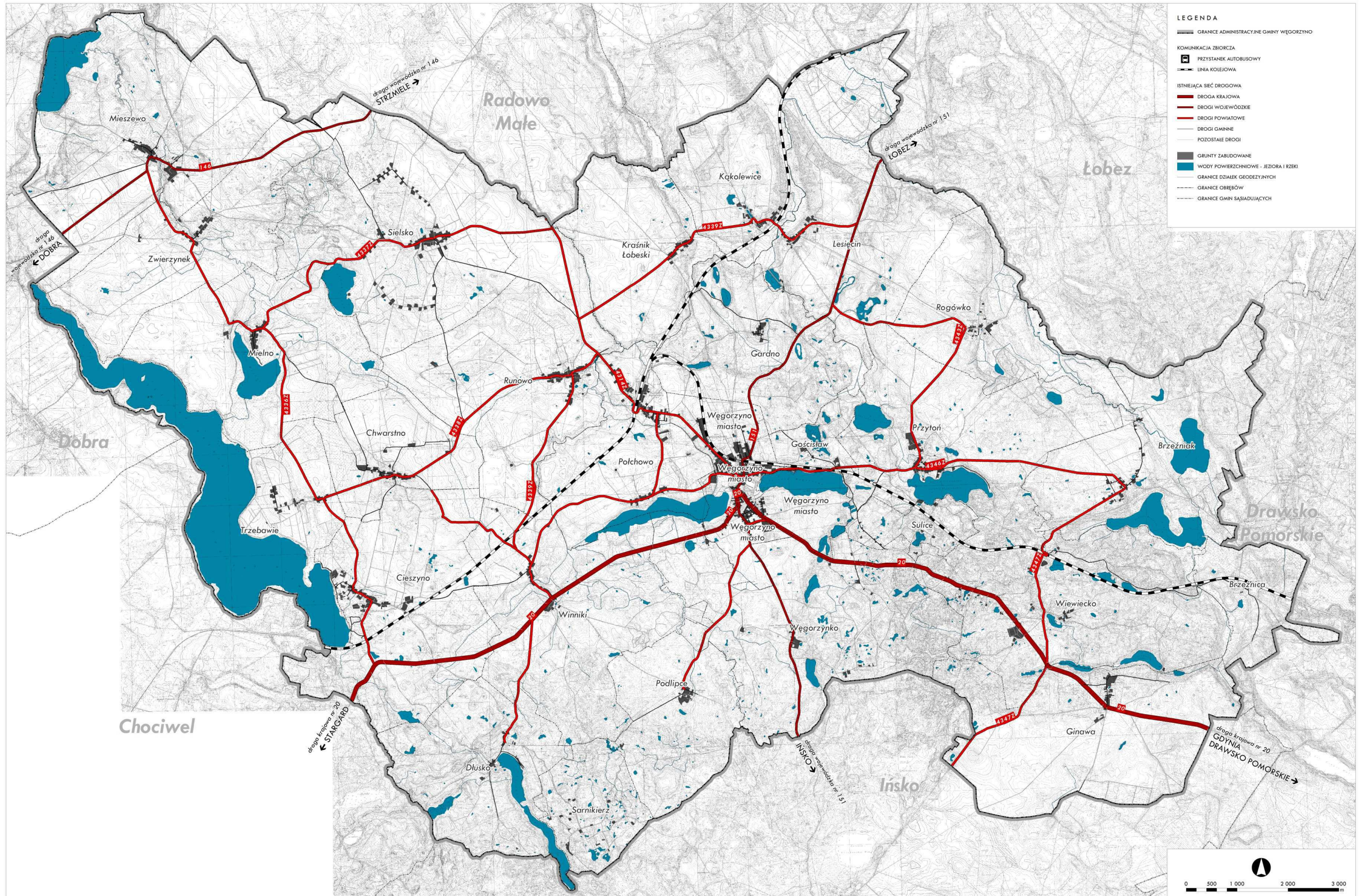
- odcinek drogi krajowej nr 20,
- odcinki drogi wojewódzkiej nr 146 oraz drogi wojewódzkiej nr 151,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Sieć drogową gminy jest dobrze rozwinięta i wystarczająca dla potrzeb mieszkańców, ale charakteryzuje się złym stanem technicznym w ramach wszystkich kategorii dróg. Znaczącymi problemami Gminy w zakresie komunikacji drogowej są:

- przebieg DK  
nr 20 przez centrum miasta,
- duży udział dróg powiatowych niespełniających kryteriów ustawowych dla dróg powiatowych,
- brak wystarczających nakładów finansowych w stosunku do potrzeb ich utrzymania.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - SYSTEM KOMUNIKACYJNY



Rysunek 21. System komunikacji drogowej na terenie gminy; opracowanie własne.



### 5.1.1. Drogi krajowe

Przez obszar gminy prowadzi droga krajowa nr 20 (DK nr 20) łącząca Stargard z Gdynią. Jest drogą klasy głównej (G) zarządzaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. W granicach administracyjnych gminy znajduje się odcinek DK nr 20 o długości 20,05 km. Trasa drogi przebiega w południowej części gminy w relacji wschód-zachód przez następujące sołectwa:

- Ginawa,
- Wiewiecko,
- Stare Węgorzynko,
- Węgorzyno - miasto,
- Winniki,
- Cieszyno.

Droga krajowa nr 20 stanowi główną oś komunikacyjną gminy, która kumuluje regionalny ruch kołowy gminy. Droga połączona jest z lokalnym układem drogowym skrzyżowaniami nieskanalizowanymi.

Ważną inwestycją w ciągu DK nr 20, której celem jest usprawnienie obsługi komunikacyjnej na terenie miasta i gminy jest budowa obwodnicy Węgorzyna w południowej jego części. Do tej pory zrealizowano etap I zapewniając połączenie istniejącego przebiegu DK nr 1 z drogą wojewódzką nr 151 ul. Podgórną. Przetarg na budowy obwodnicę odbył się 21 stycznia 2019 roku, w którym termin realizacji obwodnicy o długości około 1km wraz z budową dwóch rond, określono na 31 października 2020 roku. Realizacja obwodnicy stanowi kluczowe przedsięwzięcie dla Gminy, ze względu na obecnie niekorzystną kumulację ruchu tranzytowego, regionalnego i lokalnego w centrum miasta Węgorzyno.

### 5.1.1. Drogi wojewódzkie

Drogi wojewódzkie na terenie gminy Węgorzyno są pod zarządem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Ponad 19,64 km dróg wojewódzkich na terenie gminy wraz z DK nr 20 tworzy rdzeń systemu komunikacyjnego gminy zapewniając obsługę głównie ruchu tranzytowego. Obszar gminy przecinają 2 drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 151 relacji Świdwin - Gorzów Wielkopolski (klasa G), przebiegająca przez teren gminy w układzie północ-południe, krzyżująca się z DK-20 w centralnej części gminy; odcinek drogi łączy bezpośrednio sołectwa: Lesięcin, Gardno, Węgorzyno - miasto oraz Stare Węgorzyno,
- droga wojewódzka nr 146 relacji Jenikowo - Strzmielice (klasa Z) znajdująca się w północno-zachodniej części gminy w granicach sołectw Mieszewo i Zwierzynek.

W 2012 roku zakończono inwestycję realizowaną przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w ramach RPO 2007-2013 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Węgorzyno - Ińsko. W Strategii Rozwoju Sektora Transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 nie zamieszczono żadnych decyzji odnośnie dalszej rozbudowy dróg wojewódzkich lub innych inwestycji im towarzyszącym.

### 5.1.2. Drogi powiatowe

Drogi powiatowe przebiegające przez obszar gminy Węgorzyno pozostają pod zarządem Zarządu Dróg Powiatowych w Łobzie. Łączna długość dróg powiatowych w obrębie gminy wynosi 80,62 km<sup>10</sup>.

---

<sup>10</sup> dane wg Strategii rozwoju infrastruktury drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022

Drogi te stanowią uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego poprzez rozprowadzanie ruchu lokalnego na terenie gminy, a także zapewnienie miastu i gminie podstawowych połączeń pomiędzy ościennymi gminami. Na tle powiatu łobeskiego gmina Węgorzyno charakteryzuje się gęstą i dobrze rozwiniętą siecią dróg powiatowych. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz dróg powiatowych:

Tabela 24. Wykaz dróg powiatowych<sup>11</sup>

LP	NR DROGI	NAZWA DROGI	KLASA
1	4336Z	Mieszewo - Sątysz	L
2	4337Z	Mielno - Sielsko skrzyżowanie z drogą nr 4314Z	L
3	4338Z	Trzebawie - Runowo	L
4	4339Z	Runowo - Winniki	L
5	4340Z	Winniki - Dłusko	D
6	4341Z	Węgorzyno - Podlipce	D
7	4342Z	Runowo - Lesięcin	L
8	4342Z	Lesięcin - Przytoń	L
9	4344Z	Runowo Pomorskie - Połchowo	D
10	4345Z	Winniki - Węgorzyno	L
11	4346Z	Węgorzyno - Brzeźniak	L
12	4347Z	Brzeźniak - Storkowo	L
13	4348Z	Winniki - Chwarstno	D
14	4314Z	Resko - Radowo - Borkowo - Węgorzyno	Z

Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie posiada plany rozwojowe dla sieci dróg, którymi administruje w postaci Strategii Rozwoju Infrastruktury Drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016 - 2022, w której określa jedynie drogi nr 4314Z, nr 4336Z, nr 4346Z oraz nr 4347Z jako spełniające kryterium ustawowe drogi powiatowej i precyzuje je jako traktowane priorytetowo w planowaniu przebudowy, remontów i bieżącego utrzymania. Plan przedsięwzięć powiatu łobeskiego na drogach powiatowych na lata 2015-2022 zakłada:

- przebudowę drogi 4314Z Resko - Radowo - Borkowo - Węgorzyno (etap III - odcinek Resko - Radowo Wielkie),
- przebudowa drogi nr 4346Z Węgorzyno - Brzeźniak na odcinku Węgorzyno - Przytoń (łącznie z miejscowością Przytoń).

Strategia Powiatu Łobeskiego nie określa inwestycji drogowych na terenie gminy Węgorzyno.

### 5.1.3. Drogi gminne

Zdecydowana większość dróg gminnych wymaga modernizacji - posiada nawierzchnię nieutwardzoną oraz niekorzystne parametry. Od poprzedniej edycji studium Gmina zrealizowała i sukcesywnie realizuje liczne inwestycje mające na celu poprawę jakości dróg gminnych oraz bezpieczeństwa na nich. W zakresie oświetlenia miejscowości, gmina Węgorzyno sukcesywnie realizuje inwestycje oświetlenia ulic modernizując dotychczasowe lub montując nowe.

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz dróg gminnych:

<sup>11</sup> według Strategii Rozwoju Infrastruktury Drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022

Tabela 25. Wykaz dróg gminnych<sup>12</sup>

LP.	NR DROGI	MIJSCOWOŚĆ	NAZWA DROGI
1.	272001Z	Mieszewo	dz. nr 280 (droga gruntowa Mieszewo - Dobra)
2.	272002Z	Mieszewo	część dz. nr 269 (od centrum wsi do dz. nr 85/4 ostatnie zabudowanie)
3.	272003Z	Mieszewo	dz. nr 274 (w kierunku mostu)
4.	272004Z	Mieszewo	dz. nr 400 (w kierunku bloków)
5.	272005Z	Zwierzyniek	część dz. nr 82 (od rzeki do kościoła, boiska i część wsi) i dz. nr 86
6.	272006Z	Sielsko	część dz. nr 365 (od dz. nr 472 do dz. nr 460) Sielsko - w kierunku drogi wojewódzkiej nr 146
7.	272007Z	Sielsko	część dz. nr 403 (od początku drogi do dz. nr 8/1)
8.	272008Z	Mielno	dz. nr 11 (w kierunku jeziora)
9.	272009Z	Trzebawie	część dz. nr 167 (od dz. nr 130/7 do skrzyżowania z drogami 233 i 166)
10.	272010Z	Chwarstno - Mielno	dz. nr 125 (droga polna Mielno - Chwarstno); część dz. 182 (od dz. nr 360 w kierunku Mielna); dz. 360; dz. 189
11.	272011Z	Chwarstno	dz. nr 186 (od drogi powiatowej)
12.	272012Z	Chwarstno	dz. nr 194 (za kościołem)
13.	272013Z	Chwarstno	część dz. nr 205 (od drogi nr 208 do końca dz. nr 147) i dz. nr 208
14.	272014Z	Chwarstno	dz. nr 191
15.	272015Z	Chwarstno	część dz. nr 188 (od drogi powiatowej dz. nr 182 do działki nr 165/1)
16.	272016Z	Chwarstno	dz. nr 184/1
17.	272017Z	Chwarstno	dz. nr 185
18.	272018Z	Sielsko	dz.360 (Sielsko - Chwarstno)
19.	272020Z	Runowo	dz. nr 92 (do cmentarza)
20.	272021Z	Runowo Pomorskie	część dz. nr 34 (od drogi powiatowej 09142 do dz. nr 30)
21.	272022Z	Runowo Pomorskie	dz. nr 89, ul. Spokojna
22.	272023Z	Runowo Pomorskie	dz. nr 78, ul. Dębowa
23.	272024Z	Gardno	dz. nr 27, w kierunku Kraśnika
24.	272025Z	Gardno	część dz. 42 (od drogi dz. nr 27 do dz. nr 18/4)
25.	272026Z	Gardno	działka nr 45
26.	272027Z	Gardno	część dz. nr 43 (od drogi nr 42 do końca dz. nr 41/4)
27.	272028Z	Cieszyno	dz. nr 109
28.	272029Z	Cieszyno	dz. nr 110
29.	272030Z	Cieszyno	część dz. nr 119/2 (od dz. nr 16/1 do końca cmentarza)
30.	272031Z	Cieszyno	dz. nr 169/35, 169/40 "NA KOPLU"
31.	272032Z	Cieszyno	dz. nr 169/11 "NA KOPLU"
32.	272033Z	Cieszyno	dz. nr 169/47, "NA KOPLU"
33.	272034Z	Cieszyno	dz. nr 169/78, "NA KOPLU"
34.	272035Z	Cieszyno	dz. nr 121 (Winniki - Cieszyno, za dz. nr 82/1 w Winnikach w kierunku Cieszyna) oraz dz. nr 192 (za torami w Cieszynie)
35.	272036Z	Dłusko	część dz. nr 56 (Dłusko - Pławница; od kościoła do dz. 13/21)
36.	272037Z	Dłusko	dz. nr 13/3 (w kierunku domków letniskowych nad jez.)
37.	272038Z	Podlipce	dz. nr 8 (Podlipce - Dłusko)
38.	272039Z	Podlipce	część dz. nr 4 (na odcinku od drogi nr 8 do drogi nr 6)
39.	272040Z	Gościśław	dz. nr 4 (od tartaku przez wieś Gościśław)
40.	272041Z	Przytoń	dz. nr 201 (w kierunku jeziora)
41.	272042Z	Sulice	dz. nr 17 (Przytoń - Sulice, we wsi); dz. nr 2 (Przytoń - Sulice, za torami); 135 (Przytoń - Sulice, od drogi powiatowej do torów)

<sup>12</sup> według danych Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, [www.zzdw.koszalin.pl](http://www.zzdw.koszalin.pl)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

42.	272043Z	Nowe Węgorzynko	działka nr 23
43.	272044Z	Przytoń	dz. nr 96/2 (łącznie pomiędzy drogą powiatową do Rogówka, a drogą powiatową do Brzeźniaka)
44.	272045Z	Przytoń	dz. nr 64/4
45.	272046Z	Przytoń	dz. nr 198/1
46.	272047Z	Rogówko	dz. nr 93 (dojazd do budynków i parku)
47.	272048Z	Brzeźniak	dz. nr 233
48.	272049Z	Brzeźniak	dz. nr 234
49.	272050Z	Brzeźniak	dz. nr 138 (za kościołem)
50.	272051Z	Brzeźniak	część dz. 241/1 (od drogi powiatowej nr 0946Z, tj. dz. 241/1 w głąb m. Brzeźniak, tj. do dz. nr 52) od kościoła
51.	272052Z	Brzeźniak	dz. nr 52 (do rzeki)
52.	272053Z	Brzeźniak	dz. nr 243, nr 277 (za mostem)
53.	272054Z	Brzeźnica	część dz. nr 30/1 (Wiewiecko - Brzeźnica, od dz. nr 61 w kierunku wsi Brzeźnica); dz. 6/1 (od dz. nr 30/1 do dz. nr 20/6); część dz. nr 220/2 (łącznie między drogami dz. nr 220/6 i dz. nr 220/7); dz. nr 220/6; dz. nr 220 /7 oraz dz. nr 221/3 Łobzów), dz. nr 211/3 (Łobzów), część działki nr 94 (od dz. nr 211/3 do dz. nr 82); dz. nr 82 (koło torów); 78/7 (koło torów)
54.	272055Z	Brzeźnica	działka nr 61 (Wiewiecko - Brzeźnica)
55.	272056Z	Ginawa	działka nr 43 (od drogi krajowej nr 20 w kierunku kościoła)
56.	272057Z	Ginawa	część działki nr 67 (od dz. nr 44 i 63/1, od drogi krajowej nr 20 skrzyżowania z dz. 55 i 72)
57.	272058Z	Ginawa	działki nr 80 i 249 (od drogi krajowej nr 20 w kierunku Nierybna)
58.	272059Z	Sielsko	dz. nr 352/2, dz. nr 88/2, dz. nr 78 (Sielsko - Runowo, tzw. topolówka)
59.	272060Z	Runowo Pom.	ul. Połchowska - dz. 94/1
60.	272501Z	Węgorzyno	dz. nr 1248 (ul. Boczna)
61.	272502Z	Węgorzyno	ul. Mikołaja Kopernika, dz. nr 177 - na odc. od torów do końca dz. 175/1, dalsza cz. dz. nr 177 (od dz. nr 175/1 do dz. nr 184/1), cz. dz. nr 166 (na dł. od skrzyżowania z dz. nr 177 do ostatniego zabudowania)
62.	272503Z	Węgorzyno	dz. nr 512/1 (ul. Łąkowa)
63.	272504Z	Węgorzyno	dz. nr 1243 (ul. Jana Matejki)
64.	272505Z	Węgorzyno	dz. nr 186 (ul. Adama Mickiewicza)
65.	272506Z	Węgorzyno	dz. nr 1222 (ul. Nowy Świat)
66.	272507Z	Węgorzyno	dz. 81/6 (przy lokach SM i PKP), 805/19 (przy blokach PKP) oraz dz. nr 1283/2 (przy blokach z Nadleśnictwa)
67.	272508Z	Węgorzyno	dz. nr 630, 529/1, 621, 622, 615, 573 (ul. Pionierów)
68.	272509Z	Węgorzyno	dz. nr 810/6 (ul. Władysława Sikorskiego)
69.	272510Z	Węgorzyno	dz. nr 1241 (ul. Juliusza Słowackiego)
70.	272511Z	Węgorzyno	dz. nr 616 (ul. Wincentego Witosa)
71.	272512Z	Węgorzyno	dz. nr 617/2 (ul. Zamkowa)
72.	272513Z	Węgorzyno	dz. nr 294 (ul. Zielona - od posesji nr 1 do końca dz. 310/4)
73.	272514Z	Węgorzyno	działka nr 1238/4
74.	272515Z	Węgorzyno	działki nr 527, 528/6
75.	272516Z	Węgorzyno	dz. nr 1240 (ul. Przemysłowa)
76.	272517Z	Węgorzyno	dz. nr 537 (ul. Ks. F. Sosnowskiego)
77.	272518Z	Węgorzyno	dz. nr 540 (ul. Szkolna)

## 5.2. TRANSPORT PUBLICZNY. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

W Gminie Węgorzyno za zapewnienie publicznego transportu odpowiadają następujące przedsiębiorstwa:

- w ramach komunikacji samochodowej zdecydowanie dominuje obsługa przez prywatnych przewoźników, oprócz nich przewozy autobusowe obsługiwane są przez PKS Stargard, PKS Gryfice, PKS Szczecinek i PKS Szczecin,
- w ramach komunikacji kolejowej: Przewozy Regionalne oraz PKP Intercity.

Gmina nie posiada dworca autobusowego - przewoźnicy zapewniają przewozy pasażerskie w obrębie gminy, poprzez przystanki zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach.

## 5.3. TRANSPORT KOLEJOWY

Na terenie gminy znajduje się magistralna linia kolejowa nr 202 relacji Szczecin - Gdynia oraz linia nr 210 relacji Runowo Pomorskie - Chojnice. Obydwie linie zgodnie z zapisami Planu Województwa Zachodniopolskiego mają rangę linii państwowych i przeznaczone są do modernizacji – na linii nr 202 docelowa prędkość ma wzrosnąć od 160 km/h do 200 km/h, zaś na linii nr 210 do przedziału 80 km/h - 120 km/h.

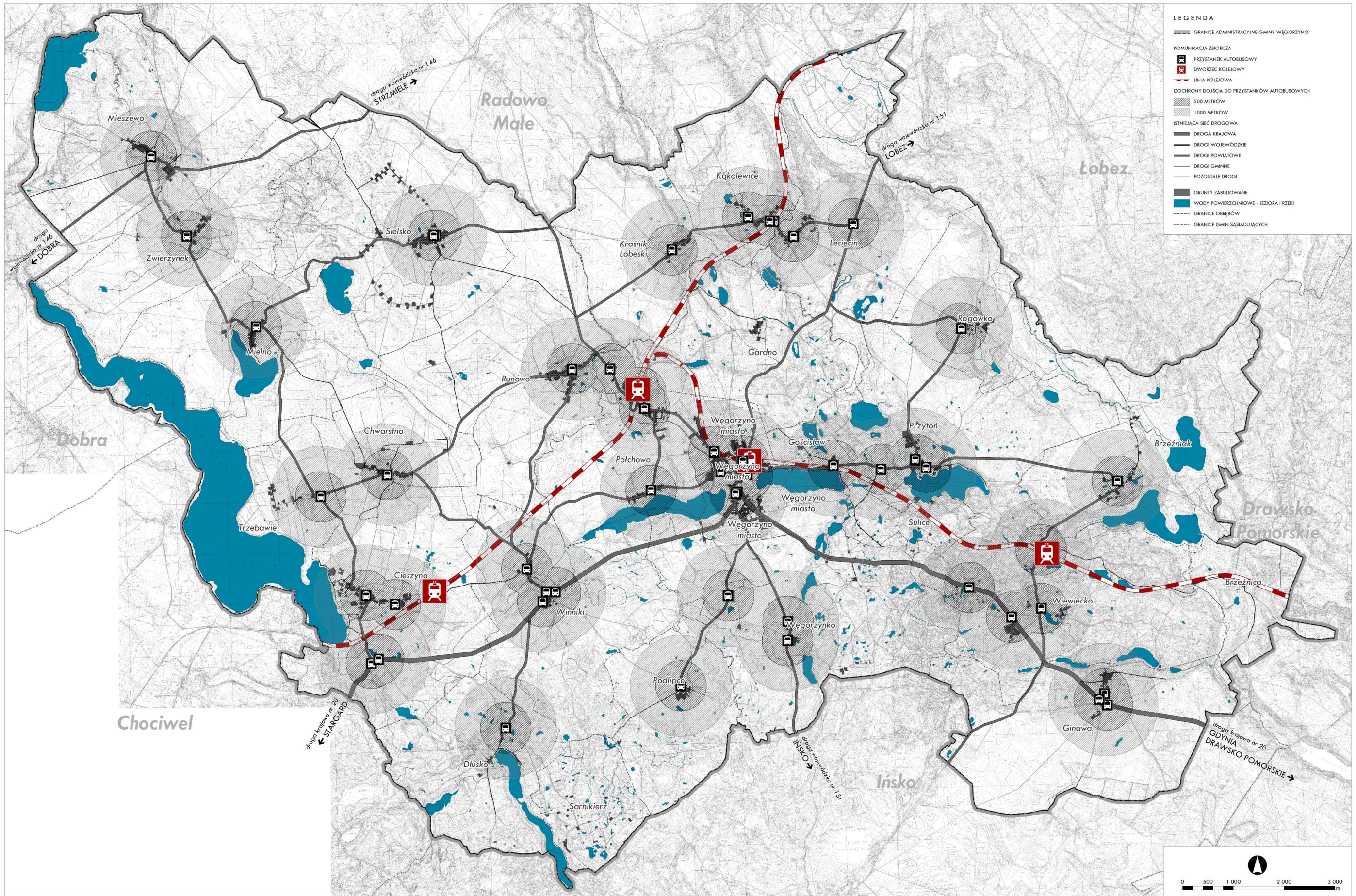
Stacje kolejowe obsługujące transport osobowy zlokalizowane są w Cieszynie, Lesięcinie i Runowie Pomorskim. W Runowie Pomorskim znajduje się stacja osobowo-towarowa o randze krajowej obsługująca 33 kursy pasażerskie w ciągu doby<sup>13</sup>. Linie kolejowe umożliwiają połączenia ze Szczecinem - 16 połączeń na dobę, Koszalinem - 4 połączenia, Słupskiem - 3 połączenia, Szczecinkiem - 5 połączeń, Gdańskiem - 1 połączenie, Olsztynem - 3 połączenia, Białymstokiem - 1 połączenie.

---

<sup>13</sup> według rozkładu jazdy PKP, [www.rozklad-pkp.pl](http://www.rozklad-pkp.pl), grudzień 2018.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - KOMUNIKACJA ZBIOROWA



Rysunek 22. Komunikacja zbiorowa na terenie gminy; opracowanie własne.



## ROZDZIAŁ VI

# ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

## 6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GMINY WĘGORZYNO

Gmina Węgorzyno zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski położona jest na prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego, w makroregionie Pojezierza Zachodniopomorskiego. Krajobraz gminy jest zróżnicowany, ponieważ jej tereny leżą na obszarze trzech mezoregionów: Pojezierza Ińskiego i Wysoczyzny Łobeskiej oraz w niewielkich wschodnich fragmentach w mezoregionie Pojezierze Drawskie. Pojezierze Ińskie cechuje znaczne rozróżnienie powierzchni oraz znaczne wzniesienie nad poziom morza. Charakterystycznymi elementami kształtującymi krajobraz gminy są moreny czołowe, położone na ogół w kierunku z południkowego na północno-wschodni, występujące pod postacią licznych wzgórz, pokrytych często kompleksami leśnymi oraz rynnowe jeziora pochodzenia polodowcowego. Największym z nich jest Woświn, malownicze jezioro leżące w południowo-zachodniej części gminy. Wysoczyzna Łobeska, przylega od północy do Pojezierza Ińskiego, od którego różni się mniejszym wzniesieniem ponad poziom morza oraz mniejszym zróżnicowaniem rzeźby terenu. Cechą charakterystyczną tego mezoregionu jest także mniejsza liczba jezior. Wysoczyznę przecina dolina Regi wraz z dopływami, przepływająca przez rynny polodowcowe.



Rysunek 23. Położenie fizyczno-geograficzne gminy; opracowanie własne.

Tabela 26. Cechy charakterystyczne jednostek fizyczno-geograficznych występujących na obszarze gminy Węgorzyno.

	<b>POJEZIERZE IŃSKIE</b>	<b>WYSOCZYNA ŁOBESKA</b>	<b>POJEZIERZE DRAWSKIE</b>
Cechy charakterystyczne krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- znaczne zróżnicowanie rzeźby terenu,</li> <li>- znaczne wzniesienie nad poziom morza,</li> <li>- rynnowe jeziora pochodzenia polodowcowego,</li> <li>- liczne wzgórza pokryte lasami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mniejsze zróżnicowanie rzeźby terenu,</li> <li>- mniejsze wzniesienie ponad poziom morza,</li> <li>- mniejsza liczba jezior,</li> <li>- dolina Regi wraz z dopływami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- głębokie rynny polodowcowe,</li> <li>- liczne jeziora (ponad 250 jezior o powierzchni powyżej 1 ha)</li> </ul>

## 6.2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE I ICH OCHRONA

Gmina Węgorzyno charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem zarówno pod względem krajobrazowym, jak i przyrodniczym. Do obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych należą przede wszystkim tereny bagienne i torfowiskowe, doliny rzeczne, liczne jeziora, lasy i łąki z występującą tu roślinnością i różnorodnym światem zwierząt. O wysokim znaczeniu przyrody w gminie świadczy występowanie wielu obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Są to: Iński Park Krajobrazowy, 3 obszary Natura 2000, rezerwat przyrody „Źródłiskowe Zbocza” oraz 4 użytki ekologiczne i liczne pomniki przyrody. Pozostałe tereny i obiekty, charakteryzujące się wysoką wartością pod względem przyrodniczym i krajobrazowym zaproponowano do objęcia formami ochrony przyrody. Należy je chronić przyjmując politykę przestrzenną i zapisy planów miejscowych, które ograniczą antropopresję na tych obszarach.

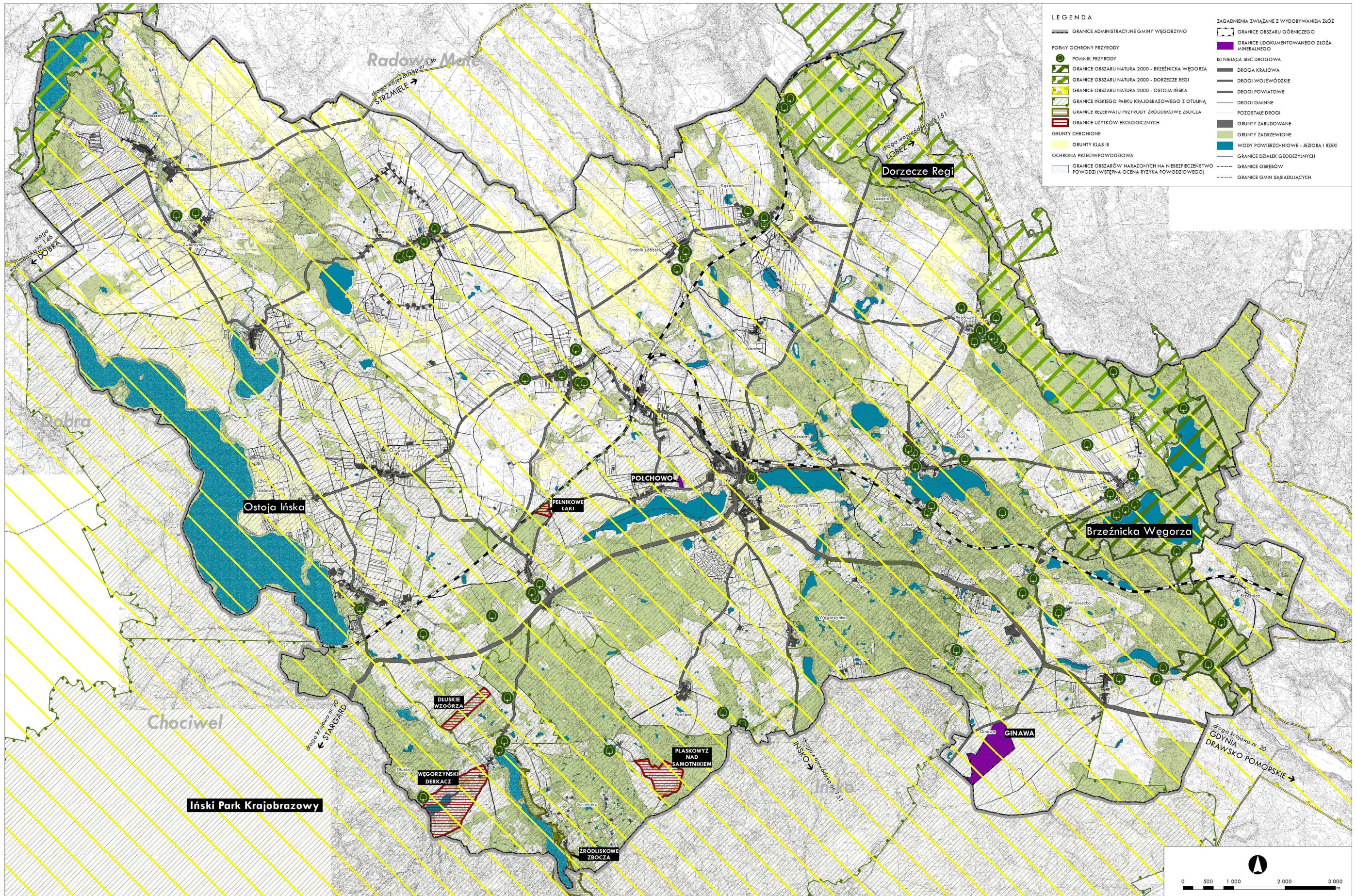
Wartości przyrodniczo-krajobrazowe utrwalane są również poprzez kształtowanie korytarzy ekologicznych. Przez teren gminy przechodzą korytarze Dolina Drawy GKPn-15 oraz Pojezierze Ińskie KPN-19, który wraz z korytarzami KPN-15 i KPN-16D łączy kompleks obszarów NATURA 2000 zlokalizowany w okolicach Pojezierza Ińskiego z kompleksem Pomorza Środkowego<sup>14</sup>. Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wyznaczony został korytarz ekologiczny Rzeki Regi i Drawy (RE 4) o znaczeniu regionalnym.

## 6.3. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

<sup>14</sup> dane według Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, str.69, [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl).



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - FORMY OCHRONY PRZYRODY



Rysunek 24. Istniejące formy ochrony przyrody na terenie gminy; opracowanie własne.



### 6.3.1. Obszary Natura 2000

W granicach gminy Węgorzyno do obszarów Sieci Natura 2000 należą następujące obszary:

#### **OSTOJA IŃSKA (PLB32008)**

##### 1) Charakterystyka obszaru:

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Ińska” o powierzchni 87710,94 ha obejmuje znaczny fragment Pojezierza Ińskiego i położony jest na terenie czterech powiatów: Choszczno, Drawsko Pomorskie, Łobez i Stargard oraz trzynastu gmin: Chociwel, Dobra Nowogardzka, Dobrzany, Drawsko Pomorskie, Ińsko, Kalisz Pomorski, Marianowo, Łobez, Radowo Małe, Recz, Stara Dąbrowa, Suchań, Węgorzyno. Obszar Natura 2000 obejmuje obszar gminy Węgorzyno w 100 %. Jest to obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Rzeźba terenu charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych. Najwyższe wzniesienie - Głowacz osiąga 180 m n.p.m. Teren odwadniany jest przez rzekę Inę i jej dopływy, jedynie jego północna część odwadniana jest przez Regę. Cechy charakterystyczne ostoi to pofalowany teren, silnie rozczłonkowane lasy, liczne bagna i małe zbiorniki wodne. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 08, w której występuje co najmniej 27 gatunków ptaków (m. in. zimorodek, orlik krzykliwy, bąk, derkacz, czapla siwa, rybitwa czarna, bocian czarny, błotniak stawowy, żuraw, bielik, kania czarna, kania ruda, puchacz, nurogęś) oraz 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tutaj również ponad 140 gatunków ptaków. Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne, zwłaszcza leśne, roślinność wodna i terenów podmokłych mają duże znaczenie przyrodnicze. Występują tu też cenne zespoły roślinności łąkowej. Na terenie ostoi znajdują się stanowiska licznych storczykowatych. W jeziorach Ińsko, Wisola i Krzemień o bardzo dobrze wykształconych siedliskach, występują rzadkie i zagrożone gatunki glonów. Obszar ma duże znaczenie dla fauny, w szczególności dla ptaków, płazów i gadów ze względu na duży udział dobrze zachowanych siedlisk podmokłych. Stosunkowo niska gęstość zaludnienia, niski stopień urbanizacji i uprzemysłowienia oraz ośrodkowy układ hydrograficzny ostoi sprzyja zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych.

##### 2) Wskazania do zmian w Studium gminy Węgorzyno, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków oraz ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000:

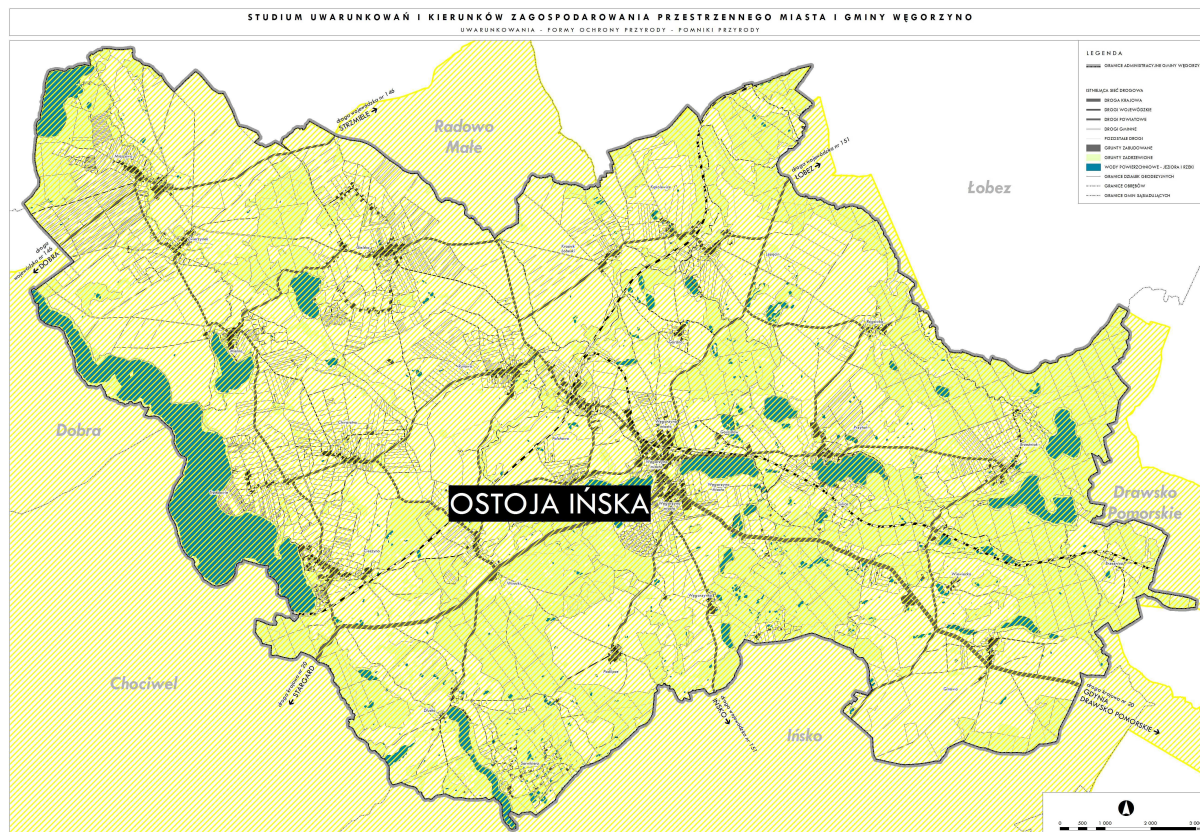
W przypadku kolejnej zmiany dokumentu<sup>15</sup> wskazuje się wprowadzić następujący zapis:

*Żadne przedsięwzięcia, inwestycje lub zmiany sposobu użytkowania gruntów planowane w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą charakteryzować się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na obszar Natura 2000. Rozumie się przez to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:*

- a) pogorszyć stan siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,*
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,*
- c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami<sup>16</sup>.*

<sup>15</sup> dane według Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno przyjęta Uchwałą Nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 3 lipca 2008 r.

<sup>16</sup> dane według Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008



Rysunek 25. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Ińska” na terenie gminy; opracowanie własne.

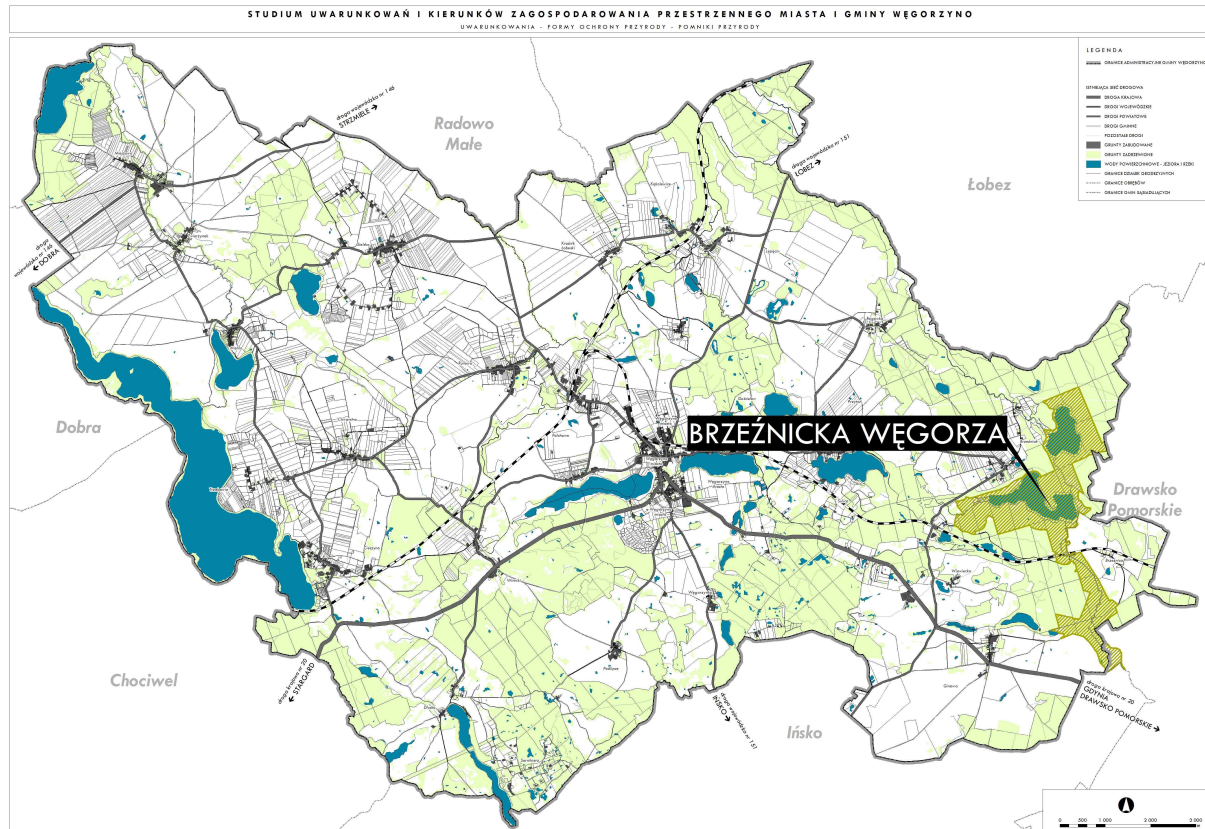
## BRZEŹNICKA WĘGORZA (PLH 320002)

### 1) Charakterystyka obszaru:

Jest to obszar o powierzchni 592.16 ha obejmujący dolinę Brzeźnickiej Węgorzy wraz z jeziorami Brzeźnik (99 ha), Żabice (67 ha) i Wierzno (1,5 ha). Brzeźnicka Węgorza stanowi lewy dopływ Regi o dł. 40 km, a swój początek bierze w jez. Studnica na Pojezierzu Drawskim. Na całej jej długości koncentruje się wiele wartości przyrodniczych i krajobrazowych. W górnym odcinku (Kołatka - jez. Brzeźnik) jest potokiem o dużym spadku, wartkim nurcie i kamienistym dnie. Poniżej jez. Żabice płynie szeroką i głęboką doliną, wzdłuż której występują bardzo bogate florystycznie łągi jesionowo-olszowe, bagienne olsy, żyzne i kwaśne buczyny oraz grądy. Jeziora ze zbiorowiskami roślin wodnych o pływających liściach ze związku *Nymphaeion* mają długą linią brzegową. Na zboczach dolin oraz nad jeziorami występują liczne, wspaniale wykształcone źródła. Występowanie słodkowodnego krasnorosta *Hildebrandtia rivularis* świadczy o wysokiej czystości potoku. Powyżej jez. Brzeźnik i na jego brzegach rozciągają się rozległe i niedostępne trzcinowiska, będące miejscem lęgów licznych ptaków. Na terenie obszaru występuje 5 siedlisk przyrodniczych: Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, Potamion, Łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, Grąd subatlantycki, Żyzne buczyny, Kwaśne buczyny, zajmujących łącznie około 78% powierzchni i 4 gatunki: bóbr europejski, wydra, czerwończyk nieparek oraz kumak nizinny. W skali ponadlokalnej obszar stanowi ostoję dobrze zachowanych i zróżnicowanych lasów liściastych, kontrastujących z okolicznymi lasami, głównie monokulturami na gruntach porolnych lub silnie przekształconymi przez gospodarkę leśną<sup>17</sup>.

<sup>17</sup> dane według [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)





Rysunek 26. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Brzeźnicka Węgorza” na terenie gminy; opracowanie własne.

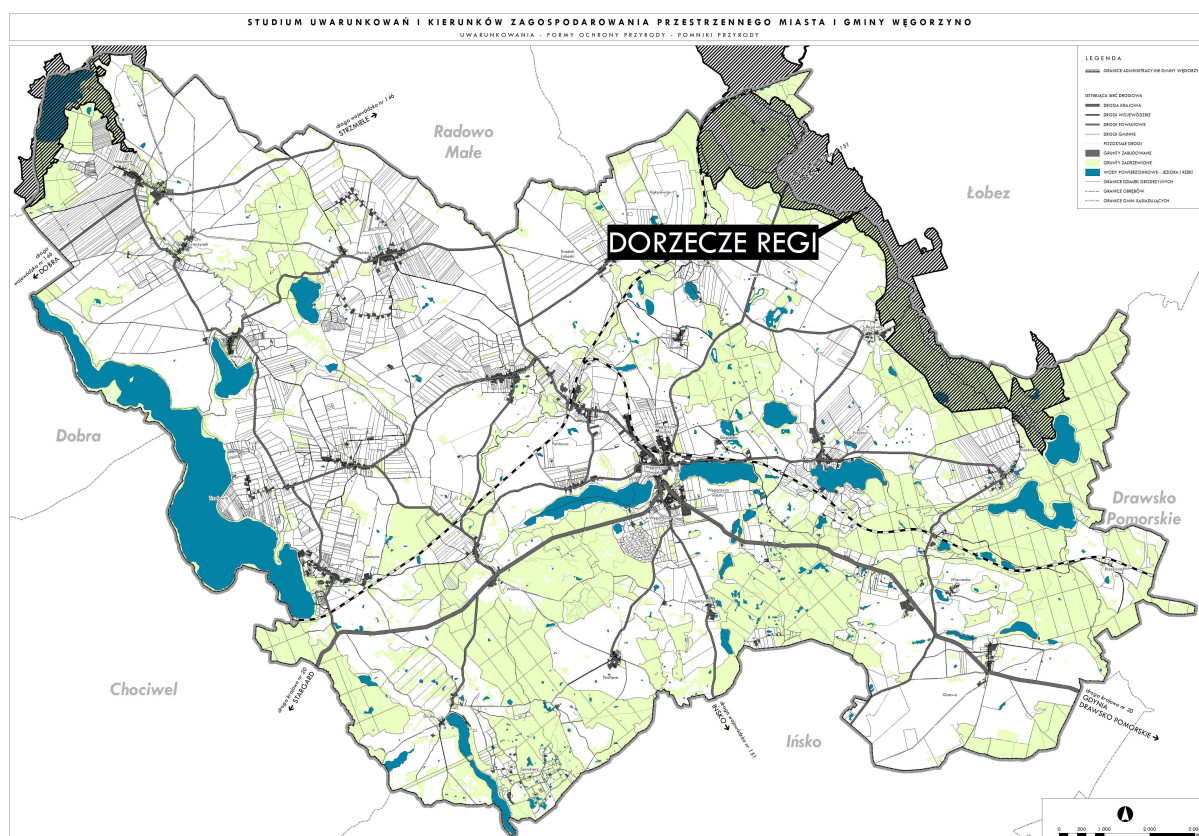
## DORZECZE REGI (PLH 320049)

### 1) Charakterystyka obszaru:

Obszar o powierzchni 14827.82 ha obejmuje swymi granicami dolinę Regi od Trzebiatowa do jej obszarów źródłowych oraz szereg dolin dopływów: Starej Regi, Brzeźnickiej Węgorzy, Piaskowej, Sępólnej, Uklei, Rekowy i Mołstowej. Z łącznej długości 172 km, w obszarze znajduje się około 160 km długości Regi. Granice obejmują doliny rzeczne (dno wraz ze zboczami) z wyłączeniem terenów z zabudową, w obrębie których obszar ogranicza się w zasadzie do koryta rzeczno. W niektórych miejscach granice obszaru wychodzą poza dolinę rzeczno w celu włączenia przylegających do doliny wyjątkowo cennych kompleksów siedlisk przyrodniczych zwykle bagiennych (np. okolice jeziora Ołużna gm. Świdwin, torfowiska k. Międzyrzecza gm. Sławoborze) lub leśnych (np. kompleks leśny m. Rycerzewkiem i Jeleninem gm. Ostrowice). Dolina rzeczno jest w ogromnej większości mozaiką terenów leśnych i rolniczych, przerwana kilkoma zespołami zwartej zabudowy miejskiej: Świdwina, Łobza, Reska, Gryfic. Sama rzeka przegrodzona jest w kilku miejscach zabudową hydrotechniczną, co powoduje, że na ponad 2/3 długości niedostępna jest dla ryb wędrownych. Rega jest jedną z najdłuższych rzek polskich wpadających bezpośrednio do Bałtyku, zachowując jednocześnie prawie w całej swej długości charakter cieku łososiowego. Charakterystyka morfologiczna tej rzeki sprawia, że znajdują tam dobre warunki bytowania ryby łososiowate i karpowate reofilne. W obszarze występuje w sumie 15 siedlisk przyrodniczych zajmujących ponad 30% powierzchni obszaru. Obszar jest ważną ostoją występującego w obrębie Polski, w zasadzie tylko w województwie zachodniopomorskim grądu subatlantyckiego. Jest tu ponad 1,3 ha tego siedliska - 8,4% obszaru, co stanowi około 16% grądów subatlantyckich chronionych w sieci Natura 2000 w Polsce i ponad 6% zasobów tego siedliska w kraju. Obszar jest także ważny dla osiągnięcia odpowiedniej reprezentatywności i regionalnej zmienności lasów łęgowych (prawie 1,7 ha - 10,8% obszaru). Powierzchnie kluczowe w kontekście



zmian dokonywanych w skali województwa ma ten obszar dla takich siedlisk jak: torfowiska przejściowe (95,8 ha), lasy bagienne (68,3 ha) i dąbrowy śródlądowe (367,7 ha). Dolinę charakteryzuje również duże bogactwo florystyczne i faunistyczne. Mimo zabudowy hydrotechnicznej przegradzającej rzekę na przeważającej długości koryto rzeczne ma naturalny charakter podobnie jak cały krajobraz znacznej części doliny. Dolina stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, grąd subatlantycki, żyzne buczyny, pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, kwaśne buczyny, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), bory i lasy bagienne, nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne<sup>18</sup>.



Rysunek 27. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dorzecze Regi” na terenie gminy; opracowanie własne.

Zakres obszarów Natura 2000 został przedstawiony również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

### 6.3.2. Iński Park Krajobrazowy

Na terenie gminy Węgorzino znajduje się jeden park krajobrazowy. Iński Park Krajobrazowy został utworzony Rozporządzeniem nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005, nr 64, poz.

<sup>18</sup> dane według [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)

1377). Plan ochrony ustalony został Rozporządzeniem nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005, nr 92, poz. 1874). Powierzchnia parku wynosi 17763 ha, a powierzchnia jego otuliny - 26240 ha. Park położony jest w środkowej części Pojezierza Ińskiego zajmując wraz z otuliną około 60% jego powierzchni<sup>19</sup>. Obszar parku obejmuje następujące gminy: Chociwel (2584 ha), Dobrzany (3490 ha), Ińsko (8951 ha) i Węgorzyno (2738 ha)<sup>20</sup>. Iński Park Krajobrazowy jest jednocześnie położony na terenie obszarów Natura 2000: Ostoja Ińska (PLB320008) oraz Pojezierze Ińskie (PLH320051). Obszar parku jest bardzo atrakcyjny pod względem krajoznawczym i turystycznym.

Iński Park Krajobrazowy posiada bardzo zróżnicowaną szatę roślinną. Powodem tego bogactwa jest różnorodność siedlisk (jezior, torfowisk, łąk, pól i lasów) oraz stosunkowo niewielka presja człowieka. We florze Parku i otuliny znajduje się 89 gatunków roślin naczyniowych zagrożonych, w tym 12 gatunków zagrożonych w skali kraju: elisma wodna, jeziora giętka, kruszczyk błotny, rosiczka pośrednia, storczyk plamisty, storczyk Trausteinerera, turzycza bagienna, buławnik wielkokwiatowy, dzwonek szerokolistny, jarząb brekinia, fiołek torfowy, rdestnica gęsta. O niepowtarzalności krajobrazu Pojezierza Ińskiego oprócz ciekawie ukształtowanej powierzchni terenu (faliste obszary moren czołowych i dennych, pocięte głębokimi rynnami glacialnymi) decydują w dużej mierze wody, występujące tu w postaci jezior, oczek wodnych, bagien, torfowisk oraz rzek. Wszystkie jeziora są pochodzenia lodowcowego i zajmują 9% powierzchni Parku i 4% jego otuliny.

Wartości przyrodnicze Ińskiego Parku Krajobrazowego związane są ściśle z wodnymi i podmokłymi siedliskami, które wykorzystywane są jako środowisko życia przez liczne rzadkie gatunki ptaków, płazów i gadów. Spośród wodno-błotnych gatunków ptaków, które lęgną się w Ińskim Parku Krajobrazowym i związane są z takimi właśnie siedliskami, można wymienić:

- 1) Gatunki zagrożone w skali światowej:
  - bociana białego *Ciconia ciconia*,
  - kanię rdzawą *Milvus milvus*,
  - bielika *Haliaeetus albicilla*;
- 2) Gatunki zagrożone w skali europejskiej:
  - derkacza *Crex crex*,
  - bąka *Botaurus stellaris*,
  - bociana czarnego *Ciconia nigra*,
  - kanię czarną *Milvus migrans*,
  - błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*,
  - orlika krzykliwego *Aquila pomarina*,
  - rybitwę pospolitą *Sterna hirundo*,
  - rybitwę czarną *Chlidonias niger*,
  - zimorodka *Alcedo atthis*.

Iński Park Krajobrazowy jest jedną z nielicznych enklaw, gdzie warunki wodne sprzyjają herpetofaunie. Na Pojezierzu Ińskim wykryto występowanie 12 gatunków płazów i 6 gatunków gadów, takich jak: traszka grzebieniasta i traszka zwyczajna, rzekotka drzewna, żółw błotny, zaskroniec zwyczajny i żmija zygzakowata. Do grupy ssaków chronionych Ińskiego Parku Krajobrazowego należą natomiast: nietoperze, jeż zachodni, wiewiórka pospolita, łasica, gronostaj, wydra oraz bóbr.

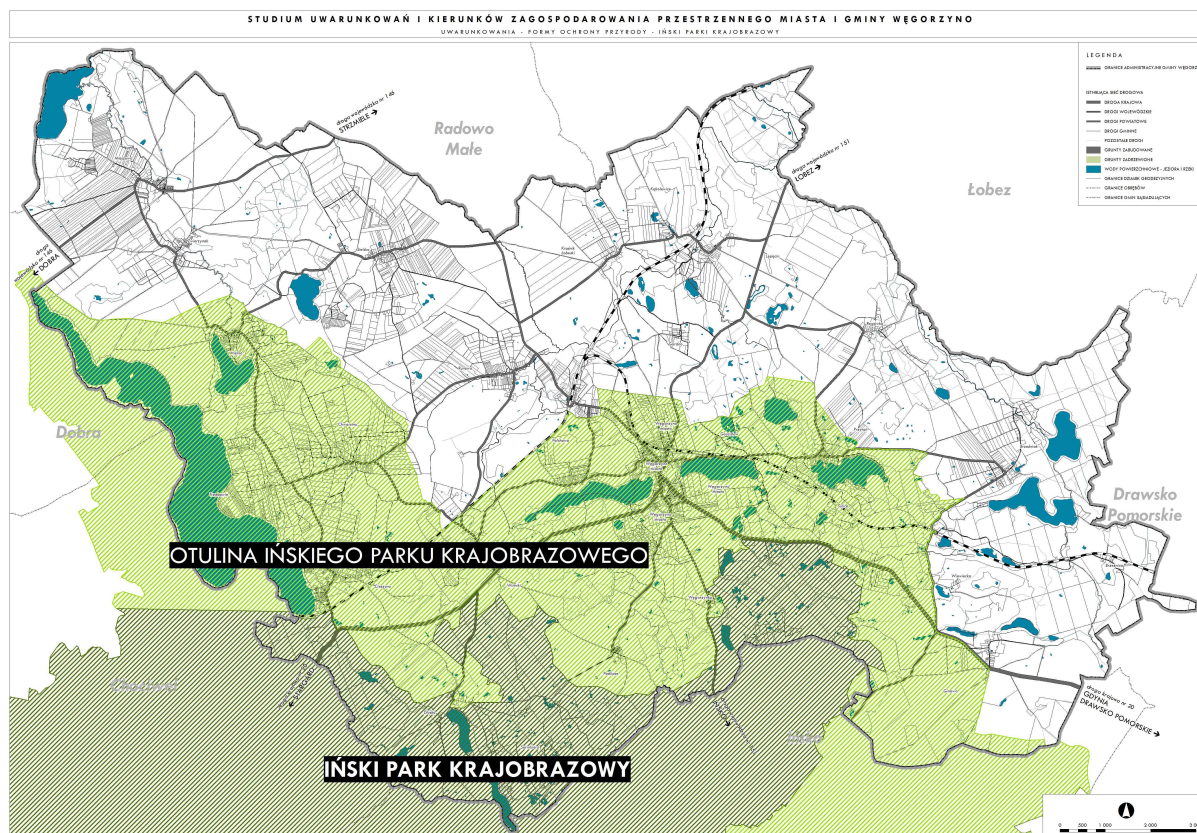
Szczególnie cenne obszary znajdujące się na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego zostały objęte ochroną w formie rezerwatów przyrody (Kamienna Buczyna, Wyspa Sołtyski, Głowacz, Bórbagno

---

<sup>19</sup> dane według [www.zpkwz.pl](http://www.zpkwz.pl)

<sup>20</sup> dane według Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019

Miałka, Krzemieńskie Źródlika, Źródlikowe Zbocza), użytków ekologicznych (Pełnikowe łąki, Wilkowe Bagno, Wierzchucice, Bagno Ciszewo, Stawy Lutkowskie, Płaskowyż nad Samotnikiem, Wyszkowa Góra, Dłuskie Wzgórza, Węgorzyński Derkacz) i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego (Ostrowie)<sup>21</sup>.



Rysunek 28. Granice Inskiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny na terenie gminy; opracowanie własne.

Teren parku krajobrazowego został przedstawiony również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

### 6.3.3. Rezerwat przyrody Źródlikowe Zbocza

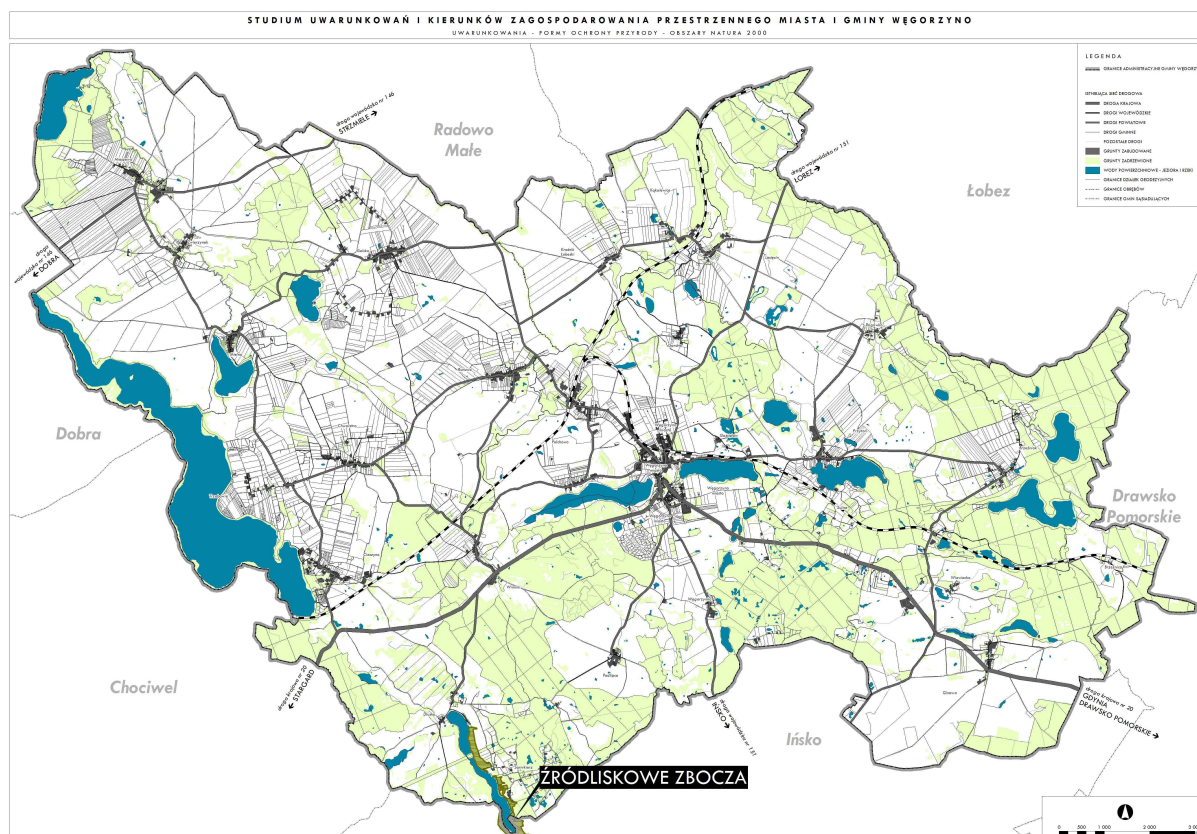
Rezerwat przyrody „Źródlikowe Zbocza” został utworzony na podstawie zarządzenia Nr 56/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 15 września 2009 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Źródlikowe Zbocza”. Dla rezerwatu obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 19 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia ochronnych dla rezerwatu „Źródlikowe Zbocza”.

Rezerwat ma powierzchnię 51,8269 ha i jest położony w Nadleśnictwie Łobez, w obrębie leśnym Węgorzyna. Rezerwat znajdują się również w granicach Inskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 – PLB 320008 „Ostoja Inska”. Jest to rezerwat typu krajobrazowego, z dominującym przedmiotem ochrony – biocenotycznym i fizjocenotycznym, biocenoz naturalnych i półnaturalnych oraz mozaiką różnych ekosystemów. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie krajobrazu o znacznych deniwelacjach na Pojezierzu Inskim wraz z licznymi źródłiskami i wysiękami, występujących na tym terenie olsów źródlikowych oraz kwaśnej i żyznej buczyny<sup>22</sup>.

<sup>21</sup> dane według [www.zpkwz.pl](http://www.zpkwz.pl)

<sup>22</sup> dane według [crfop.gdos.gov.pl](http://crfop.gdos.gov.pl)





Rysunek 29. Granice istniejącego rezerwatu przyrody Źródłiskowe Zbocza; opracowanie własne.

Teren rezerwatu przyrody został przedstawiony również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

#### 6.3.4. Użytki ekologiczne<sup>23</sup>

##### **PŁASKOWIŻ NAD SAMOTNIKIEM**

Użytek ekologiczny „Płaskowyż nad Samotnikiem” został utworzony na podstawie *rozporządzenia Nr 19/92 Wojewody Szczecińskiego z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne niektórych obszarów na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.*

Użytek o powierzchni 36,95 ha znajduje się na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego. Został powołany w celu ochrony atrakcyjnego fragmentu krajobrazu - górującego nad okolicą wzniesienia - punktu widokowego oraz żerowiska fauny z pobliskich lasów.

##### **DŁUSKIE WZGÓRZA**

Użytek ekologiczny „Dłuskie Wzgórze” został utworzony na podstawie *rozporządzenia Nr 11/93 Wojewody Szczecińskiego z dnia 14 września 1993 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne niektórych obszarów na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego i otuliny.*

„Dłuskie Wzgórze” obejmują wzgórza morenowe o powierzchni 23 ha z najwyższym punktem 149 m n.p.m., pastwiska i las. Użytek został powołany w celu ochrony krajobrazu Pojezierza Ińskiego. Teren tego użytku pełni rolę ważnego korytarza ekologicznego pomiędzy rozległymi kompleksami leśnymi nadleśnictw Łobez i Dobrzany.

##### **PEŁNIKOWE ŁĄKI**

<sup>23</sup> rozdział opracowany na podstawie danych [www.crfop.gdos.gov.pl](http://www.crfop.gdos.gov.pl)

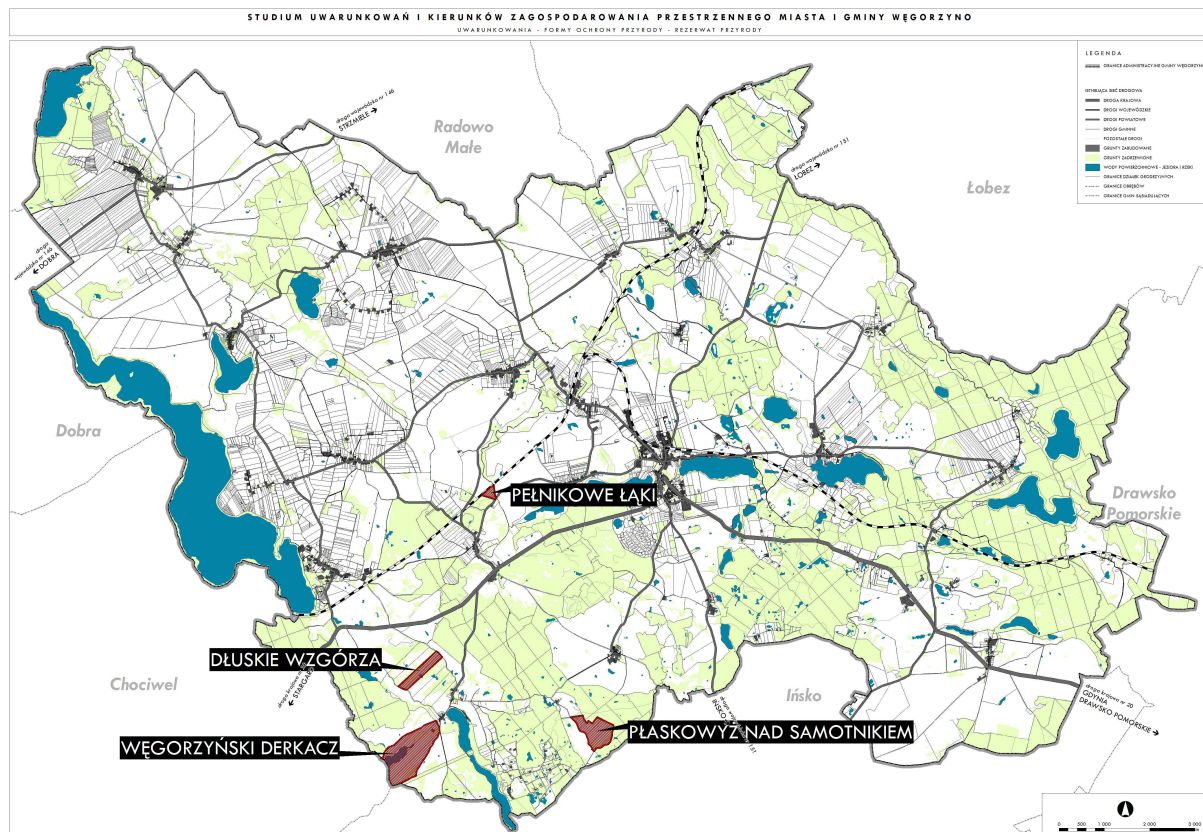
Użytek ekologiczny „Pełnikowe Łąki” został powołany na podstawie *rozporządzenia Nr 19/92 Wojewody Szczecińskiego z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne niektórych obszarów na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.*

Użytek o powierzchni 4,52 ha również położony jest na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego. Jest to podmokła łąka zarastająca od północy samosiewami olchy, od południa i wschodu otoczona zaroślami kruszyna. Użytek powstał w celu ochrony naturalnego stanowiska pełnika europejskiego (*Trollius europaeus*).

### WĘGORZYŃSKI DERKACZ

Użytek ekologiczny „Węgorzyński Derkacz” powstał na podstawie *Uchwały Nr XLI/276/97 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie: uznania za użytki ekologiczne obszaru położonego koło wsi Dłusko.*

Celem utworzenia użytku była ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk. „Węgorzyński Derkacz” stanowi rozległa łąka o powierzchni 41,5 ha, na której chronione są siedliska łąkowe derkaczy i ptaków wodno-błotnych.



Rysunek 30. Lokalizacja istniejących użytków ekologicznych na terenie gminy; opracowanie własne.

Tereny istniejących użytków ekologicznych zostały przedstawione również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

### 6.3.5. Pomniki przyrody ożywionej

Na terenie gminy znajdują się 43 drzewa chronione jako pomniki przyrody (wg danych GUS na 2018 r.).

Tabela 27. Ilość Pomników przyrody na terenie gminy Węgorzyno, w latach 2006-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

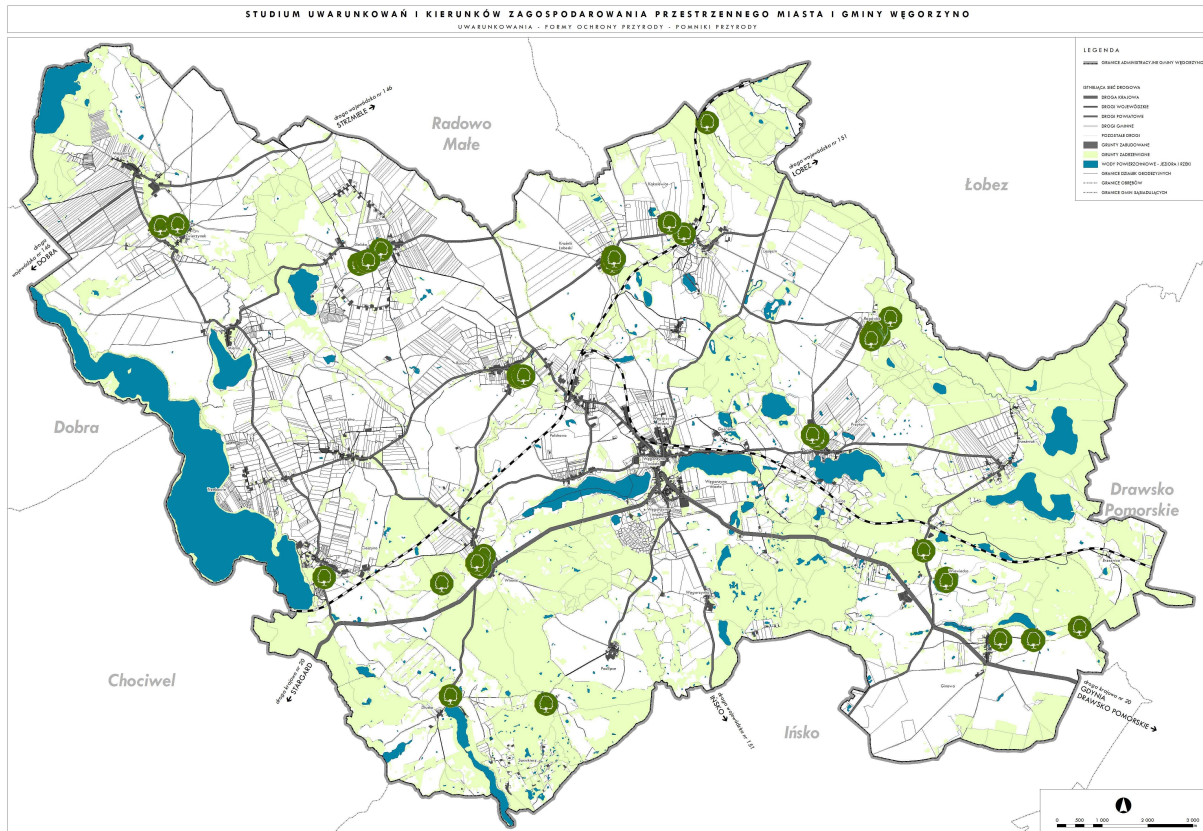
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Ilość [szt.]											
ogółem	1	1	1	1	0	0	0	0	43	43	43	43
wprowadzone uchwałą rady gminy	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela 28. Drzewa chronione jako pomniki przyrody<sup>24</sup>

LP.	GATUNEK	OBWÓD PNIA [CM]	LOKALIZACJA
1.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	450	Winniki, działka 337/2
2.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	320	Sarnikierz, działka 354/1
3.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	518	Wiewiecko, działka 303/1
4.	Platan klonolistny ( <i>Platanus × hispanica</i> )	380	Ginawa, działka 233/2
5.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	540	Lesięcin, działka 23/1
6.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	520	Cieszyno, działka 170/14
7.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	455	Rogówko, działka 181
8.	Platan klonolistny ( <i>Platanus×hispanica</i> )	480	Rogówko, działka 181
9.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	540	Rogówko, działka 181
10.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	487	Rogówko, działka 181
11.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	620	Rogówko, działka 181
12.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	670	Rogówko, działka 181
13.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	590	Rogówko, działka 181
14.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	363	Rogówko, działka 181
15.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	395	Rogówko, działka 181
16.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ) o nazwie „JULEK”	560	Mieszewo, działka 381/1
17.	Buk zwyczajny (odmiana czerwonołistna) ( <i>Fagus atropurpurea</i> )	450	Winniki, działka 354
18.	Buk zwyczajny (odmiana czerwonołistna) ( <i>Fagus atropurpurea</i> )	410	Winniki, działka 354
19.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	395	Winniki, działka 354
20.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	558	Rogówko - droga, działka 49/3
21.	Wiąz szypułkowy ( <i>Ulmus minor</i> Mill.)	520	Runowo - park, działka 245/19
22.	Wiąz szypułkowy ( <i>Ulmus minor</i> Mill.)	565	Runowo - park, działka 245/19
23.	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	400	Runowo- park, działka 245/19
24.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	325	Sielsko - park, działka 445/2
25.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	450	Sielsko - park, działka 445/2
26.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	330	Sielsko - park, działka 445/2
27.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	375	Sielsko – droga, działka 369/1
28.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	380	Zwierzynek - park, działka 180/1
29.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	720	Dłusko – droga, działka 56
30.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	325	Wiewiecko - park, działka 131/20
31.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	383	Wiewiecko - park, działka 131/20
32.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	480	Ginawa - park, działka 63/16
33.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	390	Ginawa - droga, działka 67
34.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	425	Ginawa - droga, działka 67
35.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	390	Przytoń, działka 104/17
36.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	360	Przytoń, działka 104/17
37.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	390	Kąkolewice - park, działka 7/5
38.	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	367	Kąkolewice, działka 80
39.	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	350	Kraśnik - park, działka 5/19
40.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	391	Kraśnik - park, działka 5/19
41.	Wiąz szypułkowy ( <i>Ulmus minor</i> Mill.)	420	Kraśnik - park, działka 5/19
42.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	392	Kraśnik - park, działka 5/19
43.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	435	Winniki, działka 11/22

<sup>24</sup> opracowanie na podstawie: Uchwała Nr XXXIII/305/2014 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30 stycznia 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/286/2013 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody.





Rysunek 31. Rozmieszczenie istniejących pomników przyrody na terenie gminy; opracowanie własne.

Istniejące pomniki przyrody zostały przedstawione również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

#### 6.4. OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

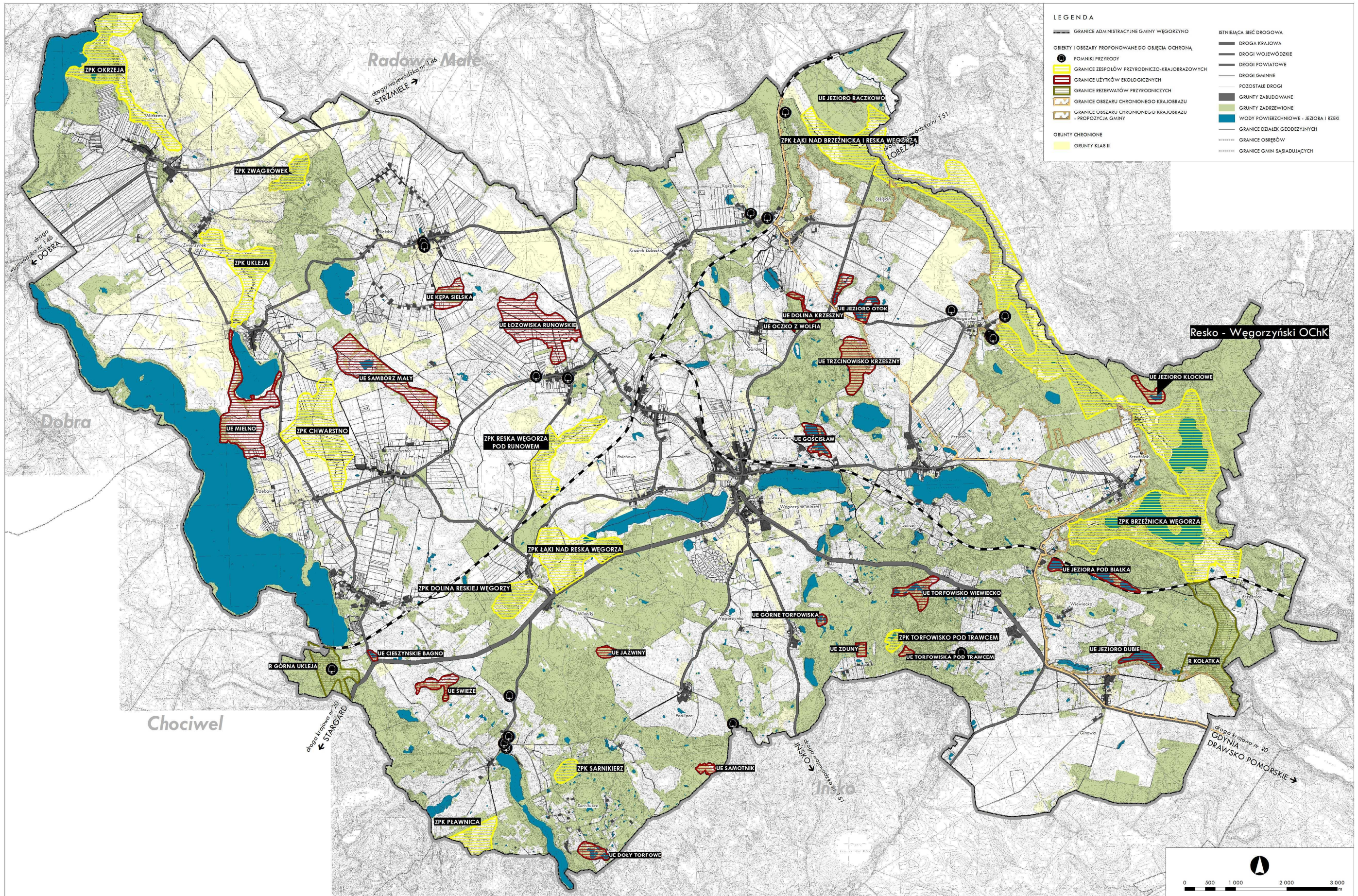
Obszary chronione proponowane do utworzenia opracowane zostały na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego z 2010 roku, Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011, Strategii rozwoju gminy i miasta Węgorzyna oraz Rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Inskiego Parku Krajobrazowego oraz Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Węgorzyna z roku 1999.

W programie ochrony środowiska dla powiatu łobeskiego na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020 uwzględnia się objęcie ochroną prawną obszarów i obiektów najbardziej wartościowych przyrodniczo we wszystkich gminach powiatu.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - OBIEKTY ORAZ OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONA



Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną; opracowanie własne.



#### 6.4.1. Rezerваты przyrody

##### **KOŁATKA**

Jest to obszar leżący na granicy gmin Węgorzyno (90% powierzchni) i Drawsko Pomorskie, około 2 km od wsi Ginawa.

Cel ochrony: zachowanie doliny rzeki o naturalnym charakterze, naturalnych zbiorowisk leśnych oraz licznych stanowisk roślin chronionych i zagrożonych.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry

Zalecenia konserwatorskie: zakazy: wycinania drzew rosnących nad rzeką, usuwania drzew wyrwanych do rzeki i martwych, prowadzenia zrębów zupełnych na stokach doliny, regulowania rzeki, osuszania terenu

##### **GÓRNA UKLEJA**

Jest to obszar położony wzdłuż rzeki Uklei pomiędzy jeziorami Dłusko i Woświn na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie doliny rzeki o naturalnym górskim charakterze, naturalnych zbiorowisk leśnych, licznych roślin chronionych i zagrożonych.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry

Zalecenia konserwatorskie: zakazy: wycinania drzew rosnących nad rzeką, usuwania drzew wyrwanych do rzeki i martwych, prowadzenia zrębów zupełnych na stokach doliny, regulowania rzeki, osuszania terenu

*Proponowane rezerваты przyrody zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.*

#### 6.4.2. Obszar Chronionego Krajobrazu<sup>25</sup>

##### **RESKO-WĘGORZYŃSKI**

Jest to obszar położony w północno-wschodniej części gminy Węgorzyno i gmin ościennych (Łobez, Drawsko Pomorskie).

Cel ochrony: zachowanie krajobrazu z licznymi stanowiskami chronionych i zagrożonych gatunków fauny i flory.

*Granice proponowanego obszaru chronionego krajobrazu zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.*

#### 6.4.3. Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe<sup>26</sup>

##### 1) **BRZEŹNICKA WĘGORZA**

Obszar położony jest we wschodniej części gminy nad rzeką Brzeźnicka Węgorza. Obejmuje jeziora Brzeźniak i Węgorza.

Cel ochrony: zachowanie walorów potoku Brzeźnicka Węgorza, łągów i olsów nad potokiem, torfowisk i kotłów źródliskowych.

Na terenie powyższego obszaru proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego utworzono obszar Natura 2000 - Brzeźnicka Węgorza (PLH 320002).

##### 2) **CHWARSTNO**

<sup>25</sup> dane na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Węgorzyno z roku 1999.

<sup>26</sup> dane na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Węgorzyno z roku 1999 oraz [www.crfop.gdos.gov.pl](http://www.crfop.gdos.gov.pl).



Proponowany obszar obejmuje część gminy na północny-zachód od m. Chwarstno, w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: ochrona torfowiska niskiego jako siedliska fauny, zachowanie różnorodnych zbiorowisk roślinnych.

3) **DOLINA RESKIEJ WĘGORZY**

Obszar położony jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego na południowy-zachód od m. Winniki.

Cel ochrony: zachowanie walorów doliny potoku wraz z otaczającą roślinnością.

4) **ŁĄKI NAD BRZEŹNICKĄ I RESKĄ WĘGORZĄ**

Proponowany obszar położony jest w północno-wschodniej części gminy, około 1,5 km od m. Lesięcin.

Cel ochrony: zachowanie walorów nieleśnych zbiorowisk w dolinie rzek wraz z ostoją wielu gatunków zwierząt i roślin.

5) **ŁĄKI NAD RESKĄ WĘGORZA**

Obszar położony jest w środkowej części gminy na wschód od m. Winniki, w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: ochrona siedlisk awifauny, zachowanie walorów doliny potoku wraz z roślinnością.

6) **OKRZEJA**

Jest to obszar położony w północno-zachodniej części gminy wzdłuż rzeki Ukleja i jeziora Okrzeja, niedaleko m. Mieszewo.

Cel ochrony: zachowanie walorów doliny potoku z charakterystyczną roślinnością.

7) **PŁAWNICA**

Obszar położony jest w południowo-zachodniej części gminy. Swym zasięgiem obejmuje też gminy Ińsko i Chociwel oraz należy do Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie fragmentu najciekawszego krajobrazu Pojezierza Ińskiego o charakterze otwartym oraz kompleksu różnych zbiorowisk roślinnych; ochrona łąkowisk i żerowisk rzadkich gatunków ptaków.

8) **RESKA WĘGORZA POD RUNOWEM**

Obszar obejmuje środkową część gminy wzdłuż Reskiej Węgorzy pomiędzy m. Runowo a torem kolejowym. Znajduje się w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów potoku wraz z otaczającą go roślinnością.

9) **SARNIKIERZ**

Proponowany obszar położony jest w środkowej części gminy na południowy wschód od m. Dłusko, na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie śródleśnych bagien wraz z ostoją płazów, ptaków wodno-błotnych i bobrów.

10) **TORFOWISKO POD TRAWCEM**

Obszar położony jest w południowo-wschodniej części gminy na zachód od m. Wiewiecko na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów śródleśnych torfowisk mszarnych z rzadką roślinnością, ochrona ostoi ptaków i herpetofauny oraz ochrona wnętrza krajobrazowego.

11) **UKLEJA**

Proponowany obszar położony jest wzdłuż rzeki Ukleja między miejscowościami Mielno i Zwierzynek, w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: ochrona odcinka rzeki jako korytarza ekologicznego, zachowanie naturalnych walorów potoku wraz z roślinnością na jego brzegach.

#### 12) **ZWAGRÓWEK**

Jest to obszar położony w północno-zachodniej części gminy w Leśnictwie Zwierzynek.

Cel ochrony: zachowanie kompleksów olsów i łożowisk na dawnych torfowiskach niskich.

*Granice proponowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.*

#### 6.4.4. Użytki ekologiczne

##### 1) **Cieszyńskie Bagno** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów jeziora wraz z otaczającą roślinnością.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów także suchych, zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu.

Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego

##### 2) **Dolina Krzeszny** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów doliny potoku wraz ze skarpami porośniętymi lasem liściastym.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew nad rzeką, na stokach oraz z nurtu rzeki, nie regulować rzeki.

##### 3) **Doły Torfowe** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów torfowiska z gatunkami rzadkich roślin.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry

Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów także suchych, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej.

Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

##### 4) **Gościśław** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów torfowiska niskiego z cennymi, chronionymi i rzadkimi

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz wapnowania wody.

##### 5) **Górne Torfowiska** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów śródleśnego torfowiska ze stanowiskami gatunków chronionych i rzadkich.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: zakaz prowadzenie w lasach zrębów zupełnych zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz prowadzenia prac leśnych na torfowisku.



Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

- 6) **Jaźwiny** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów jeziora wraz z otaczającą roślinnością.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania wydzielającego się na skutek wahań poziomu wody posuszu, zakaz usuwania drzew nad brzegami zbiornika wodnego.  
Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
- 7) **Jeziora pod Białką** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu jezior oraz otaczających je zbiorowisk roślinnych.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie wycinać drzew i krzewów w otoczeniu jeziora, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych.
- 8) **Jezioro Dubie** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów subeutroficznego jeziora z bogatą roślinnością przybrzeżną.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie wycinać drzew i krzewów w otoczeniu jeziora, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych.
- 9) **Jezioro Kłociowe** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu jeziora i otaczających go zbiorowisk roślinnych z cennymi gatunkami roślin, stanowisko kłoci wiechowatej.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie wycinać drzew i krzewów w otoczeniu jeziora, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych, nie poławiać ryb.
- 10) **Jezioro Otok** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów jeziora eutroficznego z pływającymi kępami łożowisk i fragmentami olesów.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew i krzewów także suchych, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych, nie wapnować wody.
- 11) **Jezioro Raczkowo** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów dystroficznego jeziora otoczonego pyłem ze stanowiskami cennych, chronionych i rzadkich gatunków roślin.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew w otoczeniu jeziora, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych oraz zmian właściwości chemicznych wody.
- 12) **Kępa Sielska** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu pięknie wykształconych olesów i brzezin w śródpolnym krajobrazie, ostoją wielu gatunków roślin i zwierząt.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew i krzewów także suchych, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych.

- 13) **Łozowiska Runowskie** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu śródpolnych łożowisk, trzciniowisk, szuwarów, ostoja wielu cennych gatunków roślin i zwierząt.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew i krzewów także suchych, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych.
- 14) **Mielno** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu łożowisk, trzciniowisk, ziołorośli jako naturalne zbiorowiska roślinne i ostoja zwierząt.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów w otoczeniu jeziora i rzeki, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz koszenia trzciny, zakaz zalesiania łąk.
- 15) **Oczko z Wolfią** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów oczka wodnego  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać zadrzewień i zakrzaczeń, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych, nie prowadzić gospodarki rybackiej.
- 16) **Sambórz Mały** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów jeziora wraz z otaczającym je kompleksem trzciniowisk, łożowisk i łągów jako naturalne zbiorowiska roślinne i ostoja dla zwierząt.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów, w otoczeniu jeziora i rzeki, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz koszenia trzciny, zakaz zalesiania łąk.  
Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
- 17) **Samotnik** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie kompleks leśnych torfowisk i mokradeł z okalającym je drzewostanem.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów także suchych, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej.
- 18) **Świeże** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu różnych zbiorowisk roślinnych wzdłuż potoku.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: zakaz koszenia trzciny, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz zalesiania łąk, zakaz prowadzenie w lasach zrębów zupełnych na stokach doliny.  
Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
- 19) **Torfowisko pod Trawcem** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów śródleśnego torfowiska ze stanowiskami gatunków chronionych i rzadkich.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: zakaz wykonywania zrębów zupełnych w sąsiedztwie mszarów, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu.



- 20) **Torfowisko Wiewiecko** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu torfowisk.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: zakaz prowadzenia prac leśnych na torfowisku, zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zalesiania torfowiska.  
Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
- 21) **Trzciniowisko Krzeszny** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu z torfowiskiem z interesującymi gatunkami roślin.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.  
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew leżących w nurcie rzeki, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych, nie pozyskiwać trzciny, nie dokonywać regulacji rzeki Krzeszny.
- 22) **Zduny** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.  
Cel ochrony: zachowanie walorów torfowiska z rzadkimi gatunkami roślin.  
Stan zachowania walorów przyrodniczych: średni.  
Zalecenia konserwatorskie: zakaz prowadzenie w lasach na stokach doliny zrębów zupełnych, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz zalesiania torfowiska.  
Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

*Granice proponowanych użytków ekologicznych zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.*

#### 6.4.5. Pomniki przyrody

Obiekty proponowane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody zostały opisane w Waloryzacji województwa zachodniopomorskiego.

Tabela 29. Drzewa proponowane objęcia ochroną w formie pomników przyrody<sup>27</sup>

LP.	GATUNEK	OBWÓD PNIA [CM]	LOKALIZACJA
1.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ) - 6 sztuk	450	Rogówko, w połowie drogi między Brzeźniakiem i Rogówkiem, oddz.169a
2.	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	450	Cieszyno, leśnictwo Chociwel oddz.33 b
3.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	720	Dłusko, na skarpie przy drodze we wsi, przy starym kościele
4.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	485	Dłusko, przy skrzyżowaniu dróg w centrum wsi
5.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	600	Dłusko, obok wiejskiego stawu, w byłym parku
6.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	350	Dłusko, oddz. 344i, skraj lasu
7.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	460	Kąkolewice, na północnej stronie drogi z centrum wsi do przejazdu kolejowego, 200 m od parku
8.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	395	Kąkolewice, przy drodze we wsi, koło kościoła, od strony cmentarza
9.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	485	Lesięcin, 2,2 km na północ od wsi, Leśnictwo Bonin oddz. 23c
10	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	360	Podlipce, 0,9 km od wsi, przy drodze do Storkowa

<sup>27</sup> opracowanie na podstawie: *Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, 2010.*

11.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	430	Rogówko, 1 km na północny-zachód od wsi
12.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	510	Rogówko, kraniec wsi przy drodze do mostu na Brzeźnickiej Węgorzy
13.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	490	Rogówko, przy drodze na południowy-wschód od kościoła
14.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	420	Rogówko, przy drodze na południowy-wschód od kościoła
15.	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	305	Rogówko, przy drodze na południowy-wschód od kościoła
16.	Lipa szerokolistna ( <i>Tilia platyphyllos</i> )	510	Runowo, we wsi, 200 m zachód od kościoła
17.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	516	Runowo, przy drodze w stronę Chwarstna
18.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	505	Sielsko, koło kościoła
19.	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	355	Sielsko, w zadrzewieniu między kościołem i cmentarzem
20.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	395	Ginawa, na zachód od wsi

Proponowane pomniki przyrody zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.

## 6.5. OCHRONA UZDROWISKOWA

Zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, gminie Węgorzyno nie został nadany status gminy uzdrowiskowej.

## 6.6. ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA

Na terenie gminy prowadzona jest obecnie eksploatacja tylko jednego złoża kruszywa naturalnego: Ginawa (Nr złoża: KN 14090), które zaczęto eksploatować po zakończeniu eksploatacji złoża Storkowo (Nr złoża: KN 1687). Złoże Połchowo (Nr złoża: KN 4036) o powierzchni 1.825 ha, które eksploatowane było w latach 1987-1990 wyłączone jest obecnie z eksploatacji. Wydobywany był tam głównie piasek metodą odkrywkową. Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji to leśno-wodny<sup>28</sup>. Złoże zostało częściowo zawodnione<sup>29</sup>.

Na obszarze gminy zlokalizowane są również dwa punkty niekoncesjonowanej eksploatacji kopaliny. Pierwszy z nich zlokalizowany jest na północ od miejscowości Podlipce i pozyskiwane tam są piaski ze żwirem. Eksploatacja prowadzona jest jednak na małą skalę. W drugim punkcie zlokalizowanym w okolicach Dłuska również pozyskiwany jest piasek ze żwirem, jednak eksploatacja prowadzona jest na dużą skalę.

Granice występowania złóż oraz granice obszarów i terenów górniczych zostały przedstawione na Rysunek 33. Zagadnienia związane z wydobywaniem złóż.

### 6.6.1. Złoże Ginawa

Złoże Ginawa położone jest w całości na terenie gminy Węgorzyno. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 56,53 ha. Zasoby stanowi przede wszystkim piasek, który eksploatowany jest metodą odkrywkową od 2011 roku. Użytkownikami złoża są Szczecińskie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A. Możliwe zagrożenia środowiska przez wydobywanie kopaliny to zapylenie i hałas.

<sup>28</sup> dane według [www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/zloza/wyszukiwanie.jsf?conversationContext=1](http://www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/zloza/wyszukiwanie.jsf?conversationContext=1)

<sup>29</sup> dane według Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019



Na złożu Ginawa decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego WOŚ.III.7422.13.2014.PW ustanowiony został obszar górniczy Ginawa-1 (koncesja na wydobycie: WOŚ.III.7422.2.8.2011.ZN).

### 6.6.2. Złoże Storkowo

Złoże Storkowo położone jest na terenie gminy Węgorzyno i gminy Ińsko. Jest to złożo mieszanki żwirowo-piaskowych. Złoże eksploatowane było metodą odkrywkową od 1982 roku. Jego powierzchnia wynosi obecnie 3,23 ha<sup>30</sup>. W 2016 roku po wyczerpaniu zasobów złożo zostało skreślone z bilansu zasobów. Wraz z zakończeniem eksploatacji nastąpiła rekultywacja terenu. Ogółem na kopalni Storkowo zrehabilitowano 102,28 ha gruntów, z czego 89,86 ha posiada decyzję Starosty uznającą rekultywację (głównie w kierunku leśnym) za zakończoną. 6,73 ha terenu jest już zagospodarowane w kierunku leśnym przez Nadleśnictwo Łobez (dane Szczecińskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A. z 2012 roku)<sup>31</sup>.

---

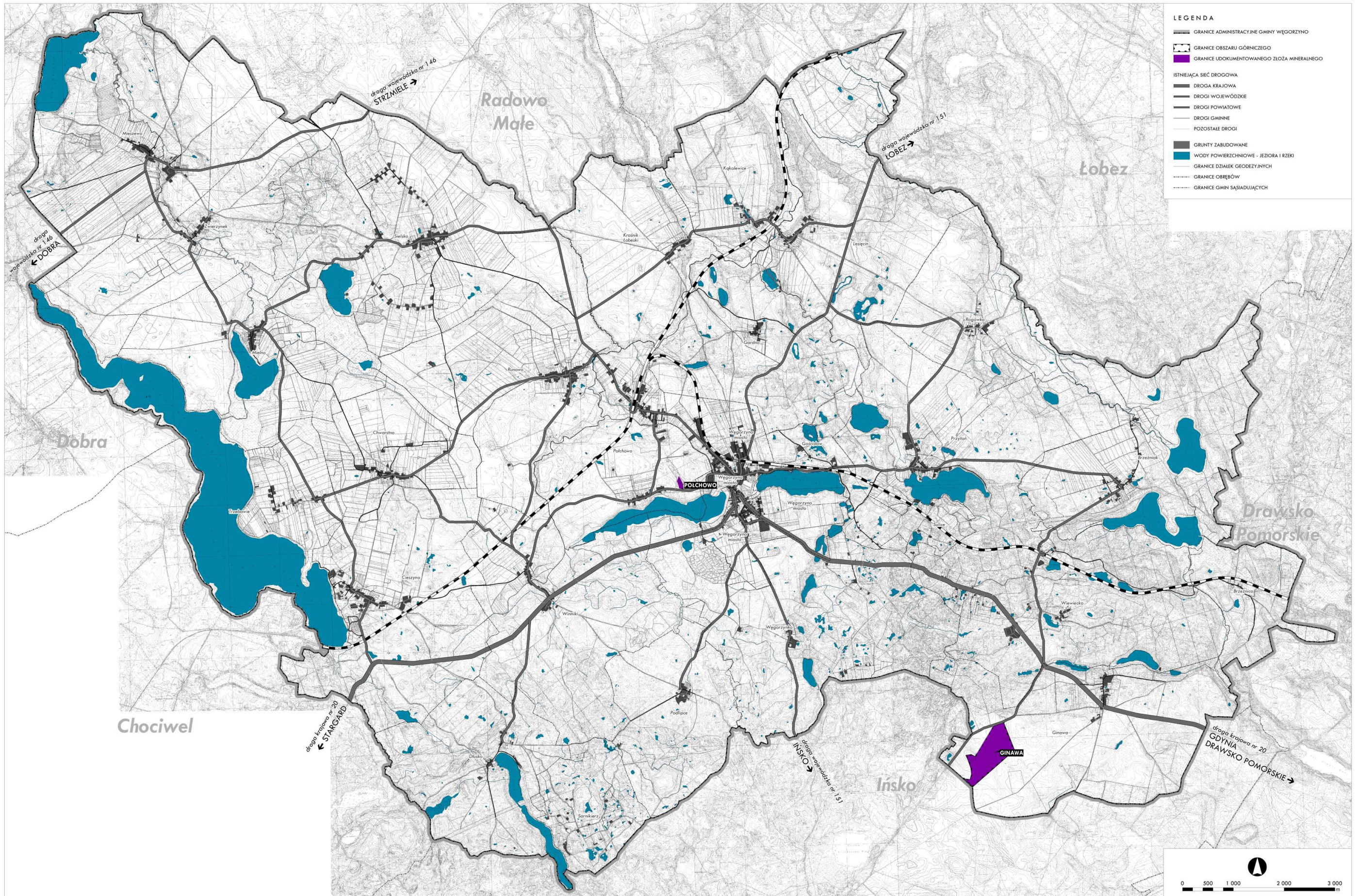
<sup>30</sup> <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/zloza/wyszukiwanie.jsf?conversationContext=1>

<sup>31</sup> <http://www.sksm.com.pl/kopalnia-storkowo>

---



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z WYDOBYWANIEM ZŁÓŻ



Rysunek 33. Zagadnienia związane z wydobywaniem złóż.



## 6.7. ZASOBY WODNE I ICH EKSPLOATACJA

### 6.7.1. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Węgorzyno należy do dorzecza rzeki Regi. Wody powierzchniowe zajmują 7% powierzchni gminy (około 18 km<sup>2</sup>). Strukturę hydrograficzną kształtuje 6 rzek i 26 jezior o powierzchni powyżej 1 ha oraz liczne mniejsze ciek wodne. Główną osią hydrograficzną gminy jest rzeka Ukleja, lewy dopływ Regi o długości 48 km, wypływająca z jeziora Dłusko, a uchodząca do zbiornika zaporowego na Redze w Lisowie. Powierzchnia jej dorzecza wynosi 453 km<sup>2</sup>. Rzeka ma częściowo charakter górskiego potoku. Wśród innych istotnych cieków wodnych wymienić należy:

- Brzeźnicę - ciek wodny o długości około 4 km, wypływający z okolic Jankowa, a uchodzący do jeziora Brzeźniak,
- Brzeźnicką Węgorzę - dopływ Regi o długości około 40 km, wypływający z jeziora Studnica, powierzchnia dorzecza wynosi 348,5 km<sup>2</sup>,
- Golnicę - dopływ Reskiej Węgorzy o długości około 12 km,
- Krzeszną - dopływ Reskiej Węgorzy o długości 5 km, wypływający z jeziora Przytoń,
- Reską Węgorzę - lewy dopływ Brzeźnickiej Węgorzy o długości 21 km, na długich odcinkach uregulowany, wypływający z jeziora Winnik, powierzchnia dorzecza wynosi 177,2 km<sup>2</sup>.

Strukturę hydrograficzną gminy kształtują również liczne jeziora, o łącznej powierzchni 1545 ha oraz sztuczne zbiorniki wodne. Na terenie gminy znajduje się w sumie 26 jezior różnej wielkości. Wszystkie jeziora są pochodzenia lodowcowego. Wyróżnić można następujące typy:

- rynnowe (Dłusko, Woświn, Wolnowo),
- moreny dennej (Okrzeja, Sambórz Duży),
- wytopiskowe (Gardno).

Jeziora są bardzo ważnym elementem lokalnych ekosystemów oraz krajobrazu gminy. Stanowią również bardzo duży potencjał turystyczny gminy. Jeziora grupują się w dwóch zespołach, zachodnim i południowo-wschodnim. Największym jeziorem na terenie gminy jest Woświn o powierzchni 831 ha i głębokości maksymalnej wynoszącej 28,1 m. Oprócz niego w zachodniej części gminy położone są następujące jeziora: Dłusko (pow. 56,8 ha), Mielno (pow. 74 ha), Okrzeja (pow. 101 ha), Sambórz Duży (pow. 50,5 ha) i Sambórz Mały (pow. 13,3 ha). Drugą, znacznie większą grupę tworzą jeziora: Brzeźno (pow. 98,6 ha), Czarne Dolne (pow. 1,1 ha), Czarne Górne (pow. 8 ha), Dobrowo (pow. 5 ha), Dubie (pow. 13,3 ha), Gardno (pow. 5,62 ha), Okrągłe (pow. 1,2 ha), Przytoń (pow. 31 ha), Rogowo (pow. 6,1 ha), Rogówko (pow. 2,5 ha), Stępno Duże (pow. 7 ha), Stępno Małe (pow. 4 ha), Storkowskie Dolne (pow. 5,35 ha), Storkowskie Górne (pow. 4,8 ha), Sulcove (pow. 3 ha), Węgorzyno (pow. 68,3 ha), Wolnowo (pow. 11 ha), Wiewiecko (pow. 5 ha), Zajezierze (pow. 73 ha) oraz Żabice (pow. 67,3 ha).

Teren gminy Węgorzyno położony jest w granicach działania RZGW Szczecin. Należy do regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. W obszarze RZGW w Szczecinie wydzielono szesnaście głównych regionów bilansowania wód, które stanowią podstawę analizy stanu zasobów wodnych i bilansowania wód powierzchniowych i podziemnych. Gmina znalazła się w obszarze nr 12 - Rega i przyległe Przymorze.

Pobór wody pitnej i wykorzystywanej gospodarczo na obszarze działania RZGW Szczecin opiera się głównie na ujęciach wód podziemnych, ze względu na wyższą ich jakość. Zapotrzebowanie na wodę do celów przemysłowych pokrywane jest przede wszystkim z ujęć własnych, zarówno ujęć wód

powierzchniowych, jak i podziemnych. W przemyśle wody powierzchniowe wykorzystywane są do procesów technologicznych i chłodniczych w zakładach przemysłowych o szerokim wachlarzu branżowym. W obrębie regionu bilansowania Rega i przyległe Przymorze pobory rzeczywiste wód powierzchniowych dla potrzeb przemysłu wynoszą 9-12 l/s. Pomijając obręb Szczeciński jest to jeden z najwyższych wyników w całym obszarze działania RZGW Szczecin.

Obecnie nie obserwuje się potrzeby wprowadzania ograniczeń w korzystaniu z wód powierzchniowych do celów przemysłowych. Warunkiem jest zachowanie przepływu nienaruszalnego w ciekach, szczególnie w półroczu letnim, czyli potencjalnym okresie niedoboru wody<sup>32</sup>.

Zagrożenia powodziowe na terenie gminy przedstawiono w dziale 8.5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.

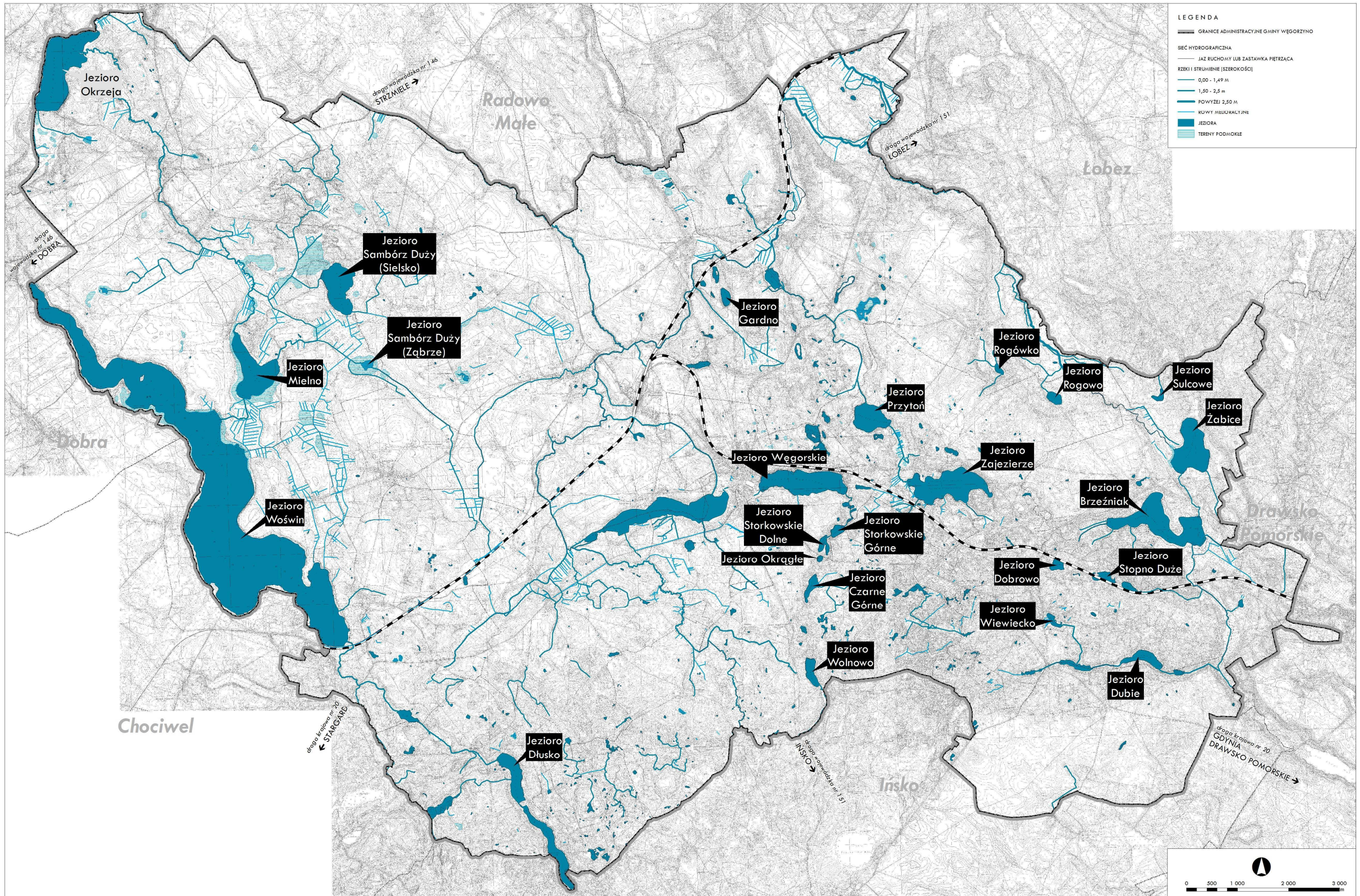
---

<sup>32</sup> <http://www.rzgw.szczecin.pl/komunalne-i-przemyslowe>

---



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - SIĘĆ HYDROGRAFICZNA



Rysunek 34. Sieć hydrograficzna gminy; opracowanie własne na podstawie danych z KZGW.



### 6.7.2. Wody podziemne

Obszar gminy Węgorzyno znajduje się w zlewni rzeki Regi i przyległego Przymorza. Dla tego rejonu decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (znak: KDHz/013/6022/97) z 10 stycznia 1997 r. zatwierdzona została dokumentacja hydrogeologiczna, zawierająca ustalenie zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych w obrębie zlewni Regi i strefy przymorskiej Bałtyku bezpośrednio związanej z tą zlewnią, w ilości 20830 m<sup>3</sup>/h z utworów czwartorzędowych, trzeciorzędowych i mezozoicznych.

Wody podziemne mają duże znaczenie gospodarcze, przede wszystkim jako główny rezerwuuar wód pitnych oraz dla przemysłu spożywczego.

Wody podziemne będące źródłem wody pitnej dla mieszkańców występują w utworach czwartorzędowych na dwóch poziomach:

1. poziom związany z obniżeniami utworów trzeciorzędowych (rejon Dłusko - Winniki),
2. warstwa wodonośna poniżej glin zlodowacenia bałtyckiego (na całym obszarze).

Na obszarze gminy zasadniczy poziom wodonośny występuje w obrębie warstwy osadów piaszczysto-żwirowych podścielających gliny najmłodszego zlodowacenia. Poziom wodonośny znajduje się na głębokościach od około 30 do 140 m. Wydajność tego poziomu waha się od 20 do 70 m<sup>3</sup>/h.

Na terenie gminy występuje 14 ujęć wody pitnej. Znajdują się one w miejscowościach: Brzeźniak, Gardno, Dłusko, Rogówko, Winniki, Chwarstno, Mieszewo, Cieszyno, Kąkolewice, Przytoń, Sielsko, Wiewiecko, Podlipce i Węgorzyno. Na podstawie informacji Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Łobzie z 2010 r. woda w ujęciu wody Węgorzyno pod względem mikrobiologicznym spełnia wymagania sanitarne w badanym zakresie, a pod względem fizyko-chemicznym jest warunkowo dopuszczona do spożycia ze względu na podwyższone stężenie związków manganu w stacji uzdatniania wody w Węgorzynie przy ulicy Drawskiej 6. Woda z pozostałych ujęć spełnia wszystkie wymagania jakościowe, zarówno pod kątem mikrobiologicznym jak i fizyko-chemicznym dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi określone rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 41, poz. 417).

Na terenie gminy Węgorzyno nie ma zlokalizowanych punktów monitoringu wód podziemnych. W powiecie łobeskim zlokalizowane są 3 punkty: 2 w Łobzie i 1 w Resku.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019 oraz Waloryzacji przyrodniczej gminy Węgorzyno.*

### 6.8. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Gmina Węgorzyno należy do młodych geologicznie. Ze względu na krótki okres procesu glebotwórczego właściwości gleb są silnie uzależnione od właściwości skał macierzystych. Tereny gminy i miasta mają dość słabe gleby pod względem jakości i przydatności rolniczej. Są zróżnicowane pod względem bonitacyjnym, występują tu przede wszystkim gleby klas IVa, V, VI i VIz. Grunty III klasy stanowią dość niski odsetek powierzchni gminy i zalegają głównie w jej zachodniej części. Najlepsze gleby klasy Mb występują na glinach i piaskach naglinowych wysoczyzny moreny dennej w okolicach jeziora Woświn. Obok nich występują gleby płowe i rdzawe klas bonitacyjnych FVa i IVb. Na obszarze rozciągającym się na południe od linii Trzebawie Kąkolewice dominują gleby bielcowe słabo gliniaste i gliniaste. W dolinach rzecznych występują gleby hydromorficzne (gleby torfowe w okolicach Mielna w dolinie Uklei i jej dopływów) i przeważnie silnie nawilgocone mady<sup>33</sup>. Struktura i typy gleb mają znaczący wpływ na dominujące na

<sup>33</sup> WALORYZACJA PRZYRODNICZA GMINY WĘGORZYNO (operat generalny), BIURO KONSERWACJI PRZYRODY w SZCZECINIE, Szczecin 1999 r.



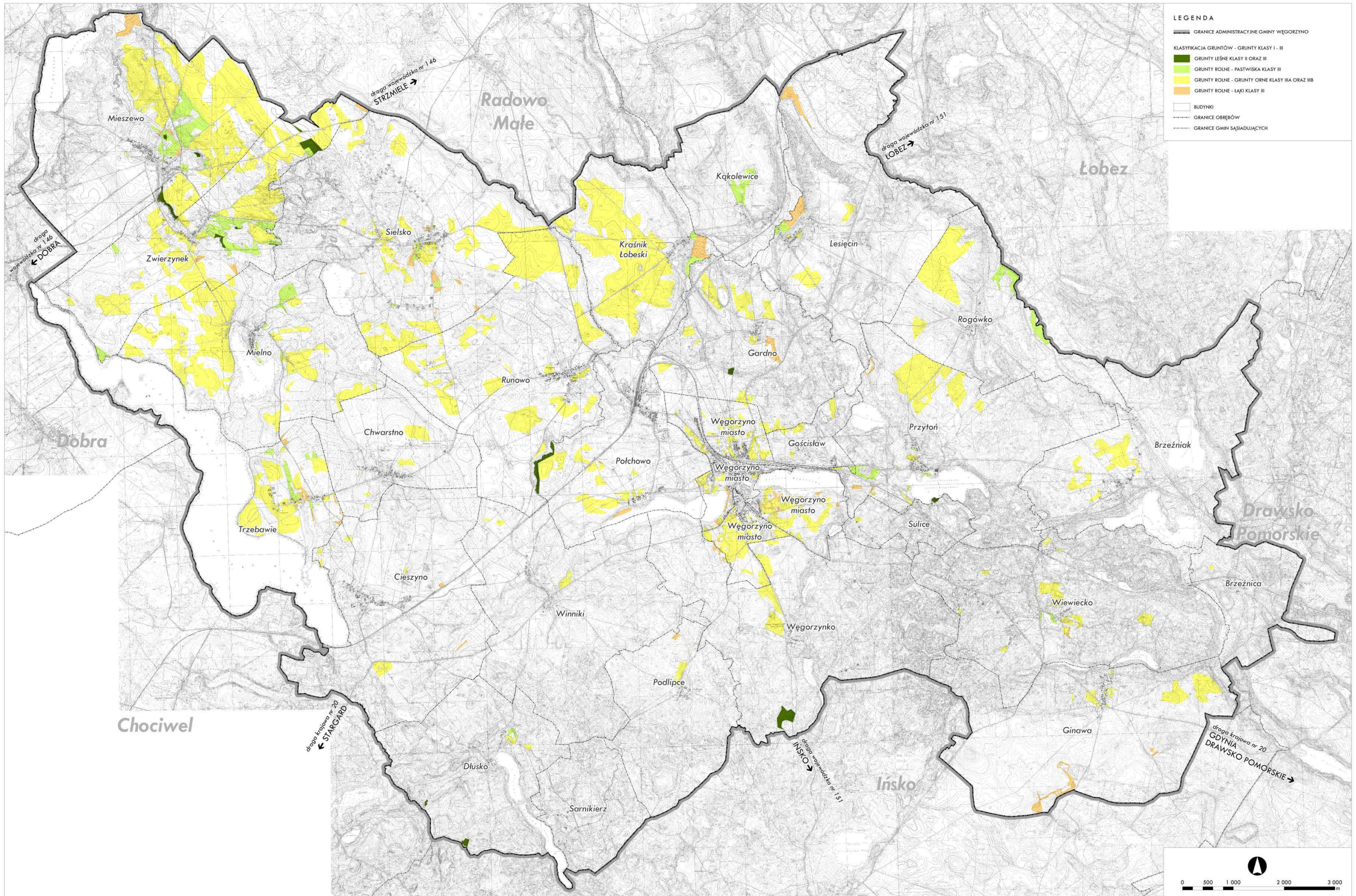
terenie gminy typy upraw oraz ich rozkład przestrzenny i jakość. Zachodnie połacie gminy należą do najkorzystniejszych pod względem rolniczego wykorzystania gleb. W strukturze zasiewów gminy dominują zboża, zajmujące 5827 ha powierzchni zasiewów. W pozostałej grupie roślin największą powierzchnię zajmują ziemniaki (uprawiane na 267 ha) oraz rzepak jary (na 132 ha). Pozostałą powierzchnię upraw zajmują rzepak ozimy, rośliny strączkowe, pastewne oraz buraki cukrowe.

Tabela 30. Zestawienie powierzchni gruntów według klas bonitacyjnych i sposobu użytkowania [ha]; opracowanie własne.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA	KLASY BONITACYJNE [HA]										SUMA [HA]
	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IV b	V	VI	VIz	
Grunty rolne zabudowane - Br	0	0,45	0,38	14,63	2,31	61,15	47,88	22,29	1,97	0,32	<b>151,38</b>
Lasy - Ls	6,53	28,48	0	0	95,07	0	0	258,61	153,73	0	<b>542,42</b>
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr	0	7,69	0	4,34	51,26	22,30	21,89	80,98	43,50	0,34	<b>232,30</b>
Pastwiska - Ps	0	173,91	0	0	622,14	0	0	192,39	70,56	6,62	<b>1065,62</b>
Grunty orne - R	0	0	218,08	2048,50	0	4826,46	2980,51	1988,74	242,85	20,94	<b>12326,08</b>
Sady - S	0	0	0	3,01	0	11,17	11,32	2,46	0	0	<b>27,96</b>
Grunty pod rowami - W	0	2,97	0	0,17	32,69	5,34	2,36	40,36	36,23	0,19	<b>120,31</b>
Grunty pod wodami śródlądowymi - Wsr	0	2,60	0	0	49,55	0	0	64,07	15,07	0	<b>131,29</b>
Łąki - Ł	0	105,48	0	0	783,61	0	0	448,15	143,58	0	<b>1480,82</b>
Użytki ekologiczne - E-Ł	0	0	0	0	0	0	0	0	2,19	0	<b>2,19</b>
<b>SUMA [HA]</b>	<b>6,53</b>	<b>321,58</b>	<b>218,46</b>	<b>2070,65</b>	<b>1636,63</b>	<b>4926,42</b>	<b>3063,96</b>	<b>3098,05</b>	<b>709,68</b>	<b>28,41</b>	<b>16080</b>
<b>UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY</b>	<b>16,28</b>			<b>59,87</b>			<b>23,85</b>			<b>100%</b>	



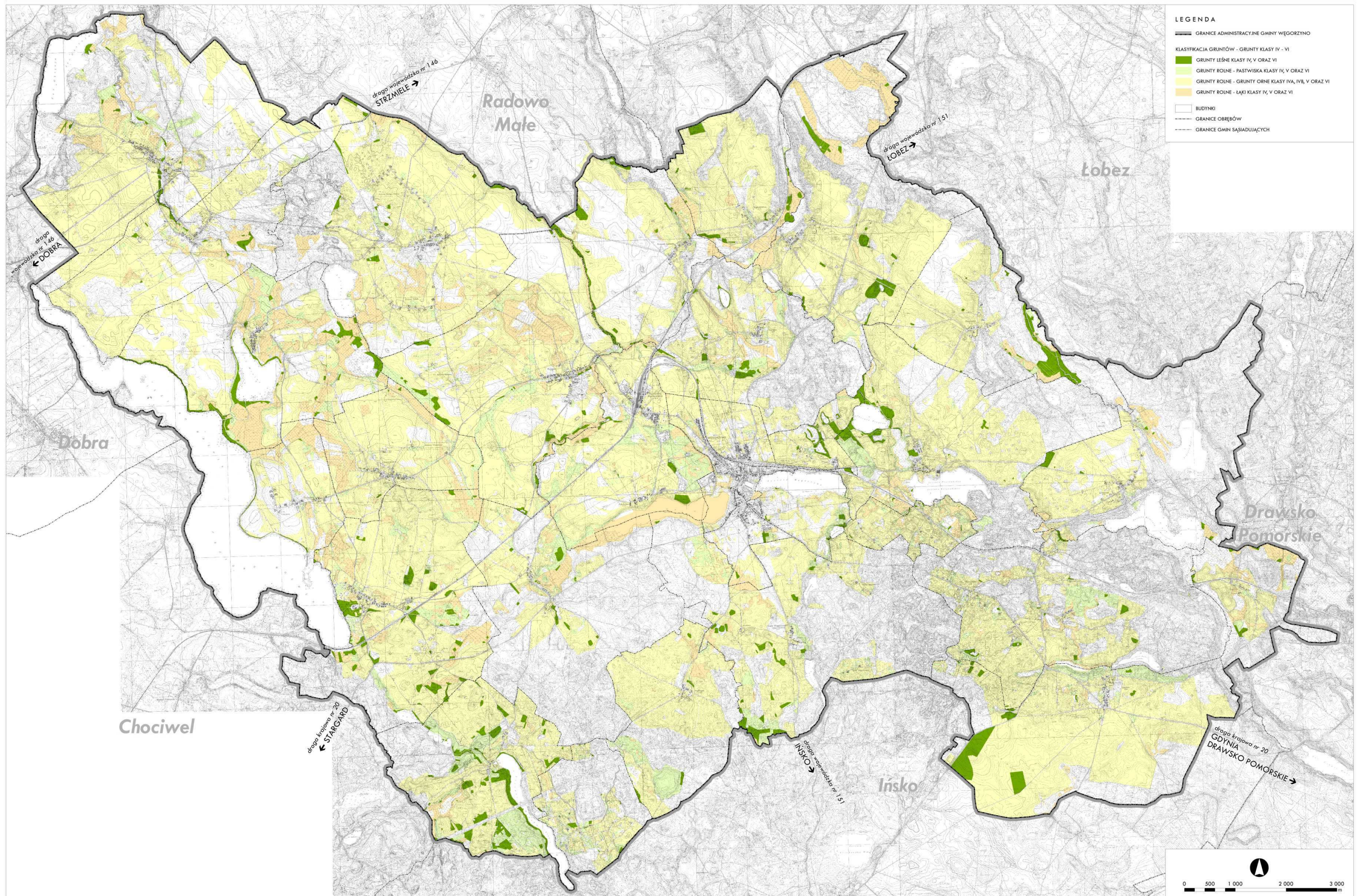
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - KLASYFIKACJA GRUNTÓW - GRUNTY KLASY I - III



Rysunek 35. Grunty o klasach bonitacyjnych I-III; opracowanie własne.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
UWARUNKOWANIA - KLASYFIKACJA GRUNTÓW - GRUNTY KLASY III - VI



Rysunek 36. Grunty o klasach bonitacyjnych IV-VI; opracowanie własne



Badania zanieczyszczenia gleb obejmujące teren gminy były prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowy Instytut Badawczy w Puławach (IUNG-PIB). Według *Raportu o Stanie Środowiska w Województwie Zachodniopomorskim w latach 2010-2011*<sup>34</sup> na terenie województwa zlokalizowanych było 9 punktów pomiarowych. Na terenie gminy Węgorzyno nie zlokalizowano żadnego z punktów. Punktami położonymi najbliżej Węgorzyna były następujące punkty:

- Maszewo (typ gleby - brunatne kwaśne, kompleks przydatności rolniczej - żytńi dobry, klasa bonitacyjna - IVa),
- Drawsko Pomorskie (typ gleby - brunatne wylugowane, kompleks przydatności rolniczej - żytńi bardzo słaby, klasa bonitacyjna - IVb).

Ocena jakości gleb wykonywana jest na podstawie wytycznych Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNG) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359). Zakres badań obejmuje oznaczenie właściwości fizycznych, fizykochemicznych oraz chemicznych, zawartości siarki, metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Analiza odczynu pH wykazała lekkie zakwaszenie gleb w badanych punktach. Badania metali ciężkich (kadmu, miedzi, niklu, ołowiu i cynku) wykazały zerowy stopień zanieczyszczenia. Badanie zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (13WWA) wykazało średnie zanieczyszczenie gleb w punkcie Drawsko Pomorskie. Oznacza to, że gleby nie należy przeznaczać na użytki zielone (wypas zwierząt i produkcja siana). Stężenie 13WWA w porównaniu z 2005 rokiem, w 2010 roku kilkukrotnie wzrosło. W Maszewie natomiast zanotowano jego znaczny spadek. W żadnym z badanych punktów nie stwierdzono przekroczeń stężenia wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych 9WWA. W badaniu siarki również nie stwierdzono przekroczeń.

## 6.9. TERENY ZIELENI

W gminie Węgorzyno na 1 mieszkańca przypada 31,55 m<sup>2</sup> powierzchni zieleni miejskiej (zieleni uliczna, parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej oraz cmentarze). W odniesieniu do całego województwa wskaźnik ten jest nieznacznie niższy. W województwie zachodniopomorskim na 1 mieszkańca przypada około 0,2 m<sup>2</sup> więcej zieleni miejskiej niż w gminie. Natomiast w odniesieniu do powiatu łobeskiego wskaźnik ten jest znacząco niższy - na 1 mieszkańca przypada aż 54,46 m<sup>2</sup> zieleni miejskiej.

Tabela 31. Zestawienie powierzchni zieleni miejskiej w województwie zachodniopomorskim, powiecie łobeskim oraz gminie Węgorzyno, stan na rok 2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

		Woj. zachodniopomorskie	Powiat łobeski	Gmina Węgorzyno
<b>ZIELEŃ ULICZNA</b>	Pow. [ha]	809,59	41,30	5,50
	% pow.	0,04	0,04	0,02
	m <sup>2</sup> /os.	4,75	11,04	7,79
<b>PARKI, ZIELEŃCE I TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ</b>	Pow. [ha]	3 399,28	128,30	12,08
	% pow.	0,15	0,12	0,05
	m <sup>2</sup> /os.	19,93	34,30	17,11
<b>CMENTARZE</b>	Pow. [ha]	1 204,63	34,10	4,70
	% pow.	0,05	0,03	0,02

34

<https://www.wios.szczecin.pl/bip/files/5AB1D572025447F09305E7C9DAEB02A0/V%20Jako%C5%9B%C4%87%20gleb.pdf>



	m <sup>2</sup> /os.	7,06	9,12	6,66
<b>RAZEM</b>	Pow. [ha]	5 413,50	203,70	22,28
	% pow.	0,24	0,19	0,09
	m <sup>2</sup> /os.	31,74	54,46	31,55

Tabela 32. Stopień wyposażenia gminy Węgorzyno w tereny zieleni miejskiej, w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ilość obiektów										
Parki spacerowo - wypoczynkowe	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Zieleńce	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Cmentarze	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Żywopłaty [m]	710	661	661	710	710	710	710	710	710	710
Powierzchnia [ha]										
Parki spacerowo - wypoczynkowe	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Zieleńce	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Zieleń uliczna	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Tereny zieleni osiedlowej	0,6	0,7	0,7	0,6	0,6	6,87	6,87	6,87	1,08	1,08
Parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej	11,6	11,7	11,7	11,6	11,6	17,87	17,87	17,87	12,08	12,08
Cmentarze	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
Lasy gminne	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	8,0

Ważnym elementem krajobrazu gminy są liczne aleje drzew znajdujące się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Główne gatunki drzew wykorzystywane do nasadzeń to: lipa wąskolistna i szerokolistna, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, a także topola, wierzba, brzoza, kasztanowiec, klon. Według *Waloryzacji przyrodniczej gminy Węgorzyno*<sup>35</sup> aleje drzew w gminie powinny podlegać ochronie ze względu na istotną rolę jaką pełnią w krajobrazie.

Najważniejszymi elementami układu zieleni miejskiej w Węgorzynie są park miejski na wzgórzu Żalnik oraz tereny ośrodka sportowego i stadionu, które tworzą jeden kompleks w centralnej części miasta.

Tabela 33. Nasadzenia i ubytki zieleni na terenie gminy Węgorzyno, w latach 2006-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Nasadzenia (szt.)												
Drzewa	0	0	0	0	0	0	0	0	3	76	15	15
Krzewy	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubytki (szt.)												
Drzewa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krzewy	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Do wartościowych elementów krajobrazu gminy należą parki usytuowane w 19 zespołach parkowych:

- Brzeźniak - park w stylu naturalistycznym o pow. 3 ha, założony na początku XIX wieku (nr rej 1024),
- Brzeźnica - park krajobrazowy o pow. 0,9 ha, z końca XIX wieku,
- Cieszyno - park krajobrazowy o pow. 14 ha, z początku XIX wieku (nr rej 1049),
- Gardno - park krajobrazowy o pow. 2 ha, o układzie swobodnym założony w 2. poł. XIX wieku (nr rej 1023),

<sup>35</sup> WALORYZACJA PRZYRODNICZA GMINY WĘGORZYNO (OPERAT GENERALNY), Szczecin 1999 r.

- Dłusko - park naturalistyczny o pow. 8,5 ha, założony pod koniec XIX wieku (nr rej 1022), obecnie przebudowany w stylu postmodernistycznym,
- Ginawa - park w stylu angielskim o pow. 3,5 ha, założony na początku XIX wieku (nr rej 852),
- Kąkolewice - park naturalistyczny, o pow. 4 ha, z XVIII wieku (nr rej 196),
- Kraśnik - park naturalistyczny o pow. 6,5 ha, założony w XIX wieku (nr rej 818),
- Lesięcin - park naturalistyczny o pow. 5,5 ha, z 2. poł. XIX wieku (nr rej 823),
- Mieszewo - park naturalistyczny o pow. 3,8 ha, z 2. poł. XIX wieku (nr rej 822),
- Podlipce - park krajobrazowy o pow. 3,8 ha, z początku XIX wieku (nr rej 958),
- Przytoń - park naturalistyczny o pow. 2,1 ha, z początku XIX wieku,
- Rogówko - park naturalistyczny z końca XVIII wieku (nr rej 824),
- Runowo - park naturalistyczny o pow. 5 ha (nr rej 195),
- Sielsko - park naturalistyczny z końca XIX wieku (nr rej 827),
- Stare Węgorzyno - park naturalistyczny z końca XIX wieku (nr rej 851),
- Wiewiecko - park o pow. 2,5 ha, założony w XIX wieku (nr rej 957),
- Winniki - park w stylu angielskim o pow. 6,8 ha, z początku XIX wieku (nr rej 825),
- Zwierzynek - park w stylu naturalistycznym z końca XIX wieku, aleja grabowa (nr rej 192).

Prawie wszystkie założenia parkowe w gminie są zdegradowane i zarośnięte. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest położenie w sąsiedztwie dawnych siedzib Państwowych Gospodarstw Rolnych, które zajmowane obiekty zaniedbywały i niszczyły.

Tabela 34. Zieleń zabytkowa ujęta w rejestrze zabytków.

LP	LOKALIZACJA	RODZAJ OBIEKTU	DATOWANIE	NR REJESTRU	DATA WPISU DO REJESTRU	WARTOŚĆ ZABYTKOWA - OPIS	ZALECENIA Z WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ GMINY
1.	Brzeźniak 16	park dworski	pocz. XIX wieku	1024	1983-09-28	park przechodzi stopniowo w las rosnący wokół jeziora	usunąć topole kanadyjskie szpecące park i na ich miejsce nasadzić grupy efektownie kwitnących krzewów
2.	Cieszyno 36B	park dworski	pocz. XIX wieku	1049	1978-08-10	Historyczny układ parku niemal nieczytelny,	odbudowa i ochrona zniszczonego cmentarza zlokalizowanego w parku
3.	Dłusko 8	park dworski	4 ćwiek XIX wieku	1022	1983-09-28	przebudowywany w stylu postmodernistycznym, bardzo dobrze utrzymany	kontynuowania rozpoczętej przebudowy parku
4.	Dłusko 10	cmentarz przykościelny	XV/XVI wiek	1109	1989-10-30	-	-
5.	Ginawa 17a	park dworski	1 poł. XIX wieku	852	31-12-1979	bardzo zaniedbany, układ historyczny w dużym stopniu zatarty, staw parkowy zamulony	nie dopuścić do dalszej wycinki drzew, uporządkować teren i przywrócić historyczny układ
6.	Kąkolewice 6-16	park dworski	XVII wiek, rozbudowa	196	1956-12-19	historyczny układ zupełnie nieczytelny,	należy dążyć do odtworzenia



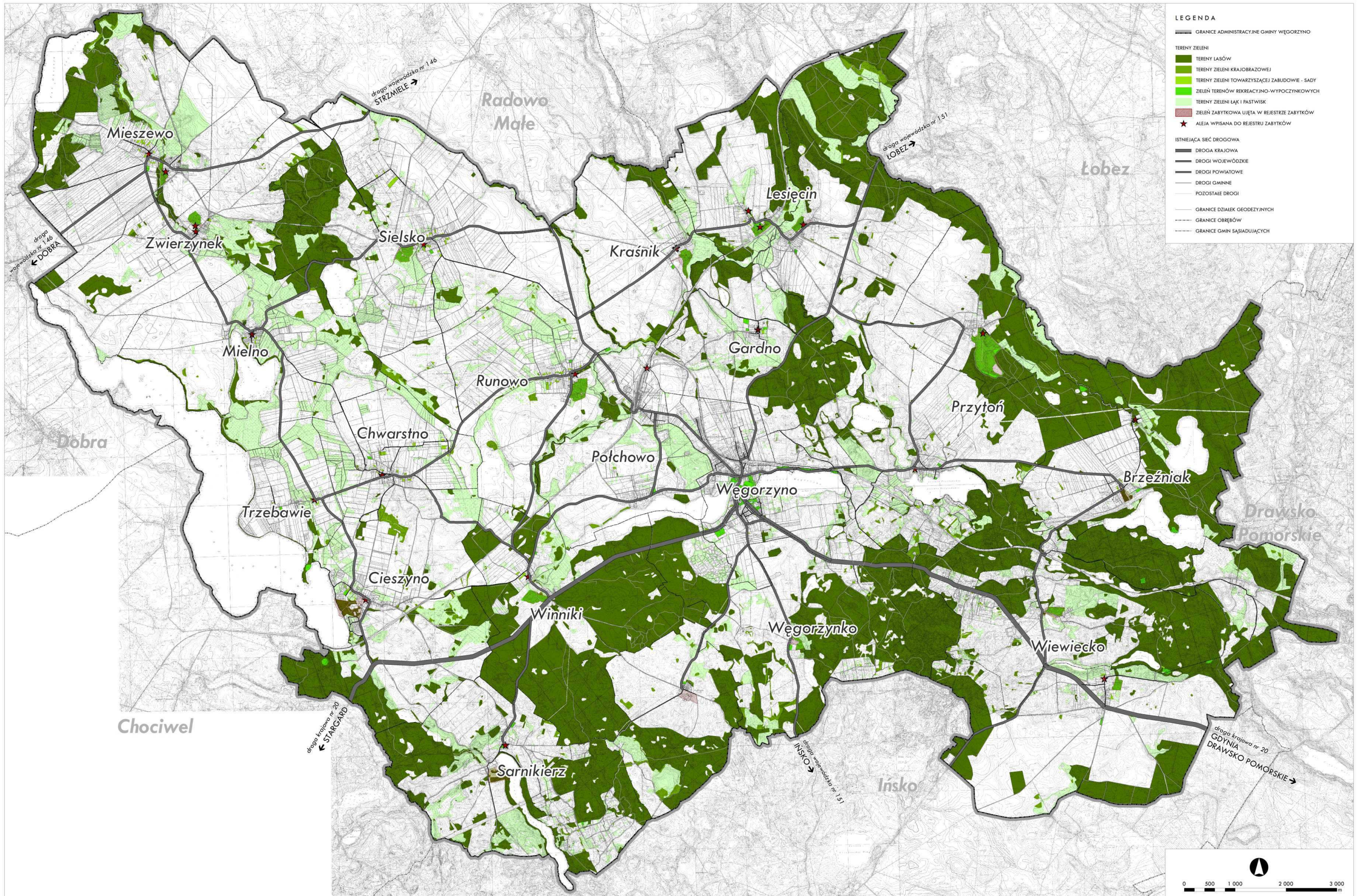
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

			pocz. XIX wieku			cały park pokryty gęstymi zaroślami leszczyny pospolitej	historycznego układu parku
7.	Kraśnik Łobeski 14a, 16	park dworski z fundamentami dworu i aleją dojazdową	XIX w.	818	1978-08-10	w części wschodniej park przechodzi stopniowo w naturalny łęg	należy uniemożliwić dalszą dewastację obiektu przez stada bydła i traktory
8.	Kraśnik Łobeski 8	cmentarz przy kościele MB Gromnicznej	Kościół - 1865 r.	235	2005-11-08	-	-
9.	Lesięcin 15	park dworski	2 poł. XIX wieku	823	1978-10-02	historyczny układ parku zachowany, w bezpośrednim otoczeniu dawnego dworu obiekt zadbane i estetyczny, 3 pomniki przyrody	usunąć wszystkie wysypiska śmieci oraz drewnianą wiatę z pomnikowej lipy; zlikwidować zarośla bzu czarnego oraz wprowadzić nowe nasadzenia drzew i krzewów parkowych do części parku wokół budynku dawnego dworu
10.	Mieszewo 47a	park dworski	2 poł. XIX wieku	822	1978-10-02	-	-
11.	Podlipce 8, 10	park dworski	2 poł. XIX w.	958	1980-12-12	park założony na planie kwadratu, z centralnie położoną polaną i stawem (dziś tylko ślady dawnego układu)	-
12.	Rogówko 24	cmentarz przy kościele Podwyższenia Krzyża Świętego	Kościół - 1886 r.	841	2011-03-09	-	-
13.	Rogówko 24	park dworski	2 poł. XVIII w.	824	1978-10-02	w parku rosną 2 pomniki przyrody	-
14.	Runowo 55	park dworski	pocz. XIX wieku	195	1956-12-19	park z licznym starodrzewem i dwoma stawami	należy wydać zakaz wprowadzania bydła na teren parku oraz dbać o stan zdrowotny starodrzewu
15.	Sielsko 32a	park dworski	2 poł. XIX wieku	827	1978-10-02	historyczny układ parku całkowicie zatarty, cały teren zaśmiecony i zarośnięty	zlikwidować wysypiska śmieci
16.	Stare Węgorzynko 8	park dworski	XIX wiek	851	1979-01-26	park zaniedbany, układ historyczny w dużym stopniu zatarty, zachował się staw oraz aleja kasztanowca zwyczajnego	zlikwidować wysypiska śmieci, sukcesywnie usuwać podrost bzu czarnego
17.	Wiewiecko 27	park dworski	2 poł. XIX wieku	957	1980-12-12	niewielki park założony na planie	Należy zlikwidować

						trapezu, część zasadnicza parku gęsto zarośnięta przez pospolite krzewy	wysypisko gruzu
18.	Winniki 4	park dworski	XIX wiek	825	1978-10-02	pierwotny układ parku jeszcze czytelny, teren całego parku bardzo zaniedbany i zarośnięty przez pospolite gatunki, tworzące gęste zarośla.	zabezpieczyć obiekt przed wycinką drzew, zabezpieczyć i chronić leżący pień martwego dębu, dbać o zachowanie kompozycji parkowej, usunąć posusz oraz pospolite krzewy zarastające polany widokowe
19.	Winniki 11-13	cmentarz przykościelny	1860 r.	1334	1997-02-18	-	-
20.	Zwierzynek 10	park dworski	XIX wiek	826	1978-10-02	obiekt bardzo zaniedbany i całkowicie zarośnięty przez ekspansywne gatunki krzewów	zaleca się usunąć wysypiska śmieci, sukcesywnie usuwać podrost bzu czarnego
21.	Zwierzynek 10	aleja grabowa (w parku dworskim)	XIX wiek	192	1956-12-19	-	-



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - TERENY ZIELENI W GMINIE



Rysunek 37. Tereny zieleni na terenie gminy Węgorzyna; opracowanie własne.



## 6.10. OGRODY DZIAŁKOWE

W mieście Węgorzyno funkcjonuje jeden ogród działkowy - ROD im. 3 Marca w Węgorzynie. W 2016 roku na terenie powyższego ogrodu utworzono Pierwszy Społeczny Ogród Międzypokoleniowy w Węgorzynie.

## 6.11. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

### 6.11.1. Zanieczyszczenie powietrza

Na stan sanitarny powietrza na terenie gminy największy wpływ mają:

1. emisja z zakładów przemysłowych i komunalnych zlokalizowanych na terenie miasta i poza jego granicami,
2. emisja z palenisk domowych i drobnych kotłowni (tzw. niska emisja),
3. emisja z pojazdów spalinowych, powstająca wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
4. emisja niezorganizowana.

Według informacji zawartych w *Programie ochrony środowiska*<sup>36</sup> w ostatnich latach można zaobserwować obniżenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych. Ma to związek przede wszystkim z inwestycjami proekologicznymi w sektorze energetycznym.

W czerwcu 2015 roku Gmina Węgorzyno uchwałą nr VIII/64/2015 przyjęła Plan gospodarki niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Węgorzyno współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00 302/13. Określa on cel strategiczny dla gminy:

*Redukcja emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) o 20% do 2020 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009) z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Węgorzyno.*<sup>37</sup>

Zgodnie z tym dokumentem obszarami problemowymi z zakresu wdrażania gospodarki niskoemisyjnej są: odnawialne źródła energii, transport oraz także sektor mieszkalny. Na podstawie analiz, przeprowadzonych przez autorów dokumentu, zdefiniowano priorytetowe obszary działań w gminie. Należą do nich:

- obiekty Gminy Węgorzyno i jednostek organizacyjnych Gminy, jako te, na które Gmina Węgorzyno ma największy wpływ i gdzie zaplanowane zadania mogą być przykładem wdrażania dobrych praktyk dla mieszkańców Gminy,
- budownictwo mieszkaniowe, jako sektor, który ma najbardziej istotny wpływ na wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie Gminy Węgorzyno,
- transport jako sektor, w którym odnotowuje się wzrost finalnego zużycia energii oraz wzrost oszacowanej emisji dwutlenku węgla.

W wyniku inwentaryzacji i analiz określono działania inwestycyjne mające na celu poprawę jakości powietrza. Do ważniejszych z nich należą:

- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej,
- modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego,

---

<sup>36</sup> Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019

<sup>37</sup> Plan gospodarki niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Węgorzyno współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, str. 15



- wymiana źródeł światła w urzędzie miejskim i jednostkach podległych,
- poprawa efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych,
- modernizacja przedsiębiorstw i placówek usługowych w kierunku energooszczędnym.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Węgorzyno z czerwca 2015 roku.

### 6.11.2. Ocena stanu jakości powietrza

Oceną stanu jakości powietrza w gminie Węgorzyno zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Szczecinie, który prowadzi monitoring jakości powietrza. Według podziału terytorialnego stosowanego przez WIOŚ, gmina Węgorzyno wraz z całym województwem zachodniopomorskim znajduje się w strefie zachodniopomorskiej (PL3203). Ocena jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej uwzględnia dwie grupy kryteriów: ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Na terenie gminy punkty monitoringowe nie występują.

Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył PM<sub>10</sub>, pył PM<sub>2,5</sub>, ołów Pb w PM<sub>10</sub>, arsen As w PM<sub>10</sub>, kadm Cd w PM<sub>10</sub>, nikiel Ni w PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren B(a)P w pyłe PM<sub>10</sub>. Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub>, ozon O<sub>3</sub>.

Na potrzeby oceny rocznej wykonano klasyfikację stref w oparciu o następujące założenia:

**klasa A** – poziom stężeń nie przekracza poziomów dopuszczalnych/docelowych, poziomów celów długoterminowych,

**klasa B** – poziom stężeń przekracza poziomy dopuszczalne/docelowe, lecz nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej powiększonej o margines tolerancji, należy określić obszary przekroczeń wartości dopuszczalnych/docelowych,

**klasa C** – poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną/docelową powiększoną o margines tolerancji,

**klasa D1** – jeżeli stężenie ozonu w powietrzu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

**Klasa D2** – jeżeli stężenie ozonu w powietrzu przekracza poziom celu długoterminowego<sup>38</sup>.

Wyniki pomiarów badanych substancji w latach 2010 – 2017 w strefie zachodniopomorskiej przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 35. Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010-2017 na terenie strefy zachodniopomorskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony zdrowia ludzi; opracowanie na podstawie danych WIOŚ Szczecin.

ROK	KLASA STREFY												
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub> *	O <sub>3</sub> **
2010	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2011	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2012	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2013	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	D2
2014	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2015	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2016	A	A	-	-	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2017	A	A	-	-	A	A	C	A	A	A	A	A	D2

\* poziom docelowy (8 godz.)

\*\* cel długoterminowy (8 godz.)

<sup>38</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2015 rok, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin, kwiecień 2016r.

Tabela 36. Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010-2017 na terenie strefy zachodniopomorskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin; opracowanie na podstawie danych WIOŚ Szczecin.

Rok	Klasa strefy			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> *	O <sub>3</sub> **
2010	A	A	A	D2
2011	A	A	A	D2
2012	A	A	A	D2
2013	A	A	A	D2
2014	A	A	A	D2
2015	A	A	A	D2
2016	A	A	A	D2
2017	A	A	A	D1

\* poziom docelowy (8 godz.)

\*\* cel długoterminowy (8 godz.)

Przedstawione powyżej tabele pokazują, że jakość powietrza na terenie strefy zachodniopomorskiej utrzymuje się w ciągu ostatnich lat na podobnym poziomie. W ciągu okresu 2010-2017 przekroczone zostały dopuszczalne wartości stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> (wyjątek w 2013 oraz 2017 roku) oraz benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe PM<sub>10</sub>. Przekroczenia jednak nie były odnotowane na terenie gminy Węgorzyno. Można więc stwierdzić, że jakość powietrza w gminie jest dobra.

### 6.11.3. Jakość wód powierzchniowych

Na terenie województwa zachodniopomorskiego badania monitoringowe jakości wód powierzchniowych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Szczecinie. Ocenę jakości wód powierzchniowych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1482) oraz wytyczne Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP), na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu lub potencjału ekologicznego oraz ocenę stanu chemicznego<sup>39</sup>. Z rzek przepływających przez gminę Węgorzyno badana była rzeka Brzeźnicka Węgorza. Jej stan jakości przedstawia tabela poniżej.

Tabela 37. Wstępna ocena stanu jakości rzek przepływających przez teren gminy Węgorzyno w punktach pomiarowo-kontrolnych badanych w latach 2008, 2010-2012, 2015 oraz 2017; opracowanie na podstawie danych WIOŚ Szczecin.

NAZWA PPK	ROK	ELEMENTY KLASYFIKACJI STANU/POTENCJAŁU EKOLOGICZNEGO			STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	OCENA STANU CHEMICZNEGO	OCENA STANU WÓD
		ELEMENTY BIOLOGICZNE	ELEMENTY FIZYKOCHEMICZNE	SUBSTANCJE SZCZEGÓLNI SZKODLIWE			
Brzeźnicka Węgorza - ujście do Reskiej Węgorzy	2008 *	Bardzo dobry (I)	Dobry (II)	dobry	Dobry	Bardzo dobry	Dobry
	2010-2012 **	Bardzo dobry (I)	Bardzo dobry (I)	-	Dobry i powyżej dobrego	-	-
	2015	dobry (II)	bardzo dobry (I)	bardzo dobry (I)	Dobry i powyżej dobrego	Dobry	Dobry
	2017	-	-	-	-	Poniżej dobrego	Zły

<sup>39</sup> [http://www.wios.szczecin.pl/bip/chapter\\_16003.asp?soid=74AFCF6ABDAC4095B229C997D3D1C10D](http://www.wios.szczecin.pl/bip/chapter_16003.asp?soid=74AFCF6ABDAC4095B229C997D3D1C10D)



\* Ocenę w roku 2008 przeprowadzono według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych

\*\*wyniki dziedziczone z roku 2011

W celu zróżnicowania oceny stanu wód, w tabeli zastosowana została pięciostopniowa skala oceny jakościowej. Zawiera ona pięć kategorii ocen od bardzo dobrej (I) do złej (V). W przypadku potencjału ekologicznego, klasa pierwsza i druga tworzą wspólnie potencjał „dobry i powyżej dobrego”.

Analizując dane zawarte w tabeli można wywnioskować, że stan wód był dobry ale pogorszył się znacznie po roku 2015.

Natomiast na podstawie informacji zawartych w *Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019* stan czystości wód powierzchniowych kształtuje się rozmaicie. Większość cieków wodnych w swoich początkowych odcinkach posiada I klasę czystości. Na terenach zainwestowanych następuje jednak stopniowe pogorszenie jakości wód. Stan sanitarny wód rzecznych określany jest mianem Coli typu kałowego. Badania wskazują, że skażenie wód bakteriami coli ulega znacznemu pogorszeniu w obszarze oddziaływania źle pracujących oczyszczalni komunalnych, ścieków odprowadzanych z gospodarstw nie podłączonych do kanalizacji oraz odpływu wód opadowych. Jakość wód jeziorowych również nie jest zadowalająca ze względu na ich nadmierną żyzność, czyli eutrofię. W ostatnich latach można jednak zauważyć stopniową poprawę spowodowaną regresem w gospodarce rolniczej. Spadek stopnia zanieczyszczenia wód fosforanami i innymi substancjami pochodzenia organicznego spowalnia proces eutrofizacji. W 2010 roku dwa kąpieliska w gminie (Kąpielisko Woświn w miejscowości Cieszyno i Kąpielisko Węgorzyno w Węgorzynie) objęte były nadzorem sanitarnym. Badania wykazały przydatność wód do kąpiele. W świetle zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz.U.Nr 176 poz. 1455) badana rzeka Brzeźnicka Węgorza nie spełnia warunków określonych dla prawidłowego rozwoju ryb karpiowatych i łososiowatych. W 2006 roku WIOŚ w Szczecinie przeprowadził badanie Jeziora Okrzeja leżącego na terenie gminy. W jeziorze stwierdzono udział sinic w liczebności ogólnej powyżej 50%. Wiadomość ta wskazuje na potencjalną możliwość produkcji toksyn. Ogólnie Jezioro Okrzeja oceniono na III klasę czystości. We wcześniejszych badaniach przeprowadzonych w latach 90-tych klasę czystości również określono na III. Może to świadczyć o ustabilizowaniu się warunków panujących w jeziorze.

#### 6.11.4. Zagrożenie hałasem

Według informacji zawartych w *Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025* do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku należy komunikacja drogowa. W województwie zachodniopomorskim w latach 2006-2016 odnotowano wzrost liczby pojazdów o 160%, co sprawia, że hałas drogowy staje się głównym czynnikiem degradującym środowisko.

#### **HAŁAS DROGOWY**

Źródłem hałasu komunikacyjnego w gminie Węgorzyno jest sieć dróg przelotowych. Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne takie jak: droga krajowa nr 20 (odcinek o długości 20,05 km) oraz drogi wojewódzkie nr 146 i nr 151 (łącznie odcinek o długości 19,64 km). Znaczne natężenie ruchu na powyższych drogach powoduje dużą uciążliwość akustyczną. Ze względu na to, na tym obszarze prowadzone są badania natężenia hałasu.

W 2015 roku został wykonany Generalny Pomiar Ruchu przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad. W czasie pomiaru rejestracji podlegały wszystkie pojazdy silnikowe korzystające z dróg publicznych. Na terenie gminy Węgorzyno pomiary zostały wykonane na dwóch odcinkach drogi krajowej nr 20 oraz na dwóch odcinkach drogi wojewódzkiej nr 151. Dane zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 38. Średni dobowy ruch roczny (SDRR) pojazdów w 2015 roku; opracowanie na podstawie danych GDDKiA, 2015.

RODZAJ POJAZDU	ŚREDNI DOBOWY RUCH (POJ./DOBĘ)			
	DROGI KRAJOWE		DROGI WOJEWÓDZKIE	
	ODCINEK: CHOCIWEL - WĘGORZYNO (DROGA NR 20, DŁ.: 17,7 KM)	ODCINEK: WĘGORZYNO - DRAWSKO POMORSKIE (DROGA NR 20, DŁ.: 18,3 KM)	ODCINEK: ŁOBEZ – WĘGORZYNO (DROGA NR 151, DŁ.: 16 KM)	ODCINEK: WĘGORZYNO - IŃSKO (DROGA NR 151, DŁ.: 12,9 KM)
Motocykle	37	63	71	50
Samochody osobowe, mikrobusy	2646	2315	2775	851
Lekkie samochody ciężarowe	350	247	223	143
Samochody ciężarowe	487	380	148	124
Autobusy	11	12	10	6
Ciągniki rolnicze	4	3	6	14
SDRR ogółem	3535	3020	3233	1188

Na terenie gminy Węgorzyno nie prowadzono całodobowych pomiarów hałasu komunikacyjnego. Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2010-2012 zakładał wykonanie pomiarów hałasu komunikacyjnego w 3 miejscowościach. Jedną z nich było Węgorzyno, w którym zrealizowano pomiary w 3 punktach: przy ul. Drawskiej (droga krajowa nr 20), ul. Grunwaldzkiej (droga wojewódzka nr 151) oraz ul. Podgórznej (droga wojewódzka nr 151). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie sposobu ustalania wartości hałasu  $L_{DWN}$  wyznaczono długookresowe wartości wskaźników  $L_{DWN}$ , które przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 39. Zestawienie długookresowych średnich poziomów dźwięków w sąsiedztwie analizowanych odcinków dróg; opracowanie na podstawie danych WIOŚ Szczecin.

LP.	LOKALIZACJA PUNKTU POMIAROWEGO	DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU A WYZNACZONY DLA WSZYSTKICH DÓB W ROKU UWZGLĘDNIAJĄCY PORY: DNIA, WIECZORA I NOCY $L_{DWN}$	DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU A WYZNACZONY W CIĄGU WSZYSTKICH PÓR NOCY W ROKU (PRZEDZIAŁ CZASU OD GODZ. 22 <sup>00</sup> DO GODZ. 6 <sup>00</sup> ) $L_N$
1	Węgorzyno, ul. Drawska	59,9 dB	51,0 dB
2	Węgorzyno, ul. Grunwaldzka	64,8 dB	55,0 dB

Powyższe punkty pomiarowe zlokalizowane były na terenach zabudowanych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) na terenach zabudowanych obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu:  $L_{DWN}$ = 55 dB,  $L_N$ = 50 dB dla terenów zabudowy



mieszkańciewej jednorodzinnej oraz  $L_{DWN} = 60$  dB,  $L_N = 50$  dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów mieszkaniowo-usługowych. Na podstawie wykonanych pomiarów można stwierdzić, że poziomy hałasu w obu punktach pomiarowych zostały przekroczone.

### HAŁAS KOLEJOWY

Dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska sporządzane są mapy akustyczne dla głównych linii kolejowych o natężeniu ruchu powyżej 30 000 pociągów rocznie. Na terenie województwa zachodniopomorskiego do badań zakwalifikowane zostały jedynie 2 odcinki linii kolejowych, na terenie powiatu stargardzkiego oraz miasta Szczecina. Na terenie gminy obecnie nie są prowadzone badania poziomu hałasu kolejowego. Jednakże hałas kolejowy w całej Polsce kształtuje się na podobnym poziomie, nocą może przekraczać dopuszczalną wartość 50 dB w odległości do około 80 m od osi torów. Poprawa dotychczasowych warunków akustycznych jest możliwa poprzez modernizację i właściwe utrzymanie stanu technicznego torowisk oraz taboru kolejowego. Brak badań klimatu akustycznego wzdłuż linii kolejowych na terenie powiatu i gminy nie daje obiektywnej oceny natężenia hałasu. Jednakże z map akustycznych województwa wynika, że hałas kolejowy wywiera najmniejszą presję na środowisko ze wszystkich rodzajów hałasu komunikacyjnego.<sup>40</sup>

### HAŁAS PRZEMYSŁOWY

Według informacji zawartych w *Programie ochrony środowiska dla powiatu łobeskiego*<sup>41</sup>, istotnym źródłem hałasu na terenie powiatu są duże i małe przedsiębiorstwa, szczególnie te nieposiadające żadnych zabezpieczeń akustycznych. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie corocznie przeprowadza kontrole klimatu akustycznego ustalając zalecenia dotyczące minimalizacji emisji hałasu.

W latach 2013-2015 na terenie województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono 145 kontroli z pomiarami hałasu przemysłowego. Tylko w niecałych 6% stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Jednak nie odnotowano wyższych przekroczeń niż od 1 do 10 dB. Dominującymi źródłami hałasu były: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty, maszyny stolarskie, maszyny do obróbki metalu, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy, prace rozładunkowe, turbiny wiatrowe. W wyniku przeprowadzonych kontroli, w 2016 roku 4 zakłady dostosowały się do obowiązujących norm akustycznych. W 2016 roku przeprowadzono kontrole przy 39 obiektach przemysłowych. Aż 10 z nich przekraczało dopuszczalne poziomy hałasu, nie odnotowano jednak przekroczeń powyżej 20 dB.

Obserwacja trendów zmian hałasu przemysłowego wykazuje, że stopień zagrożenia tym rodzajem hałasu nie zmniejsza się. Aby zredukować poziom hałasu przemysłowego powinny być podejmowane działania takie jak: stosowanie ekranów akustycznych, tłumików i obudów dźwiękoizolacyjnych, zmiana technologii lub zmiana lokalizacji zakładu<sup>42</sup>.

#### 6.11.5. Tereny zdegradowane wymagające rekultywacji

Na terenie gminy nie zlokalizowano terenów zdegradowanych wymagających rekultywacji.

<sup>40</sup> <https://www.geopomerania.pl/zalaczniki/article/81/VIII.%20Klimat%20akustyczny.pdf>

<sup>41</sup> *Program ochrony środowiska dla powiatu łobeskiego na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020*

<sup>42</sup> <https://www.wios.szczecin.pl/bip/files/82C097FA0CA94096B1B98C2E17D18E31/Stan%20%C5%9Brodowiska%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20zachodniopomorskim%20w%20latach%202013-2015.%20Raport%202016.pdf>

## 6.12. UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

### 6.12.1. Warunki topoklimatyczne

Obszar województwa zachodniopomorskiego podzielony został na dziesięć krain klimatycznych (C. Koźmiński, 2007). Gmina Węgorzyno należy do krainy klimatycznej VII - Drawsko-Szczecińskiej. Obejmuje ona pas czołowo-morenowy od Pojezierza Ińskiego do Pojezierza Bytowskiego. Jej klimat jest najbardziej surowy w województwie. Świadczą o tym najgorsze warunki usłonecznienia, najwyższe i najczęściej występujące opady oraz najdłuższy okres zalegania pokrywy śnieżnej.

Klimat województwa zachodniopomorskiego cechuje duża zmienność wynikająca ze ścierania się w jego obrębie wpływów klimatu morskiego i lądowego, a także wpływu takich czynników jak ukształtowanie terenu. Przeważającym kierunkiem wiatrów jest zachodni i południowo-zachodni. Występują tutaj również korzystne warunki przewietrzania, dzięki czemu poziom zanieczyszczeń powietrza jest niski. Pod względem jakości powietrza województwo zachodniopomorskie należy do najczystszych w Polsce. Mnogość zbiorników wodnych i duża powierzchnia lasów determinują wysoką wilgotność powietrza w regionie.

Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych na terenie gminy zbliżone są do parametrów całego Pojezierza Zachodniopomorskiego. Przeważa wiatr z kierunków południowo-zachodnich, o średnich prędkościach miesięcznych nie przekraczających 2 m/s. Okres wegetacyjny trwa do 210 dni w roku, średnia temperatura w roku waha się w przedziale od 6,5 do 7°C, wielkość opadów waha się pomiędzy 600 a 650 mm. Średnia temperatura w mieście Węgorzyno wynosi 7,9 °C. Węgorzyno jest miastem ze znaczącymi opadami deszczu. Nawet podczas najsuchszych miesięcy występuje tam sporo opadów. Opady wahają się w granicach 607 mm. Pokrywa śnieżna zalega 45-50 dni w roku. Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność przestrzenna topoklimatów związana z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza, skomplikowaną rzeźbą terenu oraz pokryciem roślinnością.

Ze względu na zagospodarowanie i pokrycie terenu na obszarze gminy możemy wyróżnić następujące typy topoklimatów:

- 1) **Topoklimat terenów rolniczych** - obejmuje tereny rolne, na których występują niewielkie wahania temperatur. Parowanie obniża względną wilgotność powietrza. Tereny są otwarte i dobrze przewietrzane.
- 2) **Topoklimat terenów leśnych** - obejmuje lasy, położone głównie w południowej i wschodniej części gminy. Obszar charakteryzuje zmniejszony przepływ mas powietrza, większa wilgoć oraz charakterystyczny dla lasów profil termiczny (wyższe temperatury minimalne i niższe maksymalne).
- 3) **Topoklimat terenów podmokłych** - obejmuje obszary podmokłe oraz w okolicach zbiorników wodnych. Obszar charakteryzują: niższe temperatury oraz lokalne przymrozki, występowanie mgieł, zastoisk zimnego powietrza oraz wysoka wilgotność.
- 4) **Topoklimat terenów wód powierzchniowych** - obejmuje obszary wód powierzchniowych. Obszar charakteryzują mgły oraz zmniejszona amplituda temperatur.
- 5) **Topoklimat terenów zabudowanych** - obejmuje obszary zurbanizowane, głównie w mieście Węgorzyno. Obszar charakteryzują wysokie amplitudy temperatur, zmniejszona prędkość wiatru oraz, co za tym idzie zwiększony poziom zanieczyszczenia powietrza.

### 6.12.2. Warunki gruntowo-wodne

Większość terenów gminy jest dogodna dla budownictwa. Do obszarów o korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich należy wysoczyzna zbudowana z glin zwałowych lub piasków



wodnolodowcowych, gdzie głębokość wód gruntowych przekracza 2 m. Do obszarów o warunkach geologiczno-inżynierskich utrudniających budownictwo można zaliczyć grunty organiczne występujące wzdłuż rynien jeziornych oraz miejscowo na całej powierzchni gminy.

Ilość i rozkład otworów badawczych jest niewystarczająca dla opracowania mapy warunków geologiczno-inżynierskich, ponieważ badania geologiczne gruntów wykonywane były pod konkretne inwestycje.

### 6.12.3. Fizjografia terenu - Numeryczny Model Terenu (NMT)

Numeryczny model terenu został opracowany na podstawie danych dotyczących punktów wysokościowych pozyskanych ze strony Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na obszarze gminy Węgorzyno oraz w jej okolicach wpływ tektoniki wgłębnej na ukształtowanie powierzchni podczwartorzędowej jest wyraźny. Zarówno uskoki w okolicy Łobza, jak i uskoki strefy dyslokacyjnej zaznaczają się w równym stopniu w obrazie hipsometrycznym podłoża. Najwyraźniej zaznacza się uskok Świdwina przebiegający w kierunku NE-SW, prostopadle do strefy dyslokacyjnej Świnoujście-Drawsko. Wzdłuż uskoku przebiega dolina, w której zachodzą gwałtowne zmiany rzeźby. Najniższe położenie podłoża podczwartorzędowego — 94,5 m n.p.m. — stwierdza się w rejonie doliny Brzeźnickiej Węgorzy. U zbiegu uskoku ze strefą dyslokacyjną Świnoujście-Drawsko, dolina rozszerza się w obszerne obniżenie, którego dno osiąga wysokość poniżej 40 m p.p.m. Uskoki skośne do uskoku Świdwina mają wyraźny wpływ na zróżnicowanie rzeźby poprzez dodatkowe zaburzenia warstw obu skrzydeł uskoku głównego. Na skrzydle zachodnim — zrzuconym, wskutek jego potrzaskania utworzył się wyraźny zrąb. Na wschodnim skrzydle, w rejonie Łobza, wzdłuż uskoku W-E zaznacza się wyraźnie krawędź sięgająca do 70 m wysokości względem dna doliny. W obrębie niecki szczecińskiej, podłoża czwartorzędu charakteryzuje się rzeźbą pagórkowato-falistą, co może mieć związek z modelującą rolą lądolodów. Prawdopodobnie glacitektoniczne wyciśnięcie osadów może mieć miejsce w rejonie Runowa Pomorskiego, gdzie strop osadów miocenu występuje na wysokości 3 m p.p.m. Wyniesienie to kontynuuje się równolegle do strefy dyslokacyjnej Świnoujście-Drawsko po okolice Węgorzyna, gdzie strop osadów paleogenu notowany jest na wysokości 9,2 m n.p.m. i jest to jego najwyższe położenie. W okolicy zrębu podłoża między Łobzem a Suliszewicami doszło do utworzenia fleksuralnego ugięcia warstw. Można więc przyjąć, że na ostateczny kształt rzeźby podłoża miały wpływ procesy tektoniczne, erozja i denudacja głównie plioceńska i plejstocenska, egzaracja lodowcowa i ruchy glacizostatyczne.

Obszar gminy leży na wielkim skrucie strefy marginalnej Pojezierza Zachodniopomorskiego, obejmującego fragment wschodniego skrzydła łobu Odry. Różnorodność procesów morfogenetycznych spowodowała, że rzeźba gminy Węgorzyno jest urozmaicona. Wyróżniają się tu dwie zasadnicze jednostki morfologiczne:

- wzniesienia moreny czołowej w południowej części gminy,
- wysoczyzna moreny dennej obejmująca największą część powierzchni gminy.

Tereny położone wzdłuż wschodnich granic należą częściowo do kolejnej strefy morfologicznej - sandru. Strefa moreny czołowej przebiega na terenie gminy Węgorzyno w południowej części pasem od Dłuska przez Sulice, Węgorzynko, Wiewiecko do Brzeźnicy. W tej strefie dominuje rzeźba falisto-pagórkowata o deniwelacjach 10-15 m i spadkach 7-10%. Dominujące nad otoczeniem wzgórza o wysokościach względnych przekraczających 20 m i spadkach powyżej 10% występują w postaci zgrupowań położonych:

- koło Dłuska (najwyższe wzniesienia o wysokości 149 i 146 m n.p.m.),

- w Sarnikierzu (kem Sarnikierz 169 m n.p.m., wzgórze 155 m n.p.m. na granicy z gminą Ińsko),
- w Małym Węgorzynku (Trawiec 164 m n.p.m.),
- nad jez. Brzeźniak (Góra Zamkowa 145 m n.p.m., Białka 128 m n.p.m.).

Strefa moreny czołowej porożcinana jest systemem rynien glacialnych. W gminie Węgorzyno wyróżnia się rynna jez. Dłuskiego, która przechodzi na północy w szeroką rynnę jez. Woświn już na terenie dennomorenowym. Rynna ta położona jest prostopadle do przebiegu moren czołowych. Wzdłuż wschodniej granicy gminy ciągnie się rynna Brzeźnickiej Węgorzy, do której dochodzą prostopadle od zachodu rynny boczne:

- jezior Węgorzyno i Zajezerze,
- jezior Dobrowo i Stopno,
- jeziora Dubie.

Nachylenie stoków rynien przekracza nierzadko 10%. Różnica wysokości pomiędzy dnem a szczytami wzgórz dochodzi do kilkudziesięciu metrów.

W strefie moren czołowych występują również kemy, formy szczelinowe w formie wzniesień o stromych stokach i rozległych falistych partiach wierzchołkowych. W gminie Węgorzyno w Sarnikierzu położone są dwa takie wzniesienia Sarnikierz 169 m n.p.m. i Rościśław ok. 150 m n.p.m. Strefa moreny dennej obejmuje środkową i północno-zachodnią część gminy. Dominuje tu rzeźba falista i lekko falista. Występują również równiny:

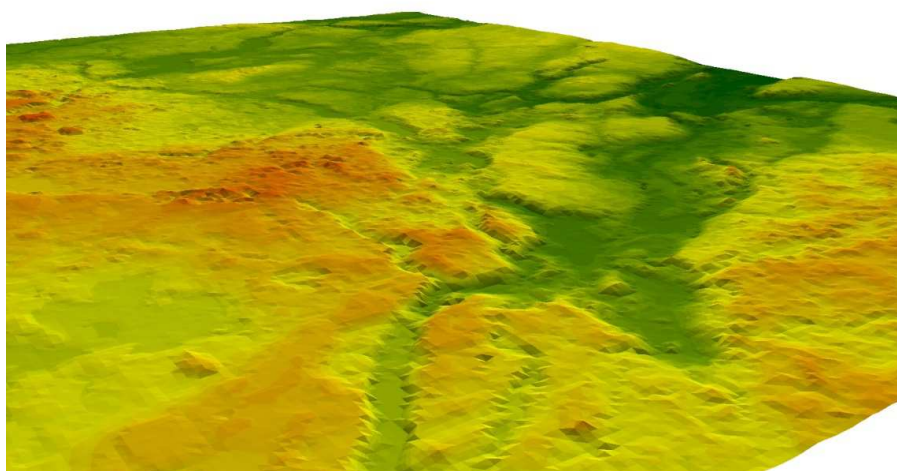
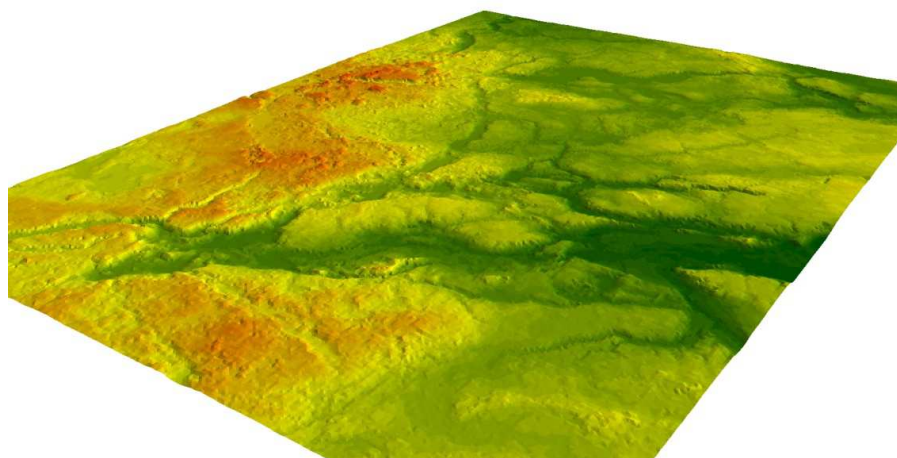
- nad jeziorem Woświn powyżej Świerzyna,
- w okolicach Sielska,
- pomiędzy Brzeźniakiem, Przytoniem a Rogówkiem.

Tereny o bardziej dynamicznej rzeźbie pagórkowatej i pagórkowato-wzgórzowej, gdzie deniwelacje mieszczą się w przedziale 10-30 m, a spadki przekraczają 10% położone są wyspowo:

- nad jeziorem Woświn koło Mielna (Jeziorne Wzgórze 98 m n.p.m., Przednia Góra 99 m n.p.m., Sambórz 93 m n.p.m.),
- koło Trzebawia (Góra Piwniczna 91 m n.p.m.),
- pomiędzy Chwarstnem a Winnikami,
- na południowy-wschód od Runowa,
- pomiędzy Kraśnikiem a Przytoniem,
- między jeziorem Sambórz Duży a Zwągrówkiem.

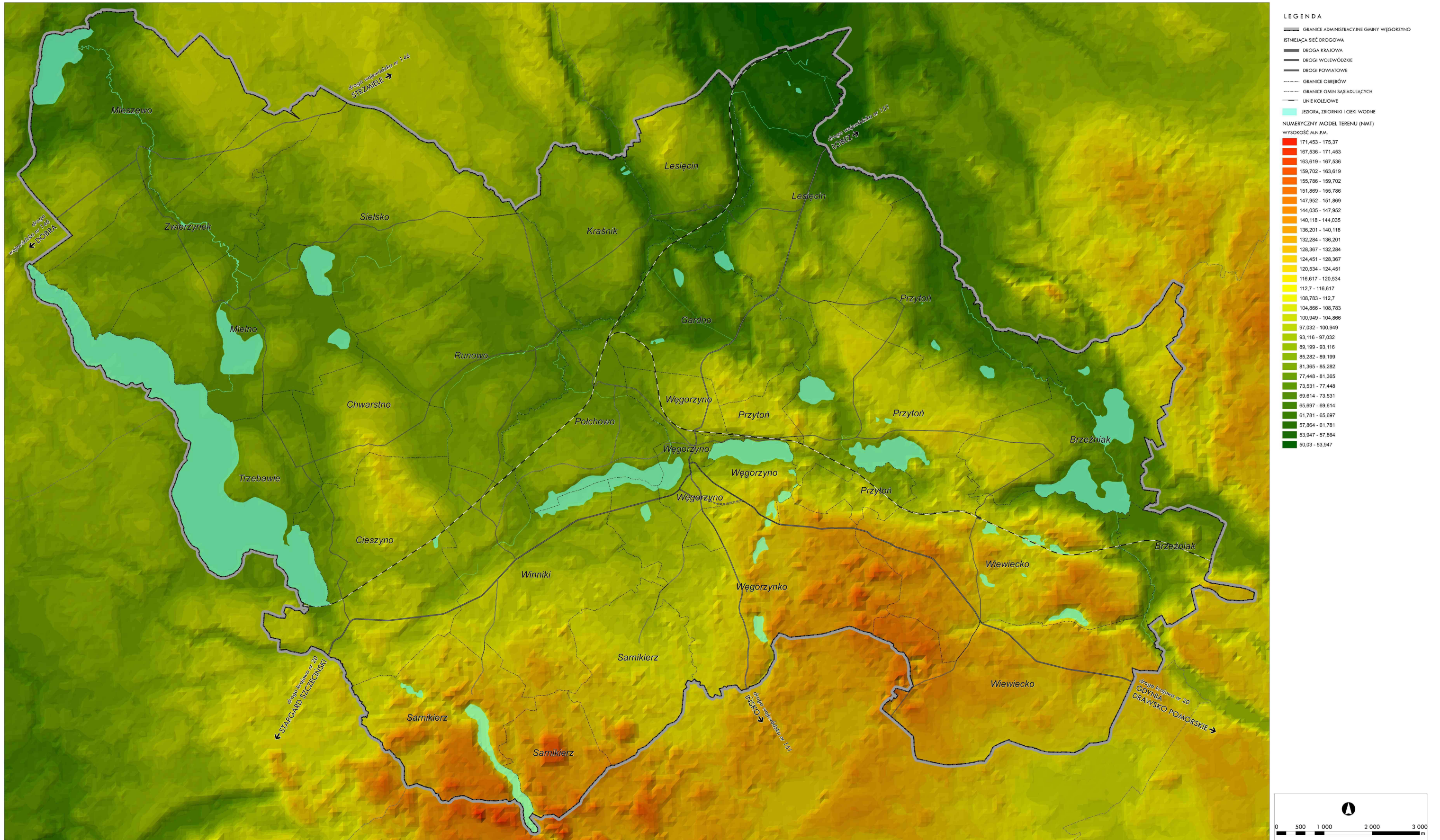
Tereny sandrowe położone na południe od Ginawy charakteryzują się rzeźbą falistą. Są to otwarte pola ciągnące się do granicy z gminą Ińsko.







STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - NUMERYCZNY MODEL TERENU



Rysunek 38. Numeryczny model terenu; opracowanie własne.



## ROZDZIAŁ VII

# ŚRODOWISKO KULTUROWE, KRAJOBRAZ

---



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
 UWARUNKOWANIA - OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



Rysunek 39. Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie gminy; opracowanie własne.



Uwarunkowania, jakie należy uwzględnić w zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568). Ustawa przewiduje następujące formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 19 tej ustawy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- parków kulturowych,
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Do zabytków nieruchomości zalicza się nie tylko pojedyncze dzieła architektury i budownictwa, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody czy miejsca upamiętniające historyczne wydarzenia, ale również układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane i krajobrazy kulturowe.

## 7.1. OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE MIASTA I GMINY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKOW

Aktualnie na terenie gminy Węgorzyno obszary i obiekty zabytkowe chronione są w formie wpisu do rejestru zabytków. Poniższa tabela zawiera ich wykaz.

Tabela 40. Obszary i obiekty zabytkowe gminy Węgorzyno wpisane do rejestru zabytków<sup>43</sup>

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATOWANIE	NUMER REJESTRU	DATA	NR DECYZJI
1.	Brzeźniak	park dworski	pocz. XIX wieku	1024	1983-09-28	KL.I.5340/19/83
2.	Brzeźniak	dawny młyn wodny wraz z otoczeniem	poł. XIX wieku, lata 20. XX wieku	1068	1988-01-04	KI.III.5340/2/88
3.	Brzeźniak	cmentarz przykościelny	XVI w.	1556	1990-10-10	KI.3-5340/168/90
4.	Chwarstno	kościół Wniebowzięcia NMP	XVI wiek, wieża drewniana XVIII wiek	428	1963-12-10	KI.20/58/63
5.	Cieszyno	kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	XVII/XVIII wiek	425	1963-12-10	KI.20/55/63
6.	Cieszyno	park dworski	pocz. XIX wieku	817	1978-08-10	KI.I.5340/13/78
7.	Dłusko	park dworski	2 poł. XIX wieku	1022	1983-09-28	KL.I.5340/17/83
8.	Dłusko	kościół (ruina)	XV/XVI wiek	1109	1989-10-30	KI.3-5340/101/89
9.	Dłusko	cmentarz przykościelny	XV/XVI wiek	1109	1989-10-30	KI.3-5340/101/89
10.	Gardno	kościół św. Mateusza Apostoła	1737 r.	430	1963-12-10	KI.20/60/63
11.	Ginawa	park dworski	1 poł. XIX wieku	852	1979-12-31	KI.I.5340/17/79

<sup>43</sup> opracowanie na podstawie rejestru Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego, stan na 16.02.2016. oraz danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa - stan na 31.12.2016, marzec 2017.,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

12.	Ginawa	kościół św. Anny	1772 r. / 1787 r.	336	1958-09-12	Kl.V.-0/95/58
13.	Kąkolewice	pałac (piwnice)	pocz. XIX wieku / XVIII/XIX wiek	432	1963-12-10	Kl.20/62/63
14.	Kąkolewice	park dworski	XVII wiek, rozbudowa pocz. XIX wieku	196	1956-12-19	KL.V-0/199/56
15.	Kąkolewice	kościół św. Józefa z kaplicą grobową	XVIII wiek	269	1958-01-23	Kl.V.-0/6/58
16.	Kraśnik Łobeski	park dworski z fundamentami dworu i aleją dojazdową	1 poł. XIX wieku	818	1978-08-10	Kl.I.5340/14/78
17.	Kraśnik Łobeski	grobowiec rodziny Possart	1866 r.	235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
18.	Kraśnik Łobeski	kościół MB Gromnicznej	1865 r.	235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
19.	Kraśnik Łobeski	cmentarz przykościelny	brak danych	235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
20.	Lesięcin	pałac	1853 r., 1887 r.	9	1999-06-19	DZ-4200/8/O/99
21.	Lesięcin	park dworski	2 poł. XIX wieku	823	1978-10-02	Kl.I.5340/19/78
22.	Mielno	kościół MB Różańcowej	XVII/XVIII wiek	434	1963-12-10	Kl.20/64/63
23.	Mieszewo	park dworski	2 poł. XIX wieku	822	1978-10-02	Kl.I.5340/18/78
24.	Mieszewo	pałac	k. XVIII wieku	146	2003-12-10	DZ-4200/46/O/98/2003
25.	Mieszewo	kościół św. Józefa	k. XV wieku, 2 poł. XIX wieku	1259	1994-04-18	PSOZ/Sz-n/5340/58/94
26.	Podlipce	park dworski	1 poł. XIX wieku / 2 poł. XIX wieku	958	1980-12-12	Kl.I.5340/83/80
27.	Przytoń	kościół św. Marii Magdaleny	XVIII wiek / XVII/XVIII wiek	435	1963-12-10	Kl.20/65/63
28.	Rogówko	kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	1886 r.	841	2011-03-09	DZ-4140/29-3/AR/2010/2011
29.	Rogówko	cmentarz przykościelny	brak danych	841	2011-03-09	DZ-4140/29-3/AR/2010/2011
30.	Rogówko	park dworski	XVIII wiek, rozbudowa k. XIX wieku / 2 poł. XVIII wieku	824	1978-10-02	Kl.I.5340/20/78
31.	Runowo	kościół św. Tomasza Apostoła	XV wiek, przebudowa 1860 r., 1882 r.	219	1957-02-05	Kl.V.-0/225/57
32.	Runowo	park dworski	pocz. XIX wieku	195	1956-12-19	Kl.V-0/198/56
33.	Runowo Pomorskie	kolejowa wieża wodna	1915 r.	1132	2012-11-15	DZ.5130.29.2012.AR
34.	Sielsko	kościół św. Jana Chrzyciela	XV wiek, przebudowa XVIII i XIX wiek / XVI wiek, 1705 r.	282	1958-06-18	Kl.V.-0/24/58
35.	Sielsko	park dworski	2 poł. XIX wieku	827	1978-10-02	Kl.I.5340/23/78
36.	Stare Węgorzynko	park dworski	XIX wiek	851	1979-01-26	Kl.I.5340/16/79
37.	Trzebawie	kościół św. Michała Archanioła	2 poł. XVIII wieku	440	1963-12-12	Kl.20/70/63
38.	Wiewiecko	park dworski	2 poł. XIX wieku	957	1980-12-12	Kl.I.5340/82/80
39.	Winniki	kościół św. Karola Boromeusza	1860 r. / 1850 r.	1334	1997-02-18	DZ-4200/41/O/96/97



40.	Winniki	cmentarz przykościelny	1860 r. / pocz. XIX	1334	1997-02-18	DZ-4200/41/O/96/97
41.	Winniki	park dworski	XIX wiek	825	1978-10-02	Kl.I.5340/21/78
42.	Zwierzynek	park dworski	XIX wiek	826	1978-10-02	Kl.I.5340/22/78
43.	Zwierzynek	aleja grabowa (w parku dworskim)	XIX wiek	192	1956-12-19	Kl.V-0/195/56
44.	Zwierzynek	kościół Św. Rodziny	XV wiek, 1730 r.	215	1957-02-05	Kl.V.-0/228/57

Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zawarte są w ustaleniach studium. Zasady te obowiązują niezależnie od tego, czy nieruchomość zabytkowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czy też nie, ponieważ projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczące obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Obiekty oraz obszary wpisane do rejestru zabytków zostały przedstawione na Rysunek 39. Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie gminy.

## 7.2. ZABYTKI NIERUCHOME NIE WPISANE DO REJESTRU

Obok zabytków wpisanych do rejestru, na terenie gminy istnieje wiele innych obiektów i zespołów zabytkowych posiadających wartość historyczną i kulturową. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, prowadzona jest ewidencja tych obiektów (Gminna Ewidencja Zabytków).

Gmina Węgorzyno w ramach Wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami na lata 2013-2017 oraz Planu Województwa Zachodniopomorskiego, objęta jest Obszarem Kulturowo-Krajobrazowym Kraina Borków (OKK 16), którego wyróżnikiem są liczne zespoły ryglowych XVIII-wiecznych kościołów.

Tabela 41. Obszary i obiekty zabytkowe gminy Węgorzyno wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE
1	Brzeźniak	dz. nr 79	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
2	Brzeźniak	dz. nr 115	cmentarz	-	1945 r.
3	Brzeźniak	dz. nr 121/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
4	Brzeźniak	10	dom	murowany	kon. XIX w.
5	Brzeźniak	11	dom	murowany	kon. XIX w.
6	Brzeźniak	12	dom	szachulec	poł. XIX w.
7	Brzeźniak	19	dom	murowany	kon. XIX w.
8	Brzeźniak	25	dom	murowany	kon. XIX w.
9	Brzeźniak	26	dom - dwojak	murowany	XIX / XX w.
10	Brzeźniak	28	dom	murowany	kon. XIX w.
11	Brzeźnica	dz. nr 8	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
12	Brzeźnica	dz. nr 123/2	zespół podworski: bud. inwentarski	murowany	1879 r.
13	Brzeźnica	9	dom - sześciopokojowy	murowany	1869 r.
14	Brzeźnica	3	dom - dwojak.	murowany	kon. XIX w.
15	Brzeźnica	4	dom	murowany	kon. XIX w.
16	Cieszyno	dz. nr 69	cmentarz komunalny	-	4 ćw. XIX w.
17	Cieszyno	dz. nr 108	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
18	Cieszyno	dz. nr 170/23	dwór	-	-
19	Cieszyno	dz. nr 170/27	zespół folwarczny: obora, gorzelnia, bud. mieszkalno-	murowany	2 poł. XIX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

			gospodarczy, spichlerz, obora, owczarnia		
20	Cieszyno	1	dom	murowany	pocz. XX w.
21	Cieszyno	5	dom	szach. /mur	poł. XIX w.
22	Cieszyno	7	dom	murowany	pocz. XX w.
23	Cieszyno	6	dom	szach. /mur	2 poł. XIX w.
24	Cieszyno	9	dom	murowany	ok. 1920 r.
25	Cieszyno	11	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
26	Cieszyno	12	dom	murowany	pocz. XX w.
27	Cieszyno	13	dom	murowany	XIX / XX w.
28	Cieszyno	14	dom stodoła	murowany szachulec	XIX / XX w. 4 ćw. XIX w.
29	Cieszyno	15	dom	murowany	XIX / XX w.
30	Cieszyno	16	dom	murowany	XIX / XX w.
31	Cieszyno	17	dom	szach/mur.	poł. XIX w.
32	Cieszyno	18	dom	murowany	1913 r.
33	Cieszyno	19	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XIX w.
34	Cieszyno	26	remiza	murowany	pocz. XX w.
35	Cieszyno	27	dom	murowany	XIX / XX w.
36	Cieszyno	28	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
37	Cieszyno	29	dom	murowany	pocz. XX w.
38	Cieszyno	42	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
39	Cieszyno	37	dom	murowany	XIX / XX w.
40	Cieszyno	39	dom	murowany	pocz. XX w.
41	Cieszyno	41	dom	murowany	kon. XIX w.
42	Cieszyno	43	dom	mur./szach	XIX / XX w.
43	Chwarstno	dz. nr 101	cmentarz przykościelny	-	XV/XVI w.
44	Chwarstno	dz. nr 107	cmentarz d. ewangelicki	-	-
45	Chwarstno	3	dom	Murowany	pocz. XX w.
46	Chwarstno	4	dom stodoła	szach/mur.	4 ćw. XIX w.
47	Chwarstno	5	dom	murowany	kon. XIX w.
48	Chwarstno	6	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
49	Chwarstno	7	dom - dwojak	szach./mur	4 ćw. XIX w.
50	Chwarstno	11	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
51	Chwarstno	14	szkoła obecnie dom	murowana	pocz. XX w.
52	Chwarstno	18	dom	murowany	kon. XIX w.
53	Chwarstno	20	dom	murowany	kon. XIX w.
54	Chwarstno	23/24	dom	murowany	4 ćw. XIX w.
55	Chwarstno	25	dom	murowany	kon. XIX w.
56	Chwarstno	26	dom	murowany	kon. XIX w.
57	Chwarstno	27	dom	mur/szach.	4 ćw. XIX w.
58	Chwarstno	31	dom	murowany	kon. XIX w.
59	Chwarstno	32	dom	murowany	kon. XIX w.
60	Chwarstno	34	dom	murowany	kon. XIX w.
61	Chwarstno	35	dom	murowany	kon. XIX w.
62	Chwarstno	37	dom	murowany	kon. XIX w.
63	Chwarstno	38	dom	szach/mur.	4 ćw. XIX w.
64	Chwarstno	44	dwór	-	-
65	Dłusko	dz. nr 13/19	zespół folwarczny: spichlerz, owczarnia, obora, wozownia, magazyn, stodoła	murowane	4 ćw. XIX w., kon. XIX w., ok. 1920 r.
66	Dłusko	dz. nr 60	cmentarz	-	1918 r.
67	Dłusko	3	dom	murowany	kon. XIX w.
68	Dłusko	4	dom	murowany	kon. XIX w.
69	Dłusko	5	dom	mur/szach	4 ćw. XIX w.
70	Dłusko	7	dom	murowany	pocz. XX w.
71	Dłusko	15	dom	murowany	pocz. XX w.
72	Gardno	dz. nr 17	cmentarz	-	kon. XIX w.
73	Gardno	dz. nr 26/1	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
74	Gardno	dz. nr 30/10	zespół folwarczny:	murowany	3 ćw. XIX w., 4



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

			spichlerz, owczarnia, obora, stodoła		ćw. XIX w., kon. XIX w.
75	Gardno	2	dom	murowany	pocz. XX w.
76	Gardno	4	dom	murowany	kon. XIX w.
77	Gardno	5	dom, bud. gospodarczy	murowany, ryglowy	kon. XIX w.
78	Gardno	10	dom	murowany	1883 r.
79	Ginawa	dz. nr 63/15	zespół folwarczny: owczarnia, obora, stajnia, magazyn, 2 stodoły	murowana	3 ćw. XIXw., kon. XIX w., 1903 r., 1ćw. XX w.
80	Ginawa	dz. nr 34	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
81	Ginawa	dz. nr 94/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
82	Ginawa	8	dom	murowany	kon. XIX w.
83	Ginawa	11	dom	murowany	pocz. XX w.
84	Ginawa	13	dom	murowany	pocz. XX w.
85	Ginawa	18	rządcówka	mur./szach.	pocz. XX w.
86	Ginawa	27	dom	mur./szach	kon. XIX w.
87	Ginawa	28	dom	murowany	kon. XIX w.
88	Gościśław	dz. nr 1/1, 1/3, 1/7, 1/12	zespół folwarczny	-	XX w.
89	Kąkolewice	dz. nr 7/5	zespół folwarczny: owczarnia, stodoła	murowana	2 poł. XIX w.
90	Kąkolewice	dz. nr 80	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
91	Kąkolewice	1/2	dom	murowany	kon. XIX w.
92	Kąkolewice	4	dom	szachulec	4 ćw. XIX w.
93	Kąkolewice	6	dom	murowany	kon. XIX w.
94	Kąkolewice	8	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
95	Kraśnik Łob.	dz. nr 5/20	zespół podworski: oficyna, obora, stodoła	murowana	kon. XIX w.
96	Kraśnik Łob.	dz. nr 17	cmentarz d. ewangelicki	-	poł. XIX w.
97	Kraśnik Łob.	2	dom	murowany	pocz. XX w.
98	Kraśnik Łob.	4	dom	murowany	XIX / XX w.
99	Kraśnik Łob.	5	dom	murowany	kon. XIX w.
100	Kraśnik Łob.	7	dom	murowany	kon. XIX w.
101	Kraśnik Łob.	9	dom	murowany	kon. XIX w.
102	Kraśnik Łob.	13	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
103	Kraśnik Łob.	22	dom	murowany	kon. XIX w.
104	Kraśnik Łob.	24	dom - czworak	murowany	pocz. XX w.
105	Kraśnik Łob.	25	szkoła	murowany	pocz. XX w.
106	Lesięcin	dz. nr 115/5, 115/7, 176, 177, 178	zespół folwarczny: dwór, obora, spichlerz, obora, stodoła, stajnia, remiza, lodownia, oficyna, magazyn	murowany	2 poł. XIX w., k. XIX w., 1903 r., 1910 r., 4 ćw., XIX w.
107	Lesięcin	dz. nr 54/1	dom	murowany	4 ćw. XIX w.
108	Lesięcin	dz. nr 5/20	dom - czworak	murowany	1870 r.
109	Lesięcin	dz. nr 63	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
110	Lesięcin	7	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
111	Lesięcin	12	dom	murowany	kon. XIX w.
112	Lesięcin	13	dom - czworak	murowany	1901 r.
113	Lesięcin	21	dom	murowany	1839 r.
114	Lesięcin	22	dom - czworak z bud. gospodarczym	murowany	1898 r.
115	Lesięcin	24	dom	murowany	pocz. XX w.
116	Lesięcin	28	dom	murowany	kon. XIX w.
117	Mielno	dz. nr 14	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
118	Mielno	dz. nr 17	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
119	Mielno	13	dom	murowany	pocz. XX w.
120	Mielno	14	dom	murowany	pocz. XX w.
121	Mielno	16	dom	murowany	kon. XIX w.
122	Mielno	18	dom	szachulec	4 ćw. XIX w.
123	Mielno	19	dom	murowany	pocz. XX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

124	Mielno	20	dom	murowany	kon. XIX w.
125	Mielno	23	dom	murowany	kon. XIX w.
126	Mielno	29	dom	murowany	kon. XIX w.
127	Mielno	30	dom	murowany	kon. XIX w.
128	Mielno	31	dom	murowany	kon. XIX w.
129	Mielno	33	dom	murowany	kon. XIX w.
130	Mielno	34	dom	murowany	kon. XIX w.
131	Mielno	35	dom	murowany	XIX / XX w.
132	Mielno	36	dom	murowany	pocz. XX w.
133	Mielno	37	dom	murowany	pocz. XX w.
134	Mieszewo	dz. nr 54	cmentarz d. ewangelicki	-	2 poł. XIX w.
135	Mieszewo	dz. nr 66	cmentarz przykościelny	-	XV w.
136	Mieszewo	dz. nr 383/4, 383/6, 383/7	zespół folwarczny: gorzelnia, spichlerz, magazyn, bud. gospodarczy, obora, stodoła	murowany	kon. XIX w., pocz. XX w.
137	Mieszewo	dz. nr 450	cmentarz	-	po 1918 r.
138	Mieszewo	2	dom ze stodołą	szachulec	3 ćw. XIX w.
139	Mieszewo	3	dom	murowany	pocz. XX w.
140	Mieszewo	5	dom	murowany	pocz. XX w.
141	Mieszewo	12	dom, stodoła	murowany, ryglowa	kon. XIX w. 3 ćw. XIX w.
142	Mieszewo	17	dom	murowany	kon. XIX w.
143	Mieszewo	22	dom	murowany	kon. XIX w.
144	Mieszewo	23	dom	murowany	kon. XIX w.
145	Mieszewo	25	dom	murowany	1911 r.
146	Mieszewo	26	dom	szach. /mur	poł. XIX w.
147	Mieszewo	28	dom	murowany	kon. XIX w.
148	Mieszewo	34	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
149	Mieszewo	37	dom	murowany	1920 r.
150	Podlipce	dz. nr 3/7	cmentarz	-	XIX w.
151	Podlipce	10, dz. nr 7/15, 431	zespół folwarczny: dwór, spichlerz, stodoła	murowany	4 ćw. XIX w., 3 ćw. XIX w.
152	Podlipce	8	dom	murowany	kon. XIX w.
153	Podlipce	11	dom	murowany	kon. XIX w.
154	Połchowo	dz. nr. 79/16	zespół folwarczny: spichlerz, obora	murowane	kon. XIX w.
155	Połchowo	dz. nr 183	cmentarz	-	XVIII w.
156	Połchowo	1	dom	murowany	XIX / XX w.
157	Połchowo	4	dom	murowany	pocz. XX w.
158	Połchowo	21	dom	murowany	kon. XIX w.
159	Przytoń	dz. nr 55	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
160	Przytoń	dz. nr 104	zespół folwarczny: młyn, remiza, bud. gospodarczo- mieszkalny	murowany, ryglowy	pocz. XX w., XIX / XX w., 3 ćw. XIX w.
161	Przytoń	dz. nr 189	cmentarz	-	pocz. XX w.
162	Przytoń	2	dom	murowany	pocz. XX w.
163	Przytoń	3	stodoła	szachulec	4 ćw. XIX w.
164	Przytoń	5	dom	murowany	kon. XIX w.
165	Przytoń	6	dom	murowany	kon. XIX w.
166	Przytoń	8	dom	szachulec	pocz. XIX w.
167	Przytoń	9	dom	murowany	kon. XIX w.
168	Przytoń	10	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
169	Przytoń	11	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
170	Przytoń	15	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
171	Przytoń	16	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
172	Przytoń	22	dom	murowany	pocz. XX w.
173	Rogówko	dz. nr 142/2	cmentarz	-	XIX w.
174	Rogówko	dz. nr 182	zespół folwarczny:	murowany	4 ćw. XIX w.,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

			spichlerz, rządówka, obora, stodoła		kon. XIX w.
175	Rogówko	1	dom	szach./mur	3 ćw. XIX w.
176	Rogówko	2	dom	murowany	kon. XIX w.
177	Rogówko	3	dom	murowany	kon. XIX w.
178	Rogówko	4	dom	murowany	XIX / XX w.
179	Rogówko	7	dom - dwojak	murowany	XIX / XX w.
180	Rogówko	9	dom	murowany	XIX / XX w.
181	Rogówko	13	dom - czworak	szach./mur	4 ćw. XIX w.
182	Runowo	dz. nr 93	cmentarz	-	XX w.
183	Runowo	dz. nr 172	cmentarz	-	XIX w.
184	Runowo	dz. nr 245/12, 245/20	zespół folwarczny: spichlerz, obora	murowany	1880 r.
185	Runowo	dz. nr 245/17	cmentarz	-	-
186	Runowo	1	młyn wodny		4 ćw. XIX w.
187	Runowo	2	dom	murowany	pocz. XX w.
188	Runowo	4	dom i stodoła	szach./mur	4 ćw. XIX w.
189	Runowo	7	dom	murowany	1902 r.
190	Runowo	13	dom	murowany	pocz. XX w.
191	Runowo	19	dom i stodoła	murowany, szach, /mur	pocz. XX w. kon. XIX w.
192	Runowo	20	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
193	Runowo	21	dom	murowany	kon. XIX w.
194	Runowo	22	dom	murowany	kon. XIX w.
195	Runowo	27	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
196	Runowo	31	dom	murowany	kon. XIX w.
197	Runowo	39	dom	murowany	kon. XIX w.
198	Runowo	40	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
199	Runowo	41	dom	murowany	kon. XIX w.
200	Runowo	42	dom	murowany	kon. XIX w.
201	Runowo	44	dom	murowany	pocz. XX w.
202	Runowo	47	dom	murowany	pocz. XX w.
203	Runowo	48	dom	murowany	kon. XIX w.
204	Runowo	57	dom	murowany	1 ćw. XX w.
205	Runowo	23	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
206	Runowo Pom.	ul. Kolejowa	stacja kolejowa: budynek zawiadowcy, nastawnia, wieża ciśnięć	murowany	4 ćw. XIX w., pocz. XX w.
207	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 2	dom	murowany	pocz. XX w.
208	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 3	dom	murowany	kon. XIX w.
209	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 5	dom	murowany	pocz. XX w.
210	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 6	dom	murowany	pocz. XX w.
211	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 8	dom	murowany	kon. XIX w.
212	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 10	dom	murowany	pocz. XX w.
213	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 11	dom	murowany	kon. XIX w.
214	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 13	dom	murowany	pocz. XX w.
215	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 14	dom	murowany	pocz. XX w.
216	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 16	dom	murowany	kon. XIX w.
217	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 18	dom	murowany	kon. XIX w.
218	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 20	dom	murowany	pocz. XX w.
219	Runowo Pom.	ul. Połchowska 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
220	Runowo Pom.	ul. Połchowska 6	dom	murowany	1 ćw. XX w.
221	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 2	dom	murowany	1 ćw. XX w.
222	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 4	dom	murowany	1 ćw. XX w.
223	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
224	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 22	dom	murowany	1 ćw. XX w.
225	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 24	dom	murowany	1 ćw. XX w.
226	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 26	dom	murowany	1 ćw. XX w.
227	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 28	dom	murowany	1 ćw. XX w.
228	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 30	dom	murowany	1 ćw. XX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

229	Sarnikierz	dz. nr 79	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
230	Sarnikierz	2	dom	murowany	kon. XIX w.
231	Sarnikierz	3	dom	murowany	kon. XIX w.
232	Sarnikierz	4	dom	murowany	pocz. XX w.
233	Sarnikierz	5	dom	murowany	pocz. XX w.
234	Sarnikierz	6	dom	murowany	pocz. XX w.
235	Sarnikierz	7	dom	murowany	kon. XIX w.
236	Sarnikierz	18	dom	murowany	pocz. XX w.
237	Sielsko	dz. nr 268/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
238	Sielsko	dz. nr 294	cmentarz	-	1 poł. XX w.
239	Sielsko	dz. nr 445/2	zespół folwarczny	-	k. XIX w.
240	Sielsko	20	szkoła	murowany	1 ćw. XX w.
241	Sielsko	1	dom	murowany	kon. XIX w.
242	Sielsko	5	dom	murowany	pocz. XX w.
243	Sielsko	2	dom	murowany	1923 r.
244	Sielsko	4	dom	murowany	kon. XIX w.
245	Sielsko	10	dom	murowany	kon. XIX w.
246	Sielsko	13	dom	murowany	kon. XIX w.
247	Sielsko	18	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
248	Sielsko	18	bud. gospodarczy	murowany	kon. XIX w.
249	Sielsko	21	dom	murowany	pocz. XX w.
250	Sielsko	24	dom	murowany	pocz. XX w.
251	Sielsko	35	dom	murowany	kon. XIX w.
252	Sielsko	37	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
253	Sielsko	41	dom	murowany	kon. XIX w.
254	Sielsko	42	dom	murowany	kon. XIX w.
255	Sielsko	44	dom	murowany	kon. XIX w.
256	Stare Węgorzynko	8	zespół folwarczny: kuźnia, stodoła, bud. inwentarz, bud. gospodarczy	szach. /mur, murowany	kon. XIX w., 1933 r., 3 ćw. XIX w.
257	Stare Węgorzynko	6	dom	murowany	1922 r.
258	Stare Węgorzynko	10	dom	murowany	kon. XIX w.
259	Sulice	dz. nr 2/7	cmentarz	-	XIX w.
260	Sulice	dz. nr 16	cmentarz	-	XIX w.
261	Sulice	2	dom	mur./szach	kon. XIX w.
262	Sulice	3	dom	murowany	pocz. XX w.
263	Sulice	7	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
264	Sulice	18	dom	murowany	1914 r.
265	Trzebawie	dz. nr 107	cmentarz przykościelny	-	-
266	Trzebawie	1	dom	murowany	kon. XIX w.
267	Trzebawie	2	dom	mur./szach	4ćw. XIX w.
268	Trzebawie	3	dom	murowany	kon. XIX w.
269	Trzebawie	4	dom	murowany	1 ćw. XX w.
270	Trzebawie	5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
271	Trzebawie	25	dom	murowany	kon. XIX w.
272	Trzebawie	20	zespół folwarczny	murowany	kon. XIX w.
273	Trzebawie	23	bud. mieszkalno - gospodarczy	murowany	pocz. XX w.
274	Wiewiecko	dz. nr 131/18	zespół folwarczny: stodoła	murowany	pocz. XX w.
275	Wiewiecko	15	szkoła obecnie dom	murowany	1 ćw. XX w.
276	Wiewiecko	21	budynek dworca kolejowego	murowany	kon. XIX w.
277	Wiewiecko	9	dom	murowany	kon. XIX w.
278	Wiewiecko	13	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
279	Wiewiecko	19	dom i bud. gospodarczy	szach. /mur/dr ew.	4 ćw. XIX w.
280	Winniki	-	rządcówka (4) w zespole folwarcznym	-	-



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

281	Winniki	-	owczarnia (2) w zespole folwarcznym	-	-
282	Winniki	-	budynek mieszkalny (10) w zespole folwarcznym	-	-
283	Winniki	dz. nr 21/7	zespół folwarczyński: dwór, obora, owczarnia, stajnia, stodoła	murowany	4 ćw. XIX w., kon. XIX w., pocz. XX w.
284	Winniki	dz. nr 104	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
285	Winniki	4	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
286	Winniki	16	dom	murowany	pocz. XX w.
287	Winniki	17	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
288	Winniki	18	dom	murowany	kon. XIX w.
289	Winniki	26	dom	murowany	kon. XIX w.
290	Winniki	27	dom	szachulec	poł. XIX w.
291	Winniki	28	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
292	Zwierzynek	dz. nr 42	cmentarz przykościelny	-	-
293	Zwierzynek	dz. nr 61	cmentarz	-	k. XIX w.
294	Zwierzynek	dz. nr 180/2	zespół folwarczyński: spichlerz, obora	murowany	pocz. XX w., 1902 r.
295	Zwierzynek	3	dom	murowany	kon. XIX w.
296	Zwierzynek	4	dom	murowany	XIX / XX w.
297	Zwierzynek	16	dom	murowany	XIX / XX w.
298	Zwierzynek	17	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
299	Zwierzynek	20	dom	murowany	kon. XIX w.
300	Zwierzynek	25	dom	szach/mur.	3 ćw. XIX w.
301	Zwierzynek	32	dom	murowany	kon. XIX w.
302	Zwierzynek	34	dom	szach/mur.	kon. XIX w.
303	Węgorzyno	ul. Dawska 2	dom	murowany	1866r.
304	Węgorzyno	ul. Dawska 4	dom	murowany	3 ćw. XIX w.
305	Węgorzyno	ul. Dawska 6	dom	murowany	pocz. XX w.
306	Węgorzyno	ul. Dawska 10	dom	mur.-rygl.	pocz. XX w.
307	Węgorzyno	ul. Dawska 13	dom	murowany	pocz. XX w.
308	Węgorzyno	ul. Dawska 14	dom	murowany	pocz. XX w.
309	Węgorzyno	ul. Dawska 15	dom	murowany	XIX / XX w.
310	Węgorzyno	ul. Dawska 16	dom	murowany	1927 r.
311	Węgorzyno	ul. Dawska 20/21	dom	murowany	pocz. XX w.
312	Węgorzyno	ul. Dawska 22	dom	murowany	XIX / XX w.
313	Węgorzyno	ul. Dawska 24	dom	murowany	1 ćw. XX w.
314	Węgorzyno	ul. Dawska 26	dom	murowany	XIX / XX w.
315	Węgorzyno	ul. Dawska 29	dom	murowany	ok. 1920 r.
316	Węgorzyno	ul. Dawska 46	dom	murowany	XIX / XX w.
317	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka, dz. nr 251/16	cmentarz przykościelny	-	-
318	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka, dz. nr 1250/10	cmentarz poewangelicki	-	XVIII w.
319	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 10	dom	murowany	1 ćw. XX w.
320	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 11	dom	murowany	1 ćw. XX w.
321	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 13	dom	murowany	pocz. XX w.
322	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 18	dom	murowany	XIX / XX w.
323	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 19	dom	murowany	2 poł. XIX w.
324	Węgorzyno	ul. Jagiellońska 4	dom	murowany	kon. XIX w.
325	Węgorzyno	ul. Kopernika 6	dom	murowany	pocz. XX w.
326	Węgorzyno	ul. Kopernika 7	dom	murowany	pocz. XX w.
327	Węgorzyno	ul. Kościuszki 1	dom	murowany	XIX / XX w.
328	Węgorzyno	ul. Kościuszki 4	dom	murowany	kon. XIX w.
329	Węgorzyno	ul. Kościuszki 8	dom	murowany	pocz. XX w.
330	Węgorzyno	ul. Kościuszki 13	dom	murowany	ok. 1920 r.
331	Węgorzyno	ul. Kościuszki 21	dom	murowany	kon. XIX w.
332	Węgorzyno	ul. Kościuszki 23	dom	mur./rygl.	2 poł. XIX w.
333	Węgorzyno	ul. Kościuszki 25	dom	mur./rygl.	kon. XIX w.

334	Węgorzyno	ul. Kościuszki 26	dom	mur./rygi.	kon. XIX w.
335	Węgorzyno	ul. Kościuszki 31	dom	ryglowy	2 poł. XIX w.
336	Węgorzyno	ul. 3 Maja 16	dom	murowany	1 ćw. XX w.
337	Węgorzyno	ul. 3 Maja 18	dom	murowany	1 ćw. XX w.
338	Węgorzyno	ul. 3 Maja 20	dom	murowany	1 ćw. XX w.
339	Węgorzyno	ul. 3 Maja 22	dom	murowany	pocz. XX w.
340	Węgorzyno	ul. Matejki 2	dom	murowany	ok. 1920 r.
341	Węgorzyno	ul. Matejki 5	dom	murowany	ok. 1920 r.
342	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 1	dom	murowany	1 ćw. XX w.
343	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 2	dom	murowany	ok. 1920 r.
344	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
345	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 6	dom	murowany	ok. 1920 r.
346	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 8	dom	murowany	ok. 1920 r.
347	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 11	dom	murowany	ok. 1920 r.
348	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 13	dom	murowany	1 ćw. XX w.
349	Węgorzyno	ul. Runowska 2	dom	murowany	XIX / XX w.
350	Węgorzyno	ul. Runowska 3	dom	murowany	pocz. XX w.
351	Węgorzyno	ul. Runowska 7	dom	murowany	1 ćw. XX w.
352	Węgorzyno	ul. Słowackiego 1	dom	murowany	ok. 1920 r.
353	Węgorzyno	ul. Strzelecka, dz. nr 586	cmentarz poewangelicki, ob. komunalny	-	XVIII w.
354	Węgorzyno	ul. Strzelecka	kaplica cmentarna	murowany	2 ćw. XX w.
355	Węgorzyno	ul. Szkolna 2	dom	murowany	pocz. XX w.
356	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 2	dom	murowany	XIX / XX w.
357	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 3	dom	murowany	XIX / XX w.
358	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 4	dom	murowany	XIX, XX w.
359	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 5	dom	murowany	pocz. XX w.
360	Węgorzyno	ul. Zielona, dz. nr 1185/3	cmentarz żydowski	-	XIX w.
361	Węgorzyno	ul. Zielona 1	dom	murowany	ok. 1920 r.

### 7.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie Gminy Węgorzyno istnieją stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Są to następujące stanowiska archeologiczne wraz z oznaczeniem numerowym krajowej ewidencji zabytków archeologicznych (AZP), wskazane na rysunku Studium pt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna.

Tabela 42. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków; opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa, czerwiec 2017.

LP	NUMER	MIEJSCOWOŚĆ	DATA WPISU	FUNKCJA	CHRONOLOGIA
1	AZP 28-13/661	Tucze, st.1	1970-11-09	grodzisko	średniowiecze
2	AZP 28-14/621	Trzebawie, st.1	1969-12-10	grodzisko	średniowiecze
3	AZP 28-15/610	Węgorzyno	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
4	AZP 28-15/611	Przytoń, st.1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
5	AZP 28-16/613	Zdroje st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
6	AZP 28-16/609	Brzeźniak, st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
7	AZP 28-16/612	Wiewiecko st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
8	AZP 29-14/622	Cieszyno, st.1	1969-12-10	grodzisko	średniowiecze
9	AZP 29-16/614	Ginawa st. 1	1969-12-16	grodzisko	średniowiecze
10	AZP 29-16/615	Ginawa st. 2	1969-12-16	grodzisko	średniowiecze

Stanowiska archeologiczne zostały przedstawione na Rysunek 39. Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie gminy.



## 7.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefy ochrony konserwatorskiej "A":

- Brzeźniak - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Brzeźnica - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Cieszyno - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem i cmentarzem,
- Chwarstno - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem i dawną szkołą,
- Dłusko - obejmuje teren działki kościelnej wraz z ruiną kościoła i cmentarzem,
- Gardno - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Ginawa - obejmuje teren działki kościelnej wraz z budynkiem kościoła,
- Kąkolewice - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem i kaplicą,
- Kraśnik Łobeski - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem, grobowcem rodzowym i pomnikiem,
- Mielno - obejmuje rozplanowanie i zabudowę całej wsi łącznie z działką kościelną i kościołem, cmentarzem poewangelickim oraz terenem zespołu podworskiego z dworem i terenem d. grodu,
- Mieszewo - obejmuje rozplanowanie i zabudowę całej wsi łącznie z działką kościelną i kościołem oraz zespół podworski z zabudową i parkiem,
- Przytoń - obejmuje działkę kościelną wraz z kościołem,
- Runowo - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Runowo Pomorskie - obejmuje rozplanowanie i zabudowę z okresu międzywojennego,
- Sielsko - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Trzebawie - obejmuje działkę kościelną wraz z kościołem,
- Winniki - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Zwierzynek - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem.

Strefy ochrony konserwatorskiej "B":

- Cieszyno - obejmuje teren historycznej zabudowy wsi w części centralnej i enklawę zabudowy po stronie wschodniej,
- Dłusko - obejmuje teren d. zespołu podworskiego wraz z parkiem i drogą dojazdową oraz enklawę zabudowy przy wzgórzu kościelnym,
- Gardno - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi po wschodniej i południowo-zachodniej stronie kościoła,
- Lesięcin - obejmuje teren rozplanowania i zabudowy wsi,
- Podlipce - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem,
- Połchowo - obejmuje teren rozplanowania i zabudowy wsi,
- Runowo - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi,
- Runowo Pomorskie - obejmuje zespół dworca kolejowego i zabudowy przydworcowej oraz zabudowy z okresu międzywojennego,
- Węgorsko - obejmuje teren zagrody młynarza wraz z budynkiem młyna,
- Winniki - obejmuje teren i zabudowę wsi oraz zespołu folwarcznego,
- Zwierzynek - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi,
- Węgorzyno - obejmuje rozplanowanie i zabudowę miasta w obrębie ulic Podgórznej, Grunwaldzkiej, Drawskiej, Zielonej, Zamkowej, wraz z terenem dawnego cmentarza -

obecnego parku oraz rozplanowania i zabudowy terenu w obrębie ulicy Kościuszki, Przemysłowej i Jagiellońskiej.

**Strefy ochrony konserwatorskiej "K":**

- Brzeźniak - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem, oraz dwóch cmentarzy i trzech alei,
- Brzeźnica - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem,
- Cieszyno - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem i cmentarzem rodowym, oraz cmentarzem ewangelickim.
- Chwarstno - obejmuje historyczne rozplanowanie i zabudowę wsi, oraz teren cmentarza,
- Dłusko - obejmuje teren cmentarza poewangelickiego,
- Gardno - obejmuje teren zespołu podworskiego oraz cmentarza poewangelickiego,
- Ginawa - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem, oraz terenem cmentarza poewangelickiego,
- Kąkolewice - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem,
- Kraśnik Łobeski - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem, oraz cmentarzem poewangelickim i dwoma alejami,
- Lesięcin - obejmuje teren zespołu podworskiego łącznie z zabudową i parkiem, oraz cmentarz poewangelicki i aleję dębową (przy drodze do Kąkolewic),
- Mieszewo - obejmuje dwa cmentarze poewangelickie oraz aleję klonową,
- Połchowo - obejmuje teren cmentarza poewangelickiego i alei brzoźowej,
- Przytoń - obejmuje teren rozplanowania i zabudowy wsi, zespołu podworskiego z parkiem, oraz cmentarza poewangelickiego,
- Rogówko - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z działką kościelną i kościołem, oraz trzema alejami klonowo dębowymi,
- Runowo - obejmuje zespół podworski wraz z zabudową i parkiem, oraz teren cmentarza poewangelickiego i aleję dębową,
- Runowo Pomorskie - obejmuje aleję lipową przy dworcu,
- Sarnikierz - obejmuje teren cmentarza poewangelickiego,
- Sielsko - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi, wraz z zespołem podworskim, oraz cmentarza poewangelickiego,
- Stare Węgorzyno - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową,
- Trzebawie - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi, oraz cmentarz poewangelicki,
- Wiewiecko - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem i cmentarzem,
- Winniki - obejmuje teren parku podworskiego,
- Zwierzynek - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem, oraz terenu cmentarza poewangelickiego,
- Węgorzyno - obejmuje teren cmentarza komunalnego wraz z budynkiem kaplicy cmentarnej, oraz dwóch alei kasztanowców przy ul. Przemysłowej i Kolejowej.

**Strefy ochrony konserwatorskiej "E":**

- Brzeźniak - obejmuje ekspozycję od strony północno-zachodniej,
- Brzeźnica - obejmuje ekspozycję wzgórza kościelnego i przejazdu kolejowego,
- Chwarstno - obejmuje ekspozycję wzgórza kościelnego od strony południowo-zachodniej,



- Dłusko - obejmuje ekspozycję wzgórza kościelnego od strony południowej,
- Ginawa - obejmuje ekspozycję wzgórza kościelnego od strony północnej,
- Mielno - obejmuje ekspozycję wsi od strony południowo-wschodniej,
- Przytoń - obejmuje ekspozycję wsi od strony jeziora.

*Strefy ochrony konserwatorskiej zostały przedstawione na Rysunek 39. Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie gminy.*

## ROZDZIAŁ VIII

# WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW



## 8.1. LUDNOŚĆ GMINY

Według danych GUS za rok 2017, liczba mieszkańców gminy ogółem wynosi 7061 osób (stan wg faktycznego miejsca zamieszkania, w dniu 31.12.2017 r.). W 2017 roku część miejska liczyła 2865 osób i obejmowała 40,6 % ludności ogółem.

Tabela 43. Ludność gminy Węgorzyno według faktycznego miejsca zamieszkania w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.

ROK	MIASTO	WIEŚ	RAZEM
2008	3009	4369	7378
2009	3021	4376	7397
2010	2931	4384	7315
2011	2925	4347	7272
2012	2906	4294	7200
2013	2909	4282	7191
2014	2902	4268	7170
2015	2883	4215	7098
2016	2 889	4 216	7 105
2017	2 865	4 196	7 061

Tabela 44. Ludność gminy Węgorzyno według faktycznego miejsca zamieszkania na tle województwa, powiatu oraz pozostałych gmin w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie BDR, GUS 2018.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Województwo Zachodniopomorskie	1 692 957	1 693 198	1 723 741	1 722 739	1 721 405	1 718 861	1 715 431	1 710 482	1 708 174	1 705 533
Powiat Łobeski	38 162	38 063	38 570	38 408	38 211	37 966	37 804	37 691	37 638	37 401
Gmina Łobez	14 353	14 320	14 540	14 514	14 455	14 356	14 283	14 291	14 276	14 134
Gmina Dobra	4 419	4 346	4 551	4 507	4 516	4 482	4 478	4 473	4 481	4 469
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	3 748	3 722	3 764	3 737	3 729	3 708	3 677	3 694	3 659	3 661
Gmina Resko	8 264	8 278	8 400	8 378	8 311	8 229	8 196	8 135	8 117	8 076
<b>Gmina Węgorzyno</b>	<b>7 378</b>	<b>7 397</b>	<b>7 315</b>	<b>7 272</b>	<b>7 200</b>	<b>7 191</b>	<b>7 170</b>	<b>7 098</b>	<b>7 105</b>	<b>7 061</b>

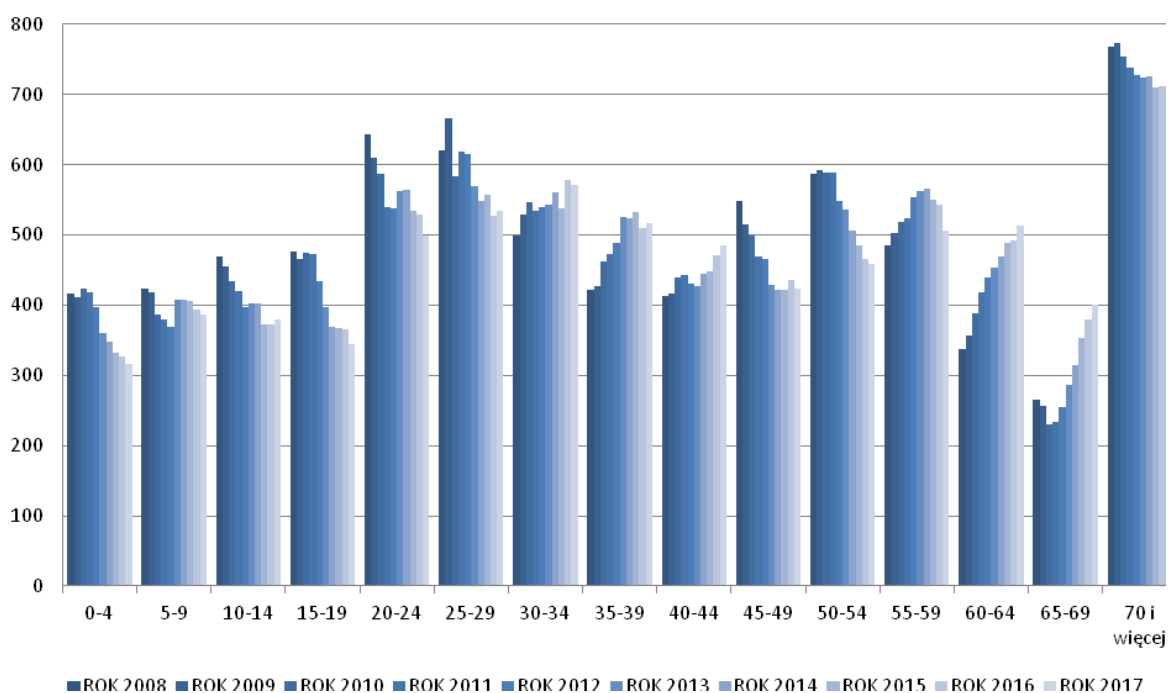
Zarówno jak w województwie, powiecie oraz pozostałych gminach powiatu w gminie Węgorzyno utrzymuje się tendencja spadku liczby mieszkańców na przestrzeni ostatnich lat. Tendencja ta widoczna jest zarówno w części miejskiej jak i wiejskiej gminy.

Tabela 45. Struktura wiekowa ludności gminy i miasta Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

GRUPA WIEKOWA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
0-4	417	412	424	418	398	360	348	332	327	317
5-9	424	419	386	379	370	408	407	406	394	387
10-14	469	455	434	420	397	403	403	373	373	380
15-19	477	466	475	473	434	398	369	367	366	345
20-24	643	610	588	539	538	563	564	534	529	499
25-29	621	666	583	619	615	570	548	558	527	535
30-34	499	529	546	535	540	543	560	538	579	572

35-39	421	428	462	472	488	525	524	532	510	517
40-44	413	416	439	443	431	427	445	448	471	486
45-49	549	515	499	470	466	429	421	422	436	423
50-54	588	592	589	589	548	537	506	485	465	458
55-59	486	503	518	524	554	563	566	550	544	506
60-64	337	357	388	419	439	453	469	489	493	514
65-69	266	256	230	234	254	287	314	353	379	401
70 i więcej	768	773	754	738	728	725	726	711	712	721

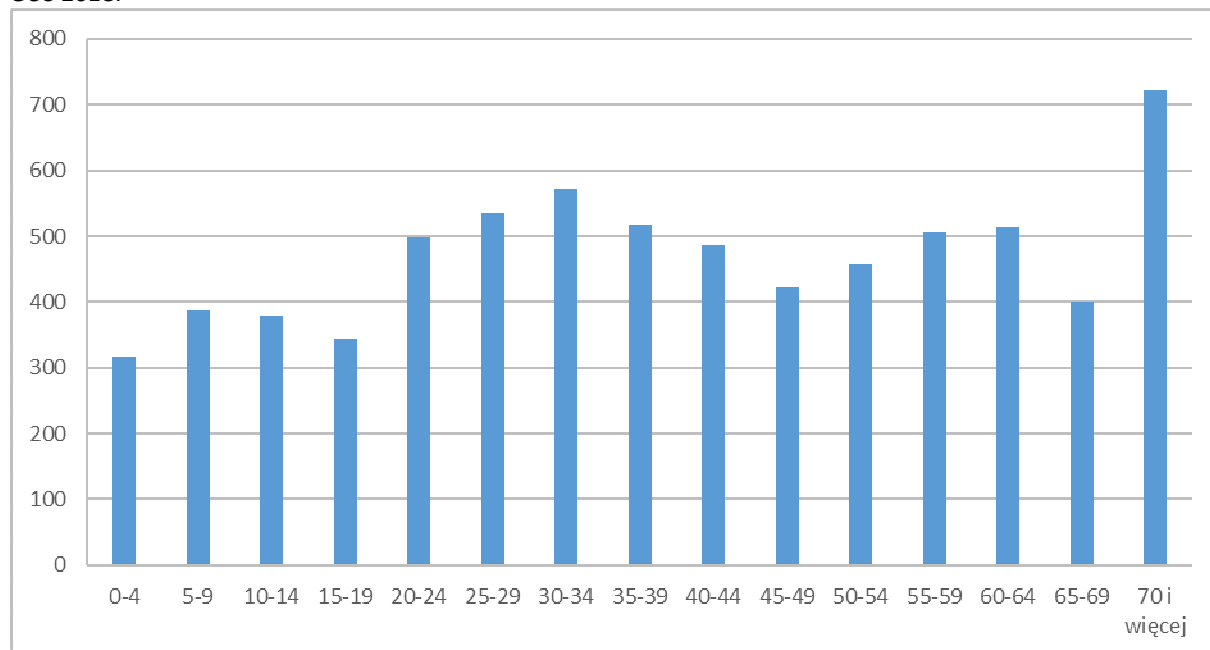
Wykres 7. Struktura wiekowa ludności gminy Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.



W ostatnich latach zdecydowanie wzrasta liczba mieszkańców w wieku 60-64 lata oraz 65-69 lat, zaś maleje lub utrzymuje się na podobnym poziomie liczebność osób pozostałych grup wiekowych, zwłaszcza do 29 roku życia.



Wykres 8. Struktura wiekowa ludności gminy Węgorzyno w roku 2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.



Gęstość zaludnienia całej gminy (28 osób/km<sup>2</sup>) jest o wiele niższa niż przeciętna dla województwa zachodniopomorskiego (75 osób/km<sup>2</sup>), a także nieznacznie niższa dla powiatu łobeskiego (35 osób/km<sup>2</sup>). Wiąże się to z bardzo niskim stopniem zurbanizowania gminy (GUS 2017). Mimo, iż większość ludności gminy mieszka na terenach wiejskich (59,4 %), z racji dużej powierzchni sołectw, na tych terenach gęstość zaludnienia spada do 17 osób/km<sup>2</sup>. W mieście wskaźnik ten wzrasta do 418 osób/km<sup>2</sup>.

Zmiany poziomu zaludnienia uzależnione są od ruchu naturalnego (czyli bilansu zgonów i urodzeń) oraz od salda migracji stałych ludności. Łączny wynik tych procesów stanowi przyrost rzeczywisty liczby ludności gminy (dodatni lub ujemny). Gmina wyróżnia się ujemnym wskaźnikiem przyrostu naturalnego (zarówno na wsi jak i w mieście): -1,41%. Wartość ta jest niższa w stosunku do wskaźnika dla województwa zachodniopomorskiego (-0,89%) oraz dla powiatu łobeskiego (-0,75%).

Tabela 46. Przyrost rzeczywisty liczby ludności gminy Węgorzyno w latach 2008-2017 - obszar wiejski; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	RUCH NATURALNY			MIGRACJE			PRZYRÓST RZECZYWISTEJ LICZBY LUDNOŚCI
	URODZENIA ŻYWE	ZGONY	PRZYRÓST NATURALNY	NAPŁYW	ODPŁYW	SALDO MIGRACJI	
2008	61	56	5	46	59	-13	-8
2009	46	53	-7	53	50	3	-4
2010	38	49	-11	47	68	-21	-32
2011	41	48	-7	58	88	-30	-37
2012	43	46	-3	52	66	-14	-17
2013	44	53	-9	53	69	-16	-25
2014	49	52	-3	77	79	-2	-5
2015	35	51	-16	0	0	0	-16
2016	36	52	-16	54	66	-12	-28
2017	43	47	-4	43	73	-30	-34

Tabela 47. Przyrost rzeczywisty liczby ludności miasta Węgorzyna w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	RUCH NATURALNY			MIGRACJE			PRZYROST RZECZYWISTEJ LICZBY LUDNOŚCI
	URODZENIA ŻYWE	ZGONY	PRZYROST NATURALNY	NAPŁYW	ODPŁYW	SALDO MIGRACJI	
2008	45	26	19	30	35	-5	14
2009	35	31	4	25	30	-5	-1
2010	36	27	9	25	50	-25	-16
2011	30	39	-9	45	42	3	-6
2012	23	33	-10	24	39	-15	-25
2013	27	25	2	47	59	-12	-10
2014	26	24	2	26	44	-18	-16
2015	28	34	-6	0	0	0	-6
2016	25	27	-2	38	37	1	-1
2017	21	27	-6	32	45	-13	-19

Tabela 48. Przyrost rzeczywisty liczby ludności gminy Węgorzyna w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	RUCH NATURALNY			MIGRACJE			PRZYROST RZECZYWISTEJ LICZBY LUDNOŚCI
	URODZENIA ŻYWE	ZGONY	PRZYROST NATURALNY	NAPŁYW	ODPŁYW	SALDO MIGRACJI	
2008	106	82	24	76	94	-18	6
2009	81	84	-3	78	80	-2	-5
2010	74	76	-2	72	118	-46	-48
2011	71	87	-16	103	130	-27	-43
2012	66	79	-13	76	105	-29	-42
2013	71	78	-7	100	128	-28	-35
2014	75	76	-1	103	123	-20	-21
2015	63	85	-22	0	0	0	-22
2016	61	79	-18	92	103	-11	-29
2017	64	74	-10	75	118	-43	-53

Jak pokazuje analiza ruchu naturalnego oraz migracji ludności Węgorzyna – przyrost rzeczywisty liczby ludności od 2009 roku jest ujemny. Nie można jednak zaobserwować stałych tendencji zmian zarówno w ruchu naturalnym jak i w saldzie migracji. Da się zauważyć, iż spadek przyrostu rzeczywistego ludności od roku 2010 spowodowany był w większym stopniu odpływem ludności, niż ujemnym przyrostem naturalnym (trend ten jest szczególnie widoczny w roku 2017). Jest to o tyle korzystna sytuacja, że samorząd gminy, poprzez poprawę warunków życia może mieć wpływ na zachowanie tendencji wzrostowej przyrostu rzeczywistego liczby ludności.

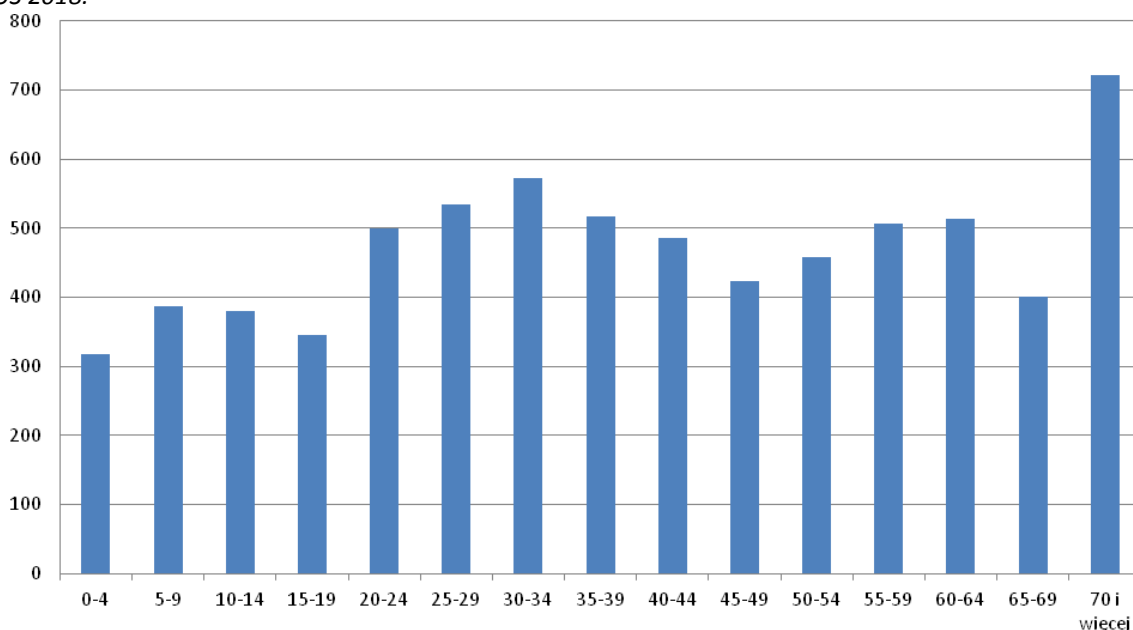
Udział ludności w wieku produkcyjnym (62,1% - 4385 osób), jest porównywalny do średniej dla województwa (61,5%) oraz powiatu (61,7%). Zarówno z części wiejskiej jak i miejskiej udział ten kreuje się na podobnym poziomie.



Tabela 49. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM (PONIŻEJ 17 LAT)</b>										
MĘŻCZYŻNI	843	842	801	780	733	722	715	699	676	647
KOBIETY	731	717	708	711	670	661	644	628	643	642
OGÓŁEM	1 574	1 559	1 509	1 491	1 403	1 383	1 359	1 327	1319	1289
<b>LUDNOŚĆ W WIEKU PRODUKCYJNYM</b>										
MĘŻCZYŻNI	2 484	2 507	2 554	2 560	2 550	2 532	2 512	2 479	2462	2438
KOBIETY	2 118	2 131	2 080	2 048	2 049	2 035	2 015	1 978	1977	1947
OGÓŁEM	4 602	4 638	4 634	4 608	4 599	4 567	4 527	4 457	4439	4385
<b>LUDNOŚĆ W WIEKU POPRODUKCYJNYM</b>										
MĘŻCZYŻNI	381	383	352	346	361	377	399	413	422	447
KOBIETY	821	817	820	827	837	864	885	901	925	940
OGÓŁEM	1 202	1 200	1 172	1 173	1 198	1 241	1 284	1 314	1347	1387

Wykres 9. Struktura wieku ludności w gminie Węgorzyno w 2017 roku; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.



## 8.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Gmina Węgorzyno nie jest objęta najnowszą prognozą demograficzną sporządzoną przez GUS (prognozę tą sporządzono dla miast powyżej 50 tys. mieszkańców). Przybliżone tendencje demograficzne dla Węgorzyna można odczytać z prognozy opracowanej dla powiatu łobeskiego, która sporządzona jest w podziale na miasto i wieś.

Tabela 50. Prognoza demograficzna dla powiatu łobeskiego na lata 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2017.

PROGNOZA NA ROK	OGÓŁEM	MĘŻCZYŻNI	KOBIETY	MIASTO	WIEŚ
2020	36490	18200	18290	19295	17195
2025	35321	17647	17674	18686	16635
2030	34045	17010	17035	18016	16029
2035	32627	16289	16338	17275	15352
2040	31077	15517	15560	16468	14609
2045	29458	14738	14720	15630	13828
2050	27829	13969	13860	14802	13027

Ogólna tendencja demograficzna w powiecie łobeskim utrzymuje stałą i znaczącą tendencję zniżkową. Prognoza przewiduje dość drastyczne spadki liczby ludności powiatu o około 25% w stosunku do obecnej liczby mieszkańców powiatu na przestrzeni 30 lat. Prognozuje się, że liczba osób poszczególnych płci będzie zachowywać wyrównaną proporcję, podobnie jak proporcje osób mieszkających na wsi i w mieście.

### 8.3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

#### 8.3.1. Oświata i wychowanie

##### Wychowanie przedszkolne

Na terenie gminy Węgorzyno jest aktualnie 6 placówek wychowania przedszkolnego, w tym 4 przedszkola. Posiadają łącznie 150 miejsc, z czego 75 miejsc zapewnione jest w przedszkolu gminnym. Według danych GUS w 2017 roku w gminie było 204 dzieci w wieku przedszkolnym (3-5 lat), a do placówek wychowania przedszkolnego uczęszczało 127 dzieci, czyli 62,3% ogółu. Opiekę przedszkolną zapewnia:

- Przedszkole Publiczne im. Króla Lwa w Węgorzynie,
- Niepubliczne Przedszkole Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Cieszynie,
- Niepubliczne Przedszkole Słoneczko Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Mieszewie,
- Niepubliczne Przedszkole Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Sielsku,
- Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Węgorzynie,
- Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w im. II Łużyckiej Dywizji Artylerii L.W.P w Runowie Pomorskim.

Tabela 51. Dzieci w wieku przedszkolnym (3-5 lat) w gminie Węgorzyno, w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba dzieci w wieku 3-5 lat	240	238	226	268	266	263	216	202	209	204
Liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym	62	106	107	137	152	165	130	126	120	127
Odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym	25,8%	44,5%	47,3%	51,1%	57,1%	62,7%	60,2%	62,4%	57,4%	62,3%

Z powyższych danych można zauważyć występowanie tendencji zniżkowej od roku 2012. Mimo spadku liczebności dzieci w wieku przedszkolnym, odsetek dzieci uczęszczających do placówek przedszkolnych utrzymuje się na podobnym poziomie od 2013 roku.

Gmina Węgorzyno w ramach podpisanego Kontraktu Samorządowego „Strefa Centrum”, realizować będzie projekt pn. „Wygenerowanie nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w Gminie Węgorzyno poprzez adaptację pomieszczeń w nowobudowanym budynku Przedszkola Publicznego w Węgorzynie”. Rekrutacja dzieci do nowo powstałej placówki planowana jest na marzec 2018, a od 1 września 2018 roku dzieci rozpoczną rok szkolny 2018/2019<sup>44</sup>.

##### Szkolnictwo podstawowe

W gminie Węgorzyno znajdują się 2 szkoły podstawowe, w których kształciło się, w 2015 roku, łącznie 451 osób. Uczniowie uczęszczali do oddziałów liczących średnio po 21 osoby. Jednostki oświaty kształcenia podstawowego:

- Szkoła Podstawowa im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Węgorzynie,

<sup>44</sup> opracowanie na podstawie [www.wegorzyno.pl](http://www.wegorzyno.pl), marzec 2017



- Szkoła Podstawowa w im. II Łużyckiej Dywizji Artylerii L.W.P w Runowie.

Tabela 52. Uczniowie uczęszczający do szkół podstawowych w gminie Węgorzyno, w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba uczniów	457	429	426	431	429	408	426	451	405	445
Oddziały	24	20	20	21	20	20	21	22	20	23
Absolwenci	69	86	79	65	58	72	65	68	69	-

Wszystkie jednostki są placówkami publicznymi. Ich ilość jest taka sama względem danych z 2012 roku.

W związku z ustawą z dnia z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe gmina podjęła uchwałę w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjum do nowego ustroju szkolnego, na podstawie której oby dwie szkoły podstawowej przekształcono na szkoły ośmioletnie.

### Szkolnictwo ponadpodstawowe

W związku z ustawą z dnia z dnia 14 grudnia 2016r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe gmina podjęła uchwałę w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjum do nowego ustroju szkolnego, na podstawie której dawne Gimnazjum im. Orła Białego w Węgorzynie włączono do Szkoły Podstawowej im. K. I. Gałczyńskiego w Węgorzynie.

Najbliższą szkołą ponadpodstawową oddaloną o około 15 km jest Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Łobzie.

### 8.3.2. Kultura

W gminie Węgorzyno występują liczne świetlice wiejskie, zlokalizowane są w miejscowościach:

- Chwarstno,
- Gardno,
- Ginawa,
- Kąkolewice,
- Kraśnik,
- Mielno,
- Mieszewo,
- Połchowo,
- Przytoń,
- Runowo,
- Runowo Pomorskie,
- Sielsko,
- Winniki,
- Zwierzynek.

### Miejska Biblioteka Publiczna

Jest jednostką organizacyjną gminy oficjalnie otwartą 16 stycznia 1949 roku. Posiada 2 filie, w tym główną w Węgorzynie. Według danych GUS w 2017 roku posiadała 22 444 woluminów, o wiele mniej w stosunku do roku 2010, w którym posiadała w swoim zbiorze 50 071 woluminów. Biblioteka prowadzi różnorodną działalność kulturalno-oświatową poprzez aktywne uczestnictwo w

wydarzeniach lokalnych, a także organizując wystawy oraz lekcje biblioteczne. Przy bibliotece działa również punkt informacji turystycznej.

### 8.3.3. Ochrona zdrowia, pomoc społeczna i opieka socjalna

Na terenie gminy działają 2 przychodnie świadczące usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej<sup>45</sup> (stan na 31.12.2017 r.):

- Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej zlokalizowany w Węgorzynie,
- Gabinet Usług Medycznych Wiesława i Bronisława Hantke s.c.

W gminie funkcjonują 2 apteki - obydwie zlokalizowane w Węgorzynie.

W zakresie pomocy społecznej w gminie działa Ośrodek Pomocy Społecznej w Węgorzynie oraz Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Węgorzynie stanowiące jednostki samorządu gminnego. Jednostki te realizują zadania własne i zadania zlecone w zakresie ustalonym ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw oraz uchwałami Rady Miejskiej i Burmistrza Węgorzyna. Wg danych GUS w 2017 roku z pomocy społecznej korzystało 339 302 rodziny - od 2010 roku ilość gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej w gminie utrzymuje tendencję spadkową.

Tabela 53. Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej w gminie Węgorzynie, w latach 2009-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ	421	441	428	420	408	348	339	330	302

### 8.3.4. Sport i turystyka

#### Baza sportowa

Gmina posiada halę sportowo-widowiskową oraz stadion miejski przy Szkole Podstawowej im. K. I. Gałczyńskiego w Węgorzynie. Działają przy niej 2 kluby sportowe:

- Ludowy Klub Sportowy Sparta,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy Trójka.

Oprócz stadionu gmina dysponuje salami gimnastycznymi przy szkołach. Baza sportowa obejmuje również sale gimnastyczne przy szkołach wymaga rozbudowy, zwłaszcza dla części wiejskiej gminy.

#### Baza noclegowa

Oferta noclegowa gminy jest dość skromna - według danych GUS z 2018 roku (stan na 31.07.2018) na terenie gminy znajdowały się 2 ośrodki wczasowe zapewniające łącznie 120 miejsc noclegowych. Dodatkowymi obiektami noclegowymi są 4 gospodarstwa agroturystyczne<sup>46</sup> oferujące wypoczynek w części wiejskiej gminy lub nad jeziorami.

#### Szlaki piesze i rowerowe

Przez obszar gminy przebiegają dwa szlaki turystyczne:

- Szlak Wzniesienia Moreny Czołowej,
- Błękitny Szlak Pojezierza Ińskiego.

<sup>45</sup> opracowanie na podstawie: [wegorzyno.pl](http://wegorzyno.pl), grudzień 2018 oraz BDL, GUS 2018.

<sup>46</sup> według: [wegorzyno.e-mapa.net](http://wegorzyno.e-mapa.net), grudzień 2018.



W ramach Szlaku Cysterskiego, który nie przebiega bezpośrednio przez teren gminy, w miejscowości Winniki zlokalizowane jest współczesne cysterskie miejsce odnowy duchowej - dom zakonny na terenie parafii pod wezwaniem Matki Bożej Królowej Polski.

Na terenie gminy istnieje rozwinięta sieć tras rowerowych, głównie w części wiejskiej gminy. Mają one w przeważającej części przeznaczenie rekreacyjne. Sieć tras rowerowych tworzy<sup>47</sup>:

- trasa RI-3 przez najwyższe wzniesienia Pojezierza Ińskiego trasa przebiega przez ostępy lasów Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- trasa R-1 przez Iński Park Krajobrazowy,
- trasa R-2 szlakiem pałaców i dworów,
- trasa R-3 przez lasy węgorski - łobeskie,
- trasa R-4 szlakiem grodzisk słowiańskich,
- trasa R-5 nad Brzeźnicką Węgorza,
- trasa R-6 wokół jeziora Ińsko,
- trasa R-7 wokół jeziora Woświn - duża pętla,
- trasa R-8 wokół jeziora Woświn - mała pętla,
- trasa R-9 do „wilczego grodu” Borków,
- trasa R-10 do renesansowego kościoła w Wysiedlu,
- trasa R-11 trasa zamkniętych torów dawnej wąskotorówki,
- trasa R-12 „Wstęgą Ińska”.

Mimo licznych tras rowerowych na terenie gminy nie ma istniejących ścieżek rowerowych, nie występuje również infrastruktura im towarzysząca<sup>48</sup>. Zgodnie z obowiązującym Planem Województwa Zachodniopomorskiego na terenie Gminy zlokalizowany jest korytarz projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej Tysiąca Jezior (Trasa Pojezierna), która uznana jest jako jedna z priorytetowych dla województwa do realizacji. Trasa przeprowadzana będzie we wschodniej części gminy w ramach koncepcji sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego. Dodatkowo na terenie gminy znajdują się lokalne 3 trasy rowerowe przedstawione na Rysunku nr 20 prowadzące przez okoliczne wsie, tereny rolne oraz leśne. W ramach turystyki pieszej przez gminę przebiega "Szlak Pojezierza Ińskiego" ZP-1084 Chociwel - Ińsko, który w granicach gminy prowadzi przez miejscowości Dłusko, Kowale, Podlipce, Węgorzino, Przytoń. Plan województwa wyznacza szlaki konne: w kierunku Ińska, Drawska Pomorskiego, Połczynu Zdrój oraz Radowa Małego.

Gmina Węgorzino należy do obszaru zagospodarowania turystycznego o dużym potencjale turystycznym oraz do obszaru intensywnego zagospodarowania turystycznego - zdefiniowanych w planie województwa.

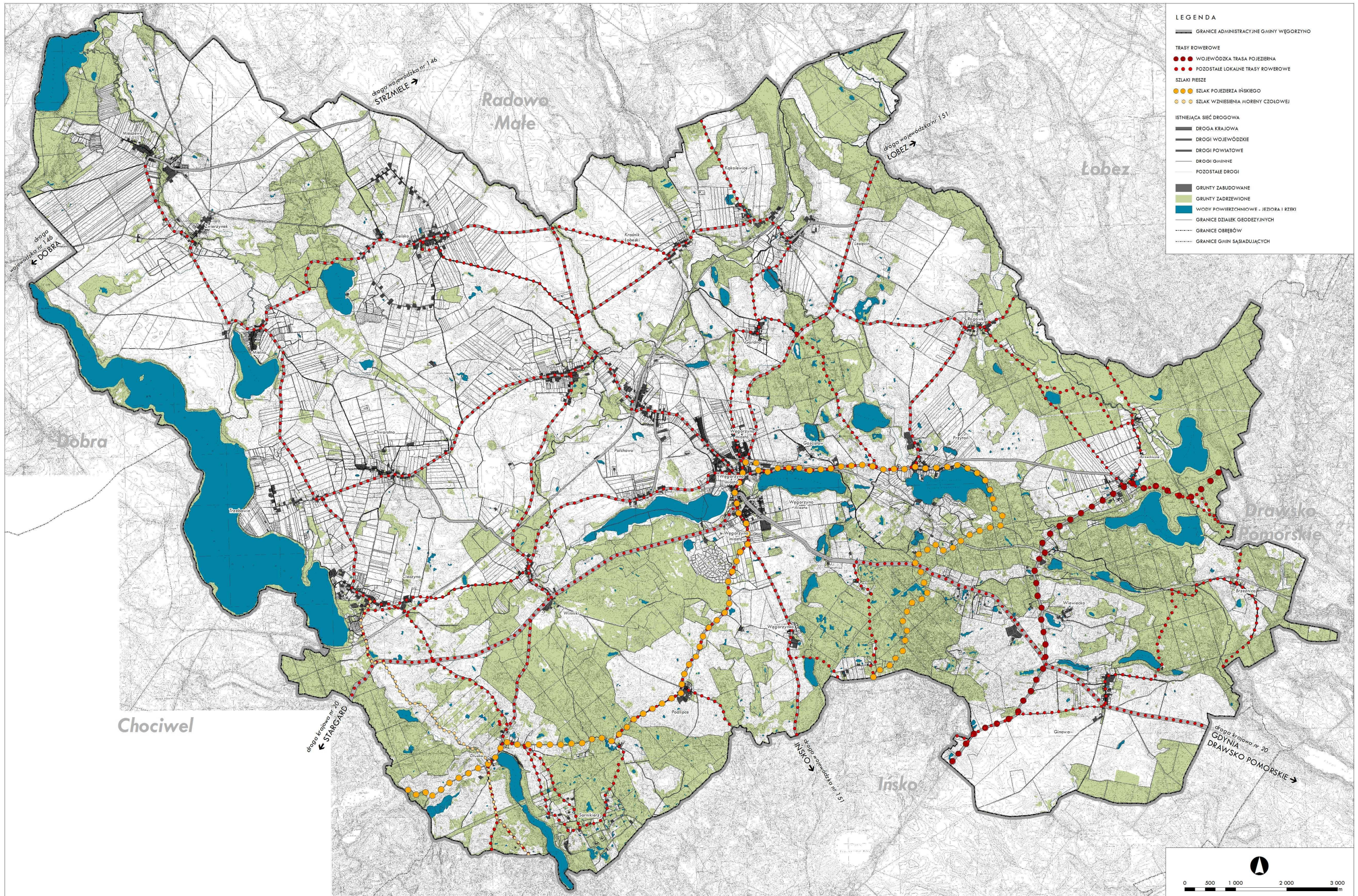
---

<sup>47</sup> opracowanie na podstawie: Strategii Gminy i Miasta Węgorzino do 2015 roku przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 1.06.2001.

<sup>48</sup> dane według: Lokalna Strategia Rozwoju Centrum Inicjatyw Wiejskich na lata 2014-2020, grudzień 2015, uzupełnienia luty 2016, luty 2017, marzec 2018.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO  
UWARUNKOWANIA - TRASY TURYSTYCZNE



Rysunek 40. Przebieg tras rowerowych; opracowanie własne.



## 8.4. WARUNKI MIESZKANIOWE

W gminie Węgorzyno jest 2 392 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 171 728 m<sup>2</sup> (według danych GUS z 2017 roku). W latach 2010-2017 liczba mieszkań nieznacznie wzrosła zarówno w części miejskiej jak i wiejskiej gminy.

Tabela 54. Zasoby mieszkaniowe w gminie Węgorzyno, w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>LICZBA MIESZKAŃ</b>	2 348	2 351	2 327	2 357	2 361	2 365	2 369	2 373	2384	2392
W MIASTACH	921	921	919	944	947	952	954	956	960	964
NA WSI	1 427	1 430	1 408	1 413	1 414	1 413	1 415	1 417	1424	1428
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ</b>	161 250	161 610	163 522	166 068	166 590	167 536	168 396	168 972	170 505	171 728
W MIASTACH	61 060	61 060	62 093	64 019	64 327	65 325	65 807	66 046	66 482	66 998
NA WSI	100 190	100 550	101 429	102 049	102 263	102 211	102 589	102 926	104 023	104 730

Gmina posiada 134 mieszkania o łącznej powierzchni 6 140 m<sup>2</sup> (dane z 2016 roku), co stanowi odpowiednio 5,6% liczby mieszkań oraz około 3,58% powierzchni użytkowej mieszkań w gminie. Według danych z 2007 roku struktura własności mieszkań przedstawiała się następująco:

- zasoby gminne (komunalne) - 217 mieszkań,
- zasoby spółdzielni mieszkaniowych - 153 mieszkania,
- zasoby zakładów pracy - 203 mieszkania,
- zasoby osób fizycznych - 1765 mieszkań,
- zasoby innych podmiotów - 7 mieszkań.

Polityka mieszkaniowa gminy wymaga wprowadzenia zmian ze względu na duże zapotrzebowanie na mieszkania komunalne w stosunku do posiadanych lokali komunalnych. Dodatkowo skalę problemu pokazuje liczba oddanych mieszkań w 2015, która wynosiła 6.

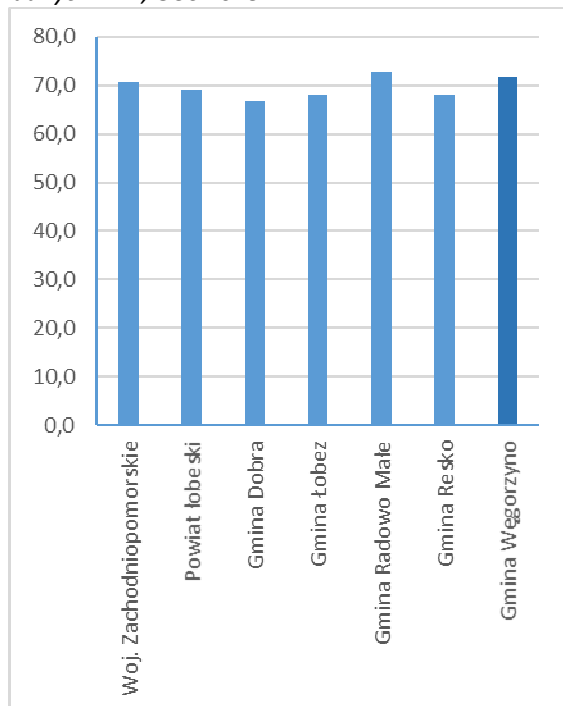
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie w 2017 roku wynosiła 71,8 m<sup>2</sup> i była nieznacznie większa niż średnia w województwie, która wynosiła 70,7 m<sup>2</sup>.

Tabela 55. Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Węgorzyno na tle sąsiadujących gmin, powiatu oraz województwa w 2017 roku; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.

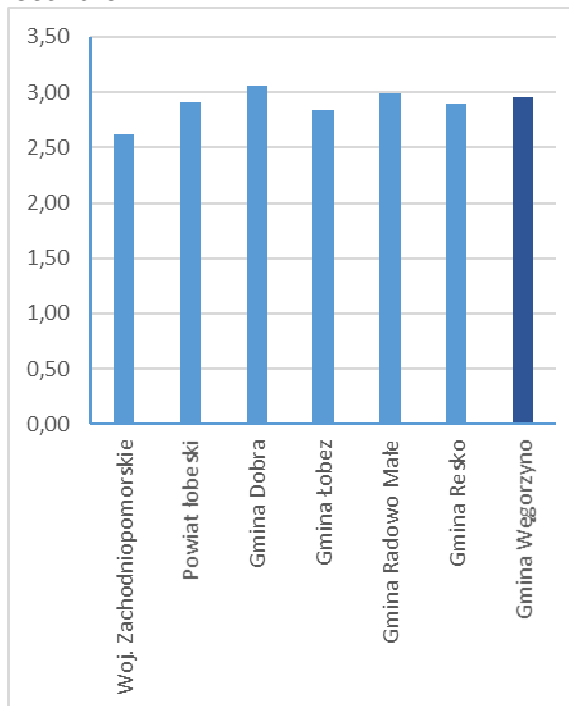
JEDNOSTKA TERYTORIALNA	LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	MIESZKANIA OGÓŁEM		ZASOBY MIESZKANIOWE - WSKAŹNIKI			
		LICZBA	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ	PRZECIĘTNA POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA	PRZECIĘTNA POW. UŻYTKOWA NA 1 OSOBĘ	MIESZKANIA NA 1000 MIESZKAŃCÓW	PRZECIĘTNA LICZBA OSÓB NA 1 MIESZKANIE
	[BUD.]	[MIESZ.]	[M <sup>2</sup> ]	[M <sup>2</sup> ]	[M <sup>2</sup> ]	[MIESZ.]	[OS.]
Województwo Zachodniopomorskie	202 573	652 549	46 154 650	70,7	27,1	382,6	2,61
Powiat Łobeski	5 478	12 838	887 657	69,1	23,7	343,3	2,91
Gmina Łobez (gmina miejsko-wiejska)	1 817	4 972	338 919	68,2	24,0	351,8	2,84
Gmina Dobra	672	1 461	97 658	66,8	21,9	326,9	3,06
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	528	1 224	89 227	72,9	24,4	334,3	2,99
Gmina Resko (gmina miejsko-wiejska)	1 244	2 789	190 125	68,2	23,5	345,3	2,90
<b>Gmina Węgorzyno (gmina miejsko-wiejska)</b>	<b>1 217</b>	<b>2 392</b>	<b>171 728</b>	<b>71,8</b>	<b>24,3</b>	<b>338,8</b>	<b>2,95</b>

Węgorzyno – obszar wiejski	869	1 428	104 730	73,3	25,0	340,3	2,94
Węgorzyno – miasto	348	964	66 998	69,5	23,4	336,5	2,97

Wykres 10. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w roku 2017; opracowanie na podstawie danych BDR, GUS 2018.



Wykres 11. Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie w roku 2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.



Przeciętna liczba osób przypadająca na mieszkanie w gminie Węgorzyno wynosiła w 2017 roku - 2,95 os./mieszkanie – jest to liczba zbliżona do średniej w powiecie łobeskim, która jest równa 2,91. Liczba ta kształtuje się na poziomie nieco wyższym od średniej wojewódzkiej ze względu na większy udział zabudowy jednorodzinnej, w której ten wskaźnik jest zwykle wyższy.

Według spisu powszechnego w 2002 roku w gminie Węgorzyno były 482 gospodarstwa domowe zamieszkujące wspólnie w jednym mieszkaniu, co stanowiło 20% ogólnej liczby gospodarstw domowych w gminie. Udział mieszkań zamieszkałych przez 2 lub więcej gospodarstw domowych sięga 10%, a liczba osób zamieszkujących w takich mieszkaniach sięga 1171 osób (16% liczby mieszkańców gminy).

Tabela 56. Gospodarstwa domowe w gminie Węgorzyno w 2002 roku; opracowanie na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego 2002.

MIESZKANIA ZAMIESZKANE PRZEZ:	GOSPODARSTWA DOMOWE		MIESZKANIA		LUDNOŚĆ W MIESZKANIACH	
	LICZBA	UDZIAŁ %	LICZBA	UDZIAŁ %	LICZBA	UDZIAŁ %
1 gospodarstwo domowe	1941	80	1941	90	6113	84
2 gospodarstwa domowe	392	16	196	9	980	13
3 i więcej gospodarstw	90	4	29	1	191	3
RAZEM	2423	100	2166	100	7284	100

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, iż zdecydowana większość mieszkańców – 84% mieszka w ramach jednego gospodarstwa domowego. Analizując dane na temat wspólnego



zamieszkiwania gospodarstw domowych na tle struktury wielkościowej mieszkań oraz liczby izb<sup>49</sup> można stwierdzić, że w zdecydowanej większości wspólne zamieszkiwanie nie oznacza niskiego standardu zamieszkania. Zaledwie 25% mieszkań to lokale o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zaś odnosząc się do ilości izb – 91% mieszkań posiada 3 lub więcej izb, a 52% mieszkań to mieszkania 4 izbowe lub więcej.

Standard zamieszkania można porównać odnosząc liczbę mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczno-sanitarne do ogólnej liczby mieszkań w gminie. W Węgorzynie odsetki mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp spłukiwany i centralne ogrzewanie były w 2002 roku nieznacznie niższe niż średnia w województwie, powiecie oraz od większości gmin w powiecie. Diametralnie mniejszy w stosunku do wskaźników wojewódzkich był udział mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie i gaz sieciowy. Procentowy udział mieszkań w gminie posiadających ustęp spłukiwany, centralne ogrzewanie jest niższy od udziału w gminie wiejskiej Radowo Małe.

Tabela 57. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w gminie Węgorzynie na tle sąsiadujących gmin, powiatu oraz województwa w 2011 roku; opracowanie na podstawie NSP z 2002 roku, GUS 2017.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	MIESZKANIA OGÓŁEM	WODOCIĄG		USTĘP SPŁUKIWANY		CENTRALNE OGRZEWANIE		GAZ SIECIOWY	
	LICZBA	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%
Województwo Zachodniopomorskie	545 576	542 052	99,4	537 194	98,5	375 823	68,9	347 591	63,7
Powiat Łobeski	12 058	11 845	98,2	11 677	96,8	6 907	57,3	2 202	18,3
Gmina Łobez	1 442	1 427	99,0	1 399	97,0	703	48,8	0	0,0
Gmina Dobra	4 591	4 553	99,2	4 528	98,6	3 178	69,2	2 202	48,0
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	1 143	1 116	97,6	1 098	96,1	627	54,9	0	0,0
Gmina Resko	2 654	2 574	97,0	2 530	95,3	1 401	52,8	0	0,0
<b>Gmina Węgorzynie</b>	<b>2 228</b>	<b>2 175</b>	<b>97,6</b>	<b>2 122</b>	<b>95,2</b>	<b>998</b>	<b>44,8</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

Tabela 58. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w gminie Węgorzynie w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	LICZBA MIESZKAŃ OGÓŁEM	WODOCIĄG		USTĘP SPŁUKIWANY		ŁAZIENKA		CENTRALNE OGRZEWANIE		GAZ SIECIOWY	
	LICZBA	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%
<b>GMINA WĘGORZYNO OGÓŁEM</b>											
2008	2 348	2 257	96,1	1 818	77,4	1 875	79,9	1 299	55,3	7	0,3
2009	2 351	2 260	96,1	1 821	77,5	1 878	79,9	1 302	55,4	7	0,3
2010	2 327	2 257	97,0	2 125	91,3	2 020	86,8	1 452	62,4	7	0,3
2011	2 357	2 287	97,0	2 155	91,4	2 050	87,0	1 482	62,9	31	1,3
2012	2 361	2 291	97,0	2 159	91,4	2 054	87,0	1 486	62,9	31	1,3
2013	2 365	2 296	97,1	2 164	91,5	2 059	87,1	1 491	63,0	31	1,3
2014	2 369	2 300	97,1	2 169	91,6	2 064	87,1	1 496	63,1	31	1,3
2015	2 373	2 304	97,1	2 173	91,6	2 068	87,1	1 501	63,3	31	1,3
2016	2 384	2 316	97,1	2 185	91,7	2 080	87,2	1 513	63,5	31	1,3
2017	2 392	2 324	97,2	2 193	91,7	2 088	87,3	1 523	63,7	40	1,7
<b>WĘGORZYNO – MIASTO</b>											
2008	921	920	99,9	867	94,1	825	89,6	676	73,4	7	0,8
2009	921	920	99,9	867	94,1	825	89,6	676	73,4	7	0,8
2010	919	919	100,0	904	98,4	862	93,8	708	77,0	7	0,8
2011	944	944	100,0	929	98,4	887	94,0	733	77,6	31	3,3
2012	947	947	100,0	932	98,4	890	94,0	736	77,7	31	3,3
2013	952	952	100,0	937	98,4	895	94,0	741	77,8	31	3,3
2014	954	954	100,0	939	98,4	897	94,0	743	77,9	31	3,2

<sup>49</sup> według danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002r.

2015	956	956	100,0	941	98,4	899	94,0	746	78,0	31	3,2
2016	960	960	100,0	945	98,4	903	94,1	750	78,1	31	3,2
2017	964	964	100,0	949	98,4	907	94,1	754	78,2	40	4,1
<b>WĘGORZYNO - OBSZAR WIEJSKI</b>											
2008	1427	1 337	93,7	951	66,6	1 050	73,6	623	43,7	0	0,0
2009	1430	1 340	93,7	954	66,7	1 053	73,6	626	43,8	0	0,0
2010	1408	1 338	95,0	1 221	86,7	1 158	82,2	744	52,8	0	0,0
2011	1413	1 343	95,0	1 226	86,8	1 163	82,3	749	53,0	0	0,0
2012	1414	1 344	95,0	1 227	86,8	1 164	82,3	750	53,0	0	0,0
2013	1413	1 344	95,1	1 227	86,8	1 164	82,4	750	53,1	0	0,0
2014	1415	1 346	95,1	1 230	86,9	1 167	82,5	753	53,2	0	0,0
2015	1417	1 348	95,1	1 232	86,9	1 169	82,5	755	53,3	0	0,0
2016	1 424	1 356	95,2	1 240	87,1	1 177	82,7	763	53,6	0	0,0
2017	1 428	1 360	95,2	1 244	87,1	1 181	82,7	769	53,9	0	0,0

## 8.5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

### 8.5.1. Zagrożenie powodziowe

Obszar gminy Węgorzyno położony jest w zlewniach rzek będących dopływami Regi, która z kolei znajduje się w dorzeczu Odry. Dla dorzecza Odry wykonano, zgodnie z Prawem wodnym, mapy zagrożenia powodziowego, na których wskazano tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z różnym prawdopodobieństwem.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego przekazanymi w 2015 roku przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej jednostkom administracji samorządowej na obszarze gminy Węgorzyno nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto przy prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $Q=0,2\%$  (raz na 500 lat) nie istnieje ryzyko przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, które mogłoby zagrażać terenom położonym w obręb gminy Węgorzyno. Z uwagi na rzeźbę terenu oraz warunki klimatyczne na obszarze gminy przeważają wezbrania powodziowe będące wynikiem deszczy nawałnicowych w okresie wiosenno-letnim.

Część obszaru gminy zgodnie ze Wstępną oceną ryzyka powodziowego znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi. Wynik wstępnej oceny ryzyka powodziowego służy tylko do wskazania rzek, dla których zostaną opracowane dokładne mapy. Zatem obszary wyznaczone w WOPR nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego i wydawania decyzji lokalizacyjnych czy pozwoleń na budowę.

Gmina w ramach przedsięwzięć własnych i koordynowanych przewidzianych do realizacji (w ramach Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019) jako jeden z celów wyznacza ochronę przeciwpowodziową poprzez:

- systematyczną kontrolę i naprawę wałów przeciwpowodziowych,
- wyznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego miejsc zalewowych.

W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025 nie wyznaczono zadań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

### 8.5.2. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska są związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Substancje niebezpieczne są przewożone przez teren gminy transportem kolejowym i drogowym oraz są magazynowane, głównie na terenie stacji paliw oraz zakładów przemysłowych. Ze względu, iż na terenie gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych, zagrożenie związane jest przede wszystkim z transportem substancji niebezpiecznych. Transport kolejowy materiałów niebezpiecznych wykorzystuje przebiegające przez teren gminy linie kolejowe.



Transport drogowy materiałów niebezpiecznych odbywa się w największym stopniu drogą krajową nr 20 oraz drogami wojewódzkimi. Ze względu na przebieg DK nr 20 przez centrum miasta oraz jej parametry budowa obwodnicy zminimalizowałaby ryzyko wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych oraz ich skutki dla mieszkańców.

W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025, w ramach celu: *zmniejszenie potencjalnych negatywnych skutków awarii dla ludzi i środowiska*, wyznaczono zadanie: *Budowa OSP wraz z budynkiem z przeznaczeniem na zarządzanie kryzysowe*. Zadanie to przewidziane jest do wykonania w latach 2019-2021.

### 8.5.3. Zagrożenie geologiczne w tym osuwanie się mas ziemnych

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na czerwiec 2017 roku) na terenie gminy nie stwierdzono występowania naturalnych lub antropogenicznych zagrożeń o charakterze geologicznym. Jednak zbyt intensywna gospodarka rolna może prowadzić do uaktywnienia ruchów masowych.

ROZDZIAŁ IX  
POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU  
GMINY



## 9.1. SFERA SPOŁECZNA

### 9.1.1. Gospodarstwa domowe

Według narodowego spisu powszechnego z 2002 roku (brak aktualnych danych GUS) na terenie gminy Węgorzyno było 2 425 gospodarstw domowych, w tym 983 w części miejskiej oraz 1 442 gospodarstw w części wiejskiej.

Ze względu na brak danych dla gminy z NSP 1988, nie ma możliwości zanotowania zmian w strukturze gospodarstw domowych.

Tabela 59. Udział procentowy gospodarstw domowych według liczby osób i liczby rodzin w 2002 roku; opracowanie na podstawie danych NSP z 2002 roku, GUS maj 2017.\*

	GOSPODARSTWA DOMOWE WEDŁUG LICZBY OSÓB [%]				GOSPODARSTWA DOMOWE WEDŁUG LICZBY RODZIN [%]			
	1-os.	2-os.	3-os.	4 i więcej os.	1-rodz.	2-rodz.	3 i więcej rodz.	nierodzinne
<b>Gmina Węgorzyno</b>								
część miejska	6,7%	14,1%	19,9%	59,2%	71,8%	6,2%	0,3%	21,7%
część wiejska	8,3%	16,5%	15,5%	59,6%	68,1%	5,6%	0,4%	25,9%
województwo zachodniopomorskie	9,1%	17,6%	22,7%	50,6%	69,5%	3,9%	0,2%	26,4%

\* gospodarstwo domowe według GUS to zespół osób spokrewnionych lub niespokrewnionych, mieszkających razem i wspólnie utrzymujących się; rodzina natomiast definiowana jest na podstawie przesłanek biologicznych i stanowią ją dwie lub więcej osób, które są związane jako mąż i żona, wspólnie żyjący partnerzy – osoby płci przeciwnej lub jako rodzic i dziecko.

Struktura wielkościowa gospodarstw domowych w Węgorzynie według liczby osób tworzących gospodarstwo domowe jest podobna do struktury występującej w całym województwie zachodniopomorskim. Wskaźniki liczby rodzin 1-, 2-, oraz 3-osobowych są nieznacznie niższe niż dla województwa. Natomiast wskaźniki liczby rodzin 4 i więcej osobowych są zarówno w części miejskiej jak i wiejskiej większe o około 9%.

### 9.1.2. Potrzeby mieszkaniowe

Zapotrzebowanie na mieszkania w Węgorzynie można określić szacunkowo porównując liczbę gospodarstw domowych do liczby mieszkań w gminie.

W projekcie Strategii Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego, przyjęto jako stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych sytuację, kiedy 1 mieszkanie przypada na 1 gospodarstwo domowe. Ma to posłużyć osiągnięciu poziomu zaspokojenia popytu mieszkaniowego w Polsce do obecnego poziomu państw Unii Europejskiej. Jest to jednak górna granica zapotrzebowania, biorąc pod uwagę wzrost liczby 1-osobowych gospodarstw domowych oraz fakt, że znaczna część tych gospodarstw zamieszkuje z innymi osobami nie z konieczności, a z wyboru.

Liczba gospodarstw domowych według GUS (NSP 2002) wynosiła 2 425.

Liczba mieszkań zamieszkałych w gminie w 2002 roku wynosiła 2 194.

Liczba mieszkań niezamieszkałych przeznaczone do stałego zamieszkania wynosiła 79.

Maksymalne zapotrzebowanie na mieszkania w Węgorzynie (stan na rok 2002) wynosi: około 152 mieszkań.

## 9.2. STREFA GOSPODARCZA

### 9.2.1. Rynek pracy

Na terenie gminy Węgorzyno działają łącznie 493 przedsiębiorstwa (dane GUS z 2017 r.), z czego około 95,5% to mikroprzedsiębiorstwa. W gminie znajduje się tylko jedno średnie przedsiębiorstwo, natomiast duże przedsiębiorstwa nie występują. Szczegółowe dane na temat liczby i wielkości przedsiębiorstw na terenie gminy przedstawia tabela poniżej.

Tabela 60. Podmioty gospodarcze według klas wielkości na terenie Gminy Węgorzyno w latach 2012-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

PRZEDSIĘBIORSTWA WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI (LICZBA ZATRUDNIONYCH)	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	509	515	509	510	501	493
mikroprzedsiębiorstwo (do 9 osób)	487	493	485	485	477	471
małe przedsiębiorstwo (od 10 do 49 osób)	21	21	23	24	23	21
średnie przedsiębiorstwo (od 50 do 249 osób)	1	1	1	1	1	1
duże przedsiębiorstwo (od 250 osób)	0	0	0	0	0	0

Tabela 61. Udział procentowy bezrobotnych; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	WĘGORZYNO			ŁOBEZ			DOBRA			RESKO		
	2009	2013	2017	2009	2013	2017	2009	2013	2017	2009	2013	2017
Bezrobotni zarejestrowani ogółem [os.]	636	636	446	1 139	1 046	736	426	425	259	856	840	593
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	13,7	13,9	10,2	12,2	11,4	8,5	15,2	14,5	9,2	16,2	16,1	12,0

Tabela 62. Udział procentowy osób pracujących; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	WĘGORZYNO			ŁOBEZ			DOBRA			RESKO		
	2009	2013	2017	2009	2013	2017	2009	2013	2017	2009	2013	2017
Udział osób w wieku produkcyjnym w ludności ogółem	62,7	63,5	62,1	65,3	64,2	61,2	64,5	65,6	63,1	63,8	63,4	61,4
Pracujący (bez pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie,	796	817	893	2 260	2 155	2 248	348	271	325	1 337	1 533	1 615



duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób)												
Pracujący (jw.) na 1000 ludności	108	114	126	158	150	159	80	60	73	162	186	200
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	325	389	355	1 122	1 093	1 016	259	234	207	576	570	536
Podmioty gospodarki narodowej na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	92,7	112,8	112,4	158,3	162,4	169,0	111,3	100,7	103,6	147,7	150,7	155,8
Podmioty gospodarki narodowej ogółem (zarejestrowane w systemie REGON)	430	515	493	1 480	1 496	1 462	312	296	292	780	786	772
Spółki handlowe	-	26	32	-	70	88	-	24	32	-	28	34
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	-	12	9	-	21	25	-	13	18	-	8	7

Tabela 63. Pracujący w gminie Węgorzyno według płci w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	708	796	846	790	764	817	834	855	834	893
Mężczyźni	396	456	492	458	436	452	456	461	424	472
Kobiety	312	340	354	332	328	365	378	394	410	421

Liczba pracujących w gminie Węgorzyno wzrasta od 2008 roku. Pomimo tego liczba pracujących na 1000 ludności wynosi obecnie jedynie 126 osób. W pozostałych gminach miejsko-wiejskich powiatu łobeskiego - Łobez, Dobra, Resko wskaźnik ten wynosi odpowiednio: 159, 73 oraz 200 osób. Udział osób w wieku produkcyjnym wynosi obecnie 62,1%. Jest to liczba porównywalna z resztą powiatu.

### 9.2.2. Gospodarka lokalna

Na terenie gminy działają obecnie 493 podmioty gospodarki narodowej. Największy udział wśród wszystkich podmiotów gospodarczych posiada sektor budowlany (około 20 %), następnie handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (około 19%), działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (około 11%), przetwórstwo przemysłowe (około 11%) oraz transport i gospodarka magazynowa (około 10%).

Do najważniejszych firm na terenie gminy należą:

- KOSCHEM Ksel - Adamus Spółka Jawna,
- Roosens Betons Polska Sp. z o.o.,
- PAGOK-MEBLE Zakład Produkcyjny,
- Lukandor Sp. z o.o.,
- Arno-Bio Sp. z o.o.,
- PPUH Jamex - wyrób materiałów budowlanych, betonowych i metalowych,
- Bank Spółdzielczy Oddział w Węgorzynie,
- „Techbud” - Zakład Ogólnobudowlany,
- PKN Orlen Stacja w Węgorzynie,
- Poczta Polska Oddział w Węgorzynie,
- Zakład Mechaniki Precyzyjnej,
- Tartak – Przytoń,
- Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Węgorzynie,
- F.H.U. "TRÓJKA",
- Piekarnia Waclaw Wasilewski Sp. z o.o.,
- Gorzelnia Rolnicza, Edward Markowski,
- „Adamus” HT Tworzywa – Formy - Roboty Sp. z o.o.,
- „MICHA ŁÓW” Marek Michalczyzyn,
- Firma EJ E Zieliński, J. Paraszczak,
- Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Józwiakowski,
- Zakład Usług Komunalnych, K. Makarski M. Makarska Spółka Jawna.

Na terenie gminy występują również obiekty zaopatrzenia rolnictwa i gospodarstw domowych: punkt skupu żywca, skład opału czy punkt sprzedaży pasz. Udział w zatrudnieniu na terenie gminy mają również Polskie Koleje Państwowe, obsługujące stację kolejową w Runowie Pomorskim.

Do największych obiektów handlowych w gminie należy przede wszystkim Biedronka w Węgorzynie.

Tabela 64. Podmioty gospodarki narodowej z gminy Węgorzynie wpisane do rejestru REGON, według sektorów własnościowych w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

ROK	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ OGÓŁEM	412	430	495	479	509	515	509	510	501	493
<b>SEKTOR PUBLICZNY</b>										
<b>OGÓŁEM</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	7	6	5	5	5	5	5	5	5	4
Przedsiębiorstwa państwowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spółki handlowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
<b>SEKTOR PRYWATNY</b>										
<b>OGÓŁEM</b>	<b>391</b>	<b>410</b>	<b>475</b>	<b>459</b>	<b>489</b>	<b>495</b>	<b>489</b>	<b>488</b>	<b>477</b>	<b>468</b>
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	307	325	382	364	388	389	385	381	364	355
Spółki handlowe	17	19	20	20	23	26	25	27	31	29
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	7	7	7	7	10	12	11	11	11	9
Spółdzielnie	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3



Fundacje	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	11	13	17	17	17	18	18	19	21	23

Tabela 65. Wykaz podmiotów z gminy Węgorzyno zarejestrowanych w systemie REGON według branż PKD w latach 2009-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	ILOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH W LATACH 2009-2017									PROCENTOWY UDZIAŁ W CAŁEJ LICZBIE PODMIOTÓW W 2017 ROKU
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
<b>ogółem</b>	<b>430</b>	<b>495</b>	<b>479</b>	<b>509</b>	<b>515</b>	<b>509</b>	<b>510</b>	<b>501</b>	<b>493</b>	<b>100%</b>
(A) Rolnictwo, leśnictwo, rybactwo i łowiectwo	25	27	26	25	25	20	19	19	20	4,06%
(B) Górnictwo i wydobywanie	1	2	1	1	1	1	1	1	2	0,41%
(C) Przetwórstwo przemysłowe	43	49	47	47	51	48	51	48	52	10,55%
D) Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzowanych	1	1	2	2	2	2	2	3	2	0,41%
(E) Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0,20%
(F) Budownictwo	95	111	97	103	109	103	106	102	97	19,68%
(G) Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	105	123	108	110	104	107	103	97	94	19,07%
(H) Transport, gospodarka magazynowa	32	33	35	41	42	45	49	49	49	9,94%
(I) Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	13	15	15	14	14	13	12	9	8	1,62%
(J) Informacja i komunikacja	5	6	5	7	7	7	7	8	6	1,22%
(K) Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	11	14	14	13	13	11	11	9	8	1,62%
(L) Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	45	46	48	49	50	50	50	51	52	10,55%
(M) Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	5	6	9	10	12	11	14	16	14	2,84%
(N) Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	3	4	6	10	10	15	12	16	15	3,04%
(O) Administracja publiczna i obrona	7	7	7	7	7	7	7	7	7	1,42%

narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne										
(P) Edukacja	6	5	7	10	10	10	9	10	9	1,83%
(Q) Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	7	8	12	16	14	13	15	14	15	3,04%
(R) Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	7	6	7	8	10	10	11	9	9	1,83%
(S) Pozostała działalność usługowa i (T) Gospodarstwa Domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	19	30	31	35	33	35	29	30	30	6,09%
(U) Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0,00%

### 9.2.3. Gospodarka rolna

W Węgorzynie według powszechnego spisu rolnego (PSR) w 2002 roku były 633 gospodarstwa rolne (w tym 2 nieindywidualne). Według PSR z 2010 roku liczba ta wynosiła 341, nastąpił zatem bardzo duży spadek ilości gospodarstw. Wg danych PSR z 2002 nieznacznie dominowały gospodarstwa duże o powierzchni powyżej 1 ha użytków rolnych. Stanowiły one 56,87% łącznej liczby gospodarstw rolnych w gminie. Wg PSR 2010 proporcja ta uległa zmianie, wówczas odsetek tego typu gospodarstw stanowił aż 81,82% ogólnej liczby gospodarstw. Porównując dane z 2002 i 2010 roku zauważyć można również bardzo duży spadek liczby gospodarstw małych, o powierzchni użytków rolnych poniżej 1 ha. Zmniejszająca się ilość gospodarstw ogółem oraz spadek liczby małych gospodarstw świadczy o ogólnej tendencji zmiany systemu produkcji rolnej i powiększania powierzchni gospodarstw.

Tabela 66. Gospodarstwa rolne w Gminie Węgorzynie, według rodzaju; opracowanie na podstawie danych PSR 2002, 2010, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	LICZBA	
	2002	2010
Gospodarstwa rolne ogółem	633	341
Gospodarstwa indywidualne	631	338
Gospodarstwa indywidualne poniżej 1 ha użytków rolnych	273	62
Gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych	358	276

Tabela 67. Gospodarstwa rolne w Gminie Węgorzynie wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych; opracowanie na podstawie danych PSR 2002, 2010, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	LICZBA		UDZIAŁ %	
	2002	2010	2002	2010
Gospodarstwa rolne ogółem	633	341	100	100
do 1 ha włącznie	273	62	43,13	18,18
powyżej 1 ha razem	360	279	56,87	81,82
1 - 5 ha	162	87	25,59	25,51
1 - 10 ha	218	128	34,44	37,54
1 - 15 ha	254	158	40,13	46,33
5 - 10 ha	56	41	8,85	12,02
5 - 15 ha	92	71	14,53	20,82



10 -15 ha	36	30	5,69	8,80
5 ha i więcej	198	192	31,28	56,30
10 ha i więcej	142	151	22,43	44,28
15 ha i więcej	106	121	16,75	35,48

Ogólna powierzchnia gospodarstw rolnych wynosiła w 2002 roku 12 674,83 ha. Przeciętna powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Węgorzyno wynosiła około 20 ha. Wg danych PSR z 2010 roku ogólna powierzchnia gospodarstw rolnych wynosiła 12 256,97 ha, a przeciętna powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosiła około 36 ha, co stanowi prawie dwukrotne zwiększenie powierzchni przeciętnego gospodarstwa rolnego w gminie względem roku 2002.

Tabela 68. Powierzchnia gruntów wg rodzaju; opracowanie na podstawie danych PSR 2002, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	POWIERZCHNIA [AR]	UDZIAŁ %
ogółem	1 267 483	100
użytki rolne	1 178 464	92,98
grunty orne ogółem	1 041 788	82,19
grunty orne pod zasiewami	643 580	50,78
grunty orne odłogi	379 405	29,93
grunty orne ugory	18 803	1,48
sady	1 664	0,13
łąki trwałe ogółem	75 307	5,94
łąki trwałe użytkowane	30 077	2,37
pastwiska ogółem	59 705	4,71
pastwiska użytkowane	21 284	1,68
lasy i grunty leśne ogółem	36 212	2,86
lasy i grunty leśne zalesione	36 147	2,85
pozostałe grunty ogółem	52 807	4,17
pozostałe grunty zadrzewione i zakrzewione	4 771	0,38

Tabela 69. Użytkowanie gruntów rolnych; opracowanie na podstawie danych PSR 2010, BDL, GUS 2017.

	ILOŚĆ	UDZIAŁ %	POW. [HA]	UDZIAŁ %
grunty ogółem	341	100	12 256,97	100
użytki rolne ogółem	341	100	11 326,36	92,41
użytki rolne w dobrej kulturze	293	85,92	10 885,61	88,81
pod zasiewami	250	73,31	8 166,51	66,63
grunty ugorowane łącznie z nawozami zielonymi	33	9,68	378,67	3,09
uprawy trwałe	74	21,70	889,61	7,26
sady ogółem	69	20,23	836,50	6,82
ogrody przydomowe	38	11,14	6,33	0,05
łąki trwałe	167	48,97	966,17	7,88
pastwiska trwałe	66	19,35	478,32	3,90
pozostałe użytki rolne	118	34,60	440,75	3,60
lasy i grunty leśne	126	36,95	340,58	2,78
pozostałe grunty	262	76,83	590,04	4,81

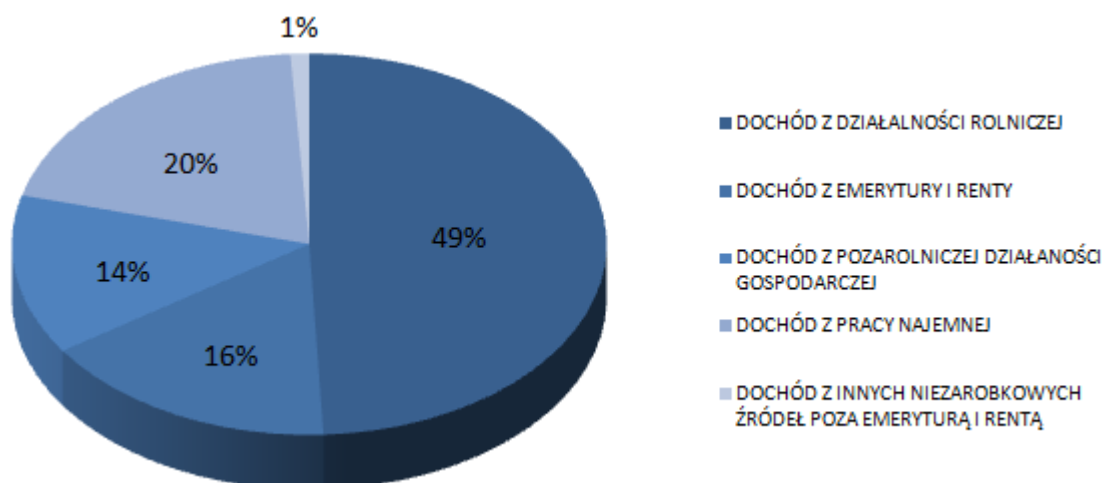
Tabela 70. Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewów; opracowanie na podstawie danych PSR 2010, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	LICZBA GOSPODARSTW		POWIERZCHNIA	
	ILOŚĆ	UDZIAŁ %	[HA]	UDZIAŁ %
ogółem	250	100	8 166,51	100
zboża razem	225	90	6 021,69	73,74
zboża podstawowe z mieszkami zbożowymi	222	88,8	5 826,22	71,34
ziemniaki	107	42,8	189,28	2,32
uprawy przemysłowe	26	10,4	916,55	11,22
rzepak i rzepik razem	23	9,2	873,24	10,69
warzywa gruntowe	3	1,2	2,01	0,02

Największą grupę gospodarstw rolnych stanowią gospodarstwa, w których główne źródło dochodów stanowi działalność rolnicza (85,04%). Ponadto dochód z pracy najemnej czerpie ponad 1/3 gospodarstw. Dla 28,15% gospodarstw główne źródło dochodu stanowi emerytura lub renta. Z prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej utrzymuje się natomiast 23,46%. Dochodów z działalności rolniczej nie czerpie 15,25% gospodarstw zlokalizowanych na terenie gminy. Jest to liczba porównywalna do średniej w powiecie łobeskim (15,13%).

Tabela 71. Liczba indywidualnych gospodarstw według głównego źródła dochodów; opracowanie na podstawie danych PSR 2010, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	GMINA WĘGORZYNO		POWIAT ŁOBESKI	
	LICZBA GOSPODARSTW	UDZIAŁ %	LICZBA GOSPODARSTW	UDZIAŁ %
liczba gospodarstw ogółem	341	100	1322	100
z dochodem z działalności rolniczej	290	85,04	1122	84,87
z dochodem z emerytury i renty	96	28,15	361	27,31
z dochodem z pozarolniczej działalności gospodarczej	80	23,46	245	18,54
z dochodem z pracy najemnej	117	34,31	419	31,69
z dochodem z innych niezarobkowych źródeł poza emeryturą i rentą	6	1,76	47	3,56
bez dochodów z działalności rolniczej	52	15,25	200	15,13
bez dochodów z emerytury i renty	245	71,85	961	72,69
bez dochodów z pozarolniczej działalności gospodarczej	261	76,54	1077	81,47
bez dochodów z pracy najemnej	225	65,98	903	68,31
bez dochodów z innych niezarobkowych źródeł poza emerytura i rentą	335	98,24	1275	96,44



Wykres 12. Gospodarstwa indywidualne według głównego źródła dochodów; opracowanie własne na podstawie danych PSR 2010, BDL, GUS 2017.

Po uzyskaniu członkostwa Unii Europejskiej Polska przystąpiła do promowania nowej polityki rolnej Unii, zgodnie z którą współczesne rolnictwo ma nie tylko produkować żywność ale również łączyć ochronę środowiska z rozwojem gospodarki rolnej, poprzez minimalizowanie negatywnych skutków i maksymalizowanie pozytywnych efektów działalności rolniczej. System produkcji rolniczej przyjaznej dla środowiska obejmuje:

- ograniczenie negatywnych skutków dla środowiska naturalnego wynikających z procesu produkcyjnego,
- dbałość o walory przyrodnicze i kulturowe na terenie gospodarstwa,



- wprowadzenie ograniczeń odnośnie stosowania środków produkcji, tak by wykorzystać naturalny potencjał produkcyjny agrocenoz.

Nastawienie gospodarstwa rolnego na przyjazne środowisku metody gospodarowania może być opłacalne dla rolnika i korzystne dla środowiska. Ekstensyfikacja upraw poprzez ograniczanie m.in. nawożenia, prowadzi z jednej strony do obniżenia plonów, z drugiej jednak strony pozwala również obniżyć koszty produkcji.

Programy rolnośrodowiskowe są jednym z instrumentów finansowych Wspólnej Polityki Rolnej Unii służącym zachęcaniu rolników do kontynuacji bądź stosowania praktyk rolniczych prowadzących do ekologizacji produkcji rolniczej, która powinna być czymś więcej niż zwykła dobra praktyka rolnicza. Programy te jako jedyne są obowiązkowe dla wszystkich krajów członkowskich i pełnią kluczową rolę w realizacji planów ochrony przyrody. Mają one za zadanie pomóc we wdrażaniu europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000, której wprowadzenie wymuszają na państwach Wspólnoty Dyrektywa Siedliskowa (92/43/WE) i Dyrektywa Ptasia (79/409/WE) Unii Europejskiej. Dla Polski przyjęto, że Krajowy Program Rolnośrodowiskowy będzie realizowany w ramach Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Warunki uzyskiwania pomocy finansowej Państwa (z wykorzystaniem funduszy Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej) na wdrażanie i utrzymywanie przyjaznej dla środowiska gospodarki rolnej określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2004 r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych wariantów i trybu udzielania pomocy finansowej na wspieranie przedsięwzięć rolnośrodowiskowych i poprawy dobrostanu zwierząt objętej planem rozwoju obszarów wiejskich. Gospodarzom, którzy zdecydują się na udział w programach rolnośrodowiskowych udziela się dopłat pieniężnych na poziomie od kilkuset do ponad tysiąca zł/hektar (w zależności od realizowanych wariantów programu rolnośrodowiskowego), które mają zrekompensować utracony z tego tytułu dochód lub poniesione dodatkowe koszty. Płatność rolnośrodowiskowa może być zwiększona o 20% stawki podstawowej, jeśli pakiety rolnośrodowiskowe (przynajmniej jeden) będą wdrażane na obszarze NATURA 2000. Płatność rolnośrodowiskowa może być również zwiększona o 20% w przypadku realizacji pakietu rolnictwo ekologiczne, jeśli produkcja zwierzęca jest zbilansowana z produkcją roślinną. Powyżej wspomniane zwiększenia płatności nie mogą się sumować, oznacza to, że płatność rolnośrodowiskowa za dany pakiet nie może przekroczyć 120% płatności podstawowej. Wspieranie przedsięwzięć rolnośrodowiskowych i poprawy dobrostanu zwierząt, zgodnie z w/w rozporządzeniem realizowane jest w formie następujących pakietów:

- rolnictwo zrównoważone - ograniczenie nawożenia, zbilansowanie gospodarki nawozami, przestrzeganie odpowiedniego następstwa roślin;
- rolnictwo ekologiczne - stosowanie metod rolnictwa ekologicznego;
- utrzymanie łąk ekstensywnych - przywrócenie lub kontynuacja wykaszania traw, w terminie od dnia 1 lipca włącznie, na łąkach jednokośnych o wysokich walorach przyrodniczych, zagrożonych degradacją;
- utrzymanie pastwisk ekstensywnych - przywrócenie lub zachowanie ekstensywnych wypasów na półnaturalnych pastwiskach w sposób gwarantujący utrzymanie walorów florystycznych i miejsc przebywania gatunków zagrożonych wyginięciem;
- ochrona gleb i wód - stosowanie międzyplonów i wsiewek poplonowych w celu zwiększenia udziału gleb z okrywą roślinną w okresie jesienno-zimowym;
- strefy buforowe - tworzenie nowych 2 lub 5 metrowych pasów zadarnionych na granicy gruntów rolnych z wodami powierzchniowymi, lub terenami intensywnie użytkowanymi

rolniczo, w celu ograniczania negatywnego oddziaływania rolnictwa i ochrony siedlisk wrażliwych;

- zachowanie lokalnych ras zwierząt gospodarskich — utrzymywanie hodowli ras bydła (polskie czerwone, biało-żółte), koni (konik polski, hucul, konik śląski i małopolski) i owiec (wrzosówka, świniarka, olkuska, polska owca górską odmiany barwnej, merynos barwny, uhruska, wielkopolska, żelaźniańska, koridiel, kamieniecka, pomorska) zagrożonych wyginięciem.

Programy realizowane są na terenie całego kraju, a pakiety "Rolnictwo zrównoważone", "Utrzymanie łąk ekstensywnych" oraz "Utrzymanie ekstensywnych pastwisk" tylko na wybranych obszarach w tzw. strefach priorytetowych. Zgodnie z rozporządzeniem gmina Węgorzyno nie została zakwalifikowana do stref priorytetowych.

### 9.3. ZMIANY PRZESTRZENNE I ROZBUDOWA GMINY NA TLE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

#### 9.3.1. Ekonomiczne aspekty rozwojowe

W kształtowaniu zmian przestrzennych przyjęto zasadę rozwoju opartego o analizę uwarunkowań ekonomicznych w zestawieniu z zagadnieniami środowiska i aspektów społecznych. Przyczyniło się to do wprowadzania zasad zrównoważonego rozwoju i racjonalnego wykorzystania walorów gospodarczych i krajobrazowych przestrzeni. Dało także możliwość ograniczenia lub wręcz eliminacji zbędnej i nadmiernej podaży na zagospodarowanie terenów wskazując najbardziej ekonomiczne kierunki wykorzystania potencjału rozwojowego poszczególnych terenów. Przyczyniło się do ograniczenia procesów dezurbanizacji i degradacji przestrzeni, będącej dobrem ograniczonym i trudnym do odtworzenia.

W kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej i kierunków rozwoju gminy przyjęto założenie racjonalnego gospodarowania przestrzenią, zakładając, że najważniejszy punkt odniesienia planowanego rozwoju stanowią użytkownicy przestrzeni oraz ich potrzeby. Możliwości rozwoju przestrzennego obszarów rozpatrywano w długoterminowym horyzoncie czasowym w celu zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń. Długoterminowe planowanie przestrzeni wzmacnia świadomość ograniczoności zasobów przestrzennych i konieczność racjonalnego, wyważonego i oszczędnego ich wykorzystania. Przyjęte procesy rozwoju uwzględniają zatem założenia ekonomii przestrzennej, która zwraca szczególną uwagę na minimalne, konieczne standardy wyposażenia terenów zurbanizowanych i bodźce finansowe, jakie wywołuje ekspansja zagospodarowania terenów.

Podstawowym założeniem polityki przestrzennej gminy Węgorzyno jest zatem zwiększenie efektywności wykorzystania terenów już zurbanizowanych, zapobieganie nadmiernej i chaotycznej suburbanizacji, odbywającej się kosztem terenów przyrodniczych, krajobrazowych, rolniczych, oraz przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy. Głównym założeniem sporządzanego Studium jest zatem takie kształtowanie przestrzeni, które wspiera działania ograniczające rozpraszanie zabudowy i maksymalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych poprzez uzupełnianie istniejących układów przestrzennych, a także ograniczenie presji na niezagospodarowane tereny otwarte. Racjonalne ekonomicznie gospodarowanie przestrzenią wymaga uwzględnienia konsekwencji finansowych, jakie będą wynikać z rozwiązań przyjętych w Studium, a tym samym świadomego budowania struktury dochodów i wydatków gminy. W związku z tym, planowane zagospodarowanie



jest kształtowane w taki sposób, aby bilans ekonomiczny był dodatni, a przyjęte rozwiązania adekwatne do możliwości finansowych gminy.

Do zasadniczych wydatków gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w studium będą należeć:

- koszty realizacji lokalnych celów publicznych przewidzianych w studium (w tym w szczególności koszty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym także związane z zapewnieniem transportu publicznego, koszty zagospodarowania przestrzeni publicznych, zapewnienia terenów zielonych, rekreacyjnych oraz usług publicznych itp.),
- koszty sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- odszkodowania związane ze zmianą wartości nieruchomości,
- koszty podziałów i scaleń nieruchomości.

Do zasadniczych dochodów gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w studium będą należeć:

- dochody z podatków,
- opłaty za dzierżawę gruntów,
- dochody ze sprzedaży nieruchomości gminnych,
- pośrednio: opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistyczne, adiacenckie) uzyskiwane po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie dokumentu studium nie rodzi bezpośrednio konsekwencji finansowych, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy dla potrzeb naliczania podatków, wiążące są zapisy ewidencji gruntów i budynków. Ponadto dochody z nowych terenów spływają powoli, w miarę zagospodarowywania terenów i nie równoważą kosztów w krótkim okresie. W związku z powyższym skutki finansowe należy traktować jako potencjalne, choć niewątpliwie realne i związane ściśle z realizacją założeń studium. Należy jednak zaznaczyć, iż celem gospodarki przestrzennej nie jest maksymalizacja korzyści ekonomicznych, a uporządkowane kształtowanie przestrzeni, odpowiadające potrzebom jej użytkowników i dobór funkcji terenów, uwzględniający także uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Pozytywny efekt przestrzenny jest głównym założeniem, do którego dąży gmina. Uwarunkowania ekonomiczne wspierają zatem proces podejmowania decyzji przestrzennych, ale nie determinują go i nie ograniczają, stawiając na pierwszym miejscu potrzeby użytkowników przestrzeni i racjonalny sposób gospodarowania nią.

### 9.3.2. Ekologiczne aspekty rozwojowe

Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada wprowadzenie kryterium ekologicznego zagospodarowania terenów na wszystkich szczeblach planowania przestrzennego: krajowym, regionalnym i lokalnym (miejscowym). Oznacza to takie gospodarowanie, dzięki któremu cele gospodarcze i społeczne osiągnąć się przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania przyrody, poprzez możliwe zmniejszenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwój terenów powinien być zatem uzależniony od uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz koniecznej ochrony jego cennych walorów przyrodniczych. Takie rozwiązania przyjęto w kształtowanej w Studium polityce rozwoju przestrzennego gminy. Ważnym elementem kształtowania polityki rozwoju gminy jest zatem zarówno ochrona istniejących terenów przyrodniczych i krajobrazowych, jak również wspieranie kierunków rozwoju mających na celu wzmocnienie ich wartości i potencjału

przyrodniczego w planowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Przyczynia się do tego budowanie systemu terenów zielonych, przyrodniczych i krajobrazowych, powiązanych układem ścieżek pieszych i rowerowych. Wzajemne powiązania poszczególnych elementów przyrodniczych wzmacniają znaczenie zarówno pojedynczych składników systemu, jak również umacniają całą strukturę przyrodniczą budowanego systemu przyrodniczego. Dąży się do nasycenia przestrzeni różnymi formami zieleni. Ochrona walorów przyrodniczych oraz budowa systemu terenów zielonych przyczyni się do kształtowania zrównoważonego rozwoju gminy, podniesienia standardu i atrakcyjności planowanych form zagospodarowania przestrzeni.

Założenia polityki przestrzennej gminy przyjęte w Studium mają być zatem ściśle oparte o posiadane zasoby przyrodnicze. Decyzje dotyczące użytkowania terenów oparte na wyznaczonych kierunkach rozwoju powinny każdorazowo uwzględniać potencjalny wpływ planowanej funkcji przez pryzmat oceny i pomiaru zmian sposobu zagospodarowania. Należy przy tym uwzględnić zmienność kryteriów oceny oddziaływania w zależności od rodzaju funkcji i przyjętej perspektywy czasowej jej realizacji.

Kompleksowy rozwój gminy związany z przyrostem liczby ludności i terenów zagospodarowanych wymaga uwzględnienia zmiennych efektów wyboru przeznaczenia dla danego terenu, który w konsekwencji różnicuje takie czynniki jak:

- gospodarka wodna,
- odprowadzanie ścieków,
- wytwarzanie i składowanie odpadów,
- emisje,
- konsumpcja zasobów i energii,
- transport i komunikacja,
- rozwój terenów zieleni.

Dobór funkcji i sposobu użytkowania terenów w gminie Węgorzyno musi zatem uwzględniać konsekwencje, jakie w wymienionych powyżej obszarach powoduje przeznaczenie terenów pod poszczególne funkcje. Przyjęte w Studium rozwiązania są ostatecznie poddane procesowi oceny środowiskowej w „Prognozie oddziaływania na środowisko”. Opracowanie to ocenia skutki realizacji założeń zmian przestrzennych przyjętych w Studium. Przeprowadzona w ten sposób ocena środowiskowa jest uzupełnieniem analiz środowiskowych i weryfikacją oddziaływania przyjętych rozwiązań, dając pełen obraz oddziaływań, jakie spowoduje wprowadzenie w życie ustaleń Studium.

### 9.3.3. Społeczne aspekty rozwojowe

Szczególnie istotną rolę w kształtowaniu kierunków rozwoju i gospodarowania terenami odgrywa wymiar społeczny polityki przestrzennej. Społeczność lokalna i użytkownicy przestrzeni są odbiorcami planowanych zmian przestrzennych i będą oceniać zasadność i prawidłowość przyjętych rozwiązań. Aspekt przestrzenny w sensie miejsca zamieszkania i codziennego przebywania różnicuje opinie, postawy i zachowania. Ponadto estetyczne i funkcjonalne ujęcie przestrzeni jest dla ludzi swojego rodzaju wartością, która jest przez nich oceniana i przeżywana, a niewłaściwy dobór elementów otoczenia może doprowadzić do dezaktywizacji społecznej, depresji demograficzno-gospodarczej i psychospołecznej, a w konsekwencji do powstawania patologii społecznych. Planowane kierunki rozwoju gminy opierają się o analizę czynników społecznych, która jest źródłem wiedzy o warunkach i jakości życia mieszkańców. Szczególnie istotną częścią, z punktu widzenia budowania polityki przestrzennej gminy i zaspokajania przyszłych potrzeb mieszkańców i użytkowników przestrzeni, jest obecna sytuacja demograficzna oraz prognoza demograficzna w perspektywie trzydziestoletniej.



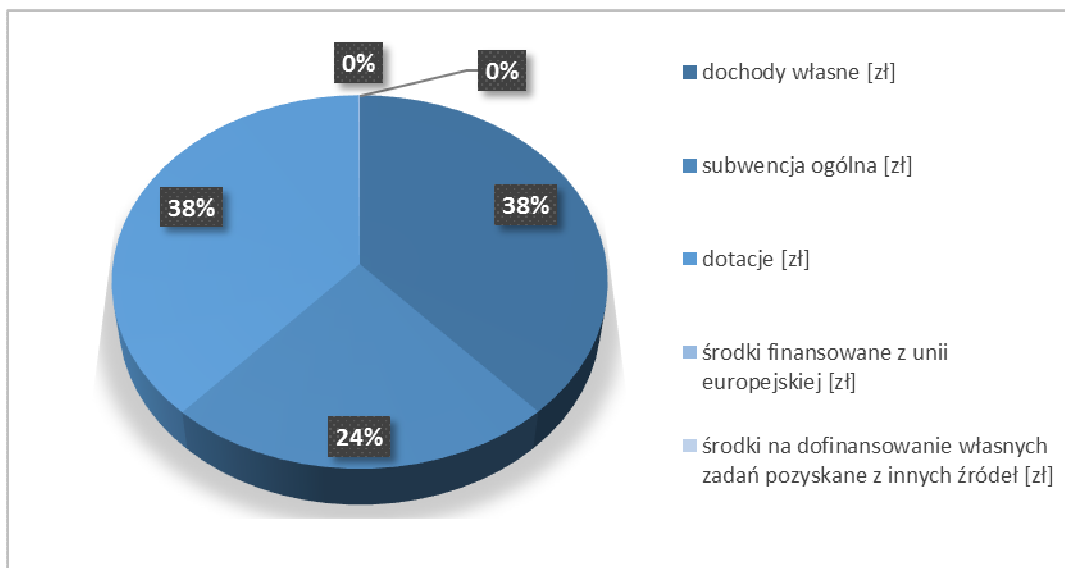
Dzięki temu badaniu uzyskano lepsze zrozumienie rzeczywistości społecznej, co w konsekwencji przełożyło się na zrozumienie potrzeb społeczności lokalnej wynikających z rozkładu statystycznego struktury społecznej. Przeanalizowano szereg danych statystycznych i wykonano szacunkowe obliczenia dotyczące możliwej liczby mieszkańców oraz zapotrzebowania powierzchniowego pod planowaną zabudowę o różnej funkcji. Szczegółowe wyniki tych analiz zamieszczono w osobnym opracowaniu: *Analiza dotycząca potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Węgorzyno w kontekście kierunków rozwoju przyjętych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno.*

#### 9.3.4. Aspekt stabilności finansowej gminy

Szeroko pojęty rozwój uzależniony jest w głównej mierze od realizacji lokalnych i ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Gmina jako rzeczywisty gospodarz terenów zlokalizowanych w jej granicach administracyjnych modeluje przestrzeń, której sposób zagospodarowania jest często widoczny głównie przez pryzmat intensywności i różnorodności inwestycji, w tym inwestycji strategicznych, mających bezpośrednie przełożenie na realizację celów rozwojowych gminy. Podłoże ekonomiczne inwestycji kształtowane jest przez sferę finansów, a o pewności kapitałowej gminy decydują przede wszystkim wzajemne relacje dochodów w postaci: dochodów własnych, subwencji ogólnych, dotacji, środków finansowych Unii Europejskiej, a także dochodów z innych źródeł.

Tabela 72. Dochody gminy Węgorzyno w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
dochody własne [zł]	7 289 378	7 675 962	7 068 805	7 035 649	8 772 317	10 010 450	10 281 667	10 697 075	10 374 281	10 826 462
subwencja ogólna [zł]	6 712 664	7 204 875	6 894 251	7 353 757	8 020 455	7 884 436	6 668 045	6 814 217	6 869 884	6 605 096
dotacje [zł]	-	5 131 091	6 750 923	9 270 372	7 451 651	10 757 035	5 966 235	6 947 524	9 851 878	10 820 815
środki finansowane z unii europejskiej [zł]	-	-	1 973 202	2 691 222	2 619 309	5 744 032	533 380	1 615 843	70 747	28 395
środki na dofinansowanie własnych zadań pozyskane z innych źródeł [zł]	20 473	13 000	44 000	998	195 393	92 293	0	68 070	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>14 022 515</b>	<b>20 024 928</b>	<b>22 731 181</b>	<b>26 351 998</b>	<b>27 059 125</b>	<b>34 488 246</b>	<b>23 449 327</b>	<b>26 142 729</b>	<b>27 166 790</b>	<b>28 280 768</b>



Wykres 13. Dochody gminy w 2017 roku; opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS czerwiec 2018.

Poziom wydatków inwestycyjnych gminy w ostatnich latach ulegał stałemu wzrostowi, co w konsekwencji przekładało się na sukcesywne zwiększanie ilości realizowanych inwestycji. Władze gminne, decydując o poziomie wydatków inwestycyjnych i kierunkach ich wydatkowania, mogą stwarzać warunki sprzyjające rozwojowi gminy i podnoszeniu poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Tym samym mają realny wpływ na atrakcyjność inwestycyjną gminy i możliwości jej rozwoju, szczególnie w aspekcie przyrostu ilości terenów zurbanizowanych.

#### 9.3.5. Aspekt możliwości rozwoju zabudowy

W celu określenia obszarów pod realizację zabudowy przeprowadzono analizę przestrzenną - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeprowadzone analizy i obliczenia wskazały, że bilans planowanych w sporządzanym Studium terenów inwestycyjnych jest korzystny z punktu widzenia spodziewanego w gminie przyrostu liczby ludności oraz przy uwzględnieniu dopuszczalnej 30% nadwyżki terenów inwestycyjnych, w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Przyjęto założenie zrównoważonego rozwoju środowiska mieszkaniowego gminy polegające na przeciwdziałaniu dezurbanizacji oraz nadmiernemu i chaotycznemu rozpraszaniu się zabudowy. Przewidziano rozwój zabudowy opierający się na uzupełnianiu zabudowy już istniejącej. Realizację nowej zabudowy zaplanowano w oparciu o zasadę harmonijnego rozwinięcia i wkomponowania do istniejącego układu urbanistycznego, jako odzwierciedlenie i nawiązanie pod względem formy i intensywności do istniejącej zabudowy.

Obecnie dominującym typem zabudowy mieszkaniowej w gminie jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. W związku z powyższym założono również, iż będzie to podstawowy typ zabudowy rozwijającej się i uzupełniającej istniejące układy urbanistyczne. Szczegółowe zasady zagospodarowania nowoprojektowanych układów zabudowy będą określać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ X

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## 10.1. POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

### 10.1.1. Najbliższe otoczenie

- Najbliższymi miastami, które bezpośrednio oddziałują na Węgorzyno są Łobez (miasto ponadgminne I rzędu) oraz Drawsko Pomorskie (subregionalny ośrodek miejski).
- Bezpośredni wpływ na rozwój i funkcjonowanie gminy ma siedziba powiatu łobeskiego - miasto Łobez ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z Węgorzynom.

### 10.1.2. Kontekst regionalny

- Korzystne położenie w korytarzu priorytetowego powiązania wewnątrz województwa przebiegającego ze Szczecinka do Szczecina.
- Propozycja stworzenia ośrodka wzrostu Drawsko Pomorskie - Złocieniec o znaczeniu regionalnym, co może w przyszłości spowodować wzmocnienie powiązania Węgorzyna z ośrodkami za jego wschodnią granicą.
- Korzystne położenie w układzie komunikacyjnym: skrzyżowanie dwóch ważnych dróg - drogi krajowej nr 20 oraz wojewódzkiej nr 151, magistralna linia kolejowa nr 202 ze stacją osobowo-towarową o randze krajowej.
- Położenie gminy na terenie kilku korytarzy ekologicznych obejmujących cenne elementy przestrzeni przyrodniczej.

## 10.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 10.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Utrata mocy prawnej miejscowych planów ogólnego zagospodarowania przestrzennego: miasta Węgorzyno oraz gminy Węgorzyno (31.12.2003 r.).
- Obecnie na terenie gminy obowiązują jedynie 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (Tabela 4), obejmujące łącznie powierzchnię ok. 34,27 ha, co stanowi zaledwie 0,13% powierzchni gminy.
- W trakcie realizacji jest obecnie jeden plan (Tabela 5), obejmujący powierzchnię 15,98 ha.
- Ze względu na niski udział procentowy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w powierzchni gminy, dominującymi dokumentami regulującymi przeznaczenie gruntów są decyzje o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 10.2.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu

- Gmina charakteryzuje się dużym udziałem użytków rolnych, które stanowią ponad 58% powierzchni gminy.
- Struktura zabudowy miasta nie jest zwarta oraz charakteryzuje ją silne zróżnicowanie funkcjonalne, występowanie dużej ilości terenów otwartych, zbiorników wodnych, terenów rolniczych.
- Bariery przestrzenne wyznaczające kierunki rozwoju przestrzennego miasta: zbiorniki wodne, trasa drogi krajowej oraz wojewódzkiej, linia kolejowa.
- Możliwość wyникnięcia konfliktów przestrzennych między sąsiadującymi ze sobą terenami mieszkaniowymi oraz przemysłowymi.

- Część wiejską gminy charakteryzuje rozproszona zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

### 10.3. WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

- Rozdrobnienie struktury własnościowej gruntów.
- Dominujący udział własności Skarbu Państwa - bez wieczystego użytkowania (około 58% gruntów w gminie).
- Istotny udział gruntów należących do osób fizycznych (około 35 %).
- Niski udział własności gminnej (około 3 %).

### 10.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 10.4.1. Woda

- Wysoki wskaźnik zaopatrzenia mieszkańców w wodę z sieci wodociągowej (94%).
- Przyrost długości czynnej sieci rozdzielczej nie jest proporcjonalny do wzrostu zużycia wody.

#### 10.4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- Słabo rozwinięty system sieci kanalizacyjnej (występuje jedynie w obrębie miasta, z wykluczeniem jego południowej części).
- Sieć kanalizacyjna obsługuje jedynie 36 % ogółu mieszkańców w gminie.
- Na terenie gminy nie ma kolektorów kanalizacji deszczowej.
- Czynna biologiczna oczyszczalnia ścieków w mieście Węgorzyno.
- Wzrost liczby zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Problem z uregulowaniem gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych nie podłączonych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków.

#### 10.4.3. Zaopatrzenie w ciepło

- Na terenie gminy dominują indywidualne kotłownie opalane węglem lub koksem i węglowe paleniska domowe. Występują także kotłownie opalane olejem opałowym i peletem z biomasy.
- Wiele kotłowni jest w złym stanie technicznym i charakteryzują się niską sprawnością kotłów.
- W celu kompleksowego rozwiązania problemu zaopatrzenia gminy Węgorzyno w energię cieplną oraz gaz dla celów bytowych powstał projekt budowy systemu gazyfikacji gminy.

#### 10.4.4. Gaz

- Niski stopień gazyfikacji gminy (3,7% ludności korzystającej z gazu).
- Zgodnie z Planem Województwa Zachodniopomorskiego przez północną część gminy przebiegać ma projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia.

#### 10.4.5. Energia elektryczna

- Rozwinięta sieć zaopatrzenia w energię elektryczną ze znacznymi nadwyżkami mocy umożliwiającymi dostarczenie energii na nowe tereny rozwojowe.
- Zgodnie z Planem Województwa Zachodniopomorskiego na terenie gminy realizowana ma być budowa sieci dystrybucyjnej wysokiego (110 kV) i średniego napięcia: linia Gryfice-Resko-Łobez-Węgorzyno.

#### 10.4.6. Odpady

- Odpady transportowane bezpośrednio do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słasinie lub stacji przeładunkowej w Mielenku Drawskim.

### 10.5. KOMUNIKACJA

- Dobrze rozwinięta sieć drogowa (gmina położona na skrzyżowaniu ważnych dróg - krajowej nr 20 oraz wojewódzkiej nr 151).
- Słaby stan techniczny dróg.
- Duży udział dróg powiatowych niespełniających kryteriów ustawowych dla dróg powiatowych.
- Niekorzystna kumulacja ruchu na DK nr 20 przebiegającej przez centrum miasta Węgorzyno.
- Konieczność dokończenia budowy obwodnicy Węgorzyna.
- Linie kolejowe przeznaczone do modernizacji.

### 10.6. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Istniejące obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: Iński Park Krajobrazowy, 4 obszary Natura 2000 („Ostoja Ińska”, „Pojezierze Ińskie”, „Brzeźnicka Węgorza” oraz „Dorzecze Regi”), rezerwat przyrody „Źródłiskowe Zbocza” oraz 4 użytki ekologiczne („Płaskowyż nad Samotnikiem”, „Dłuskie Wzgórza”, „Pełnikowe Łąki”, „Węgorzyński Derkacz”) i liczne pomniki przyrody.
- Występowanie obszarów i obiektów proponowanych do objęcia ochroną prawną w postaci: rezerwatów przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, użytków ekologicznych oraz pomników przyrody.
- Występowanie korytarzy ekologicznych.
- Wartościowy element krajobrazu gminy stanowią licznie występujące zespoły parkowe (w większości jednak zaniedbane).
- Występowanie złóż kopalin - obszar górniczy Ginawa-1.
- Wpływ licznych jezior oraz rzek na zagospodarowanie gminy.
- Słabe gleby pod względem jakości i przydatności rolniczej.

### 10.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Obiekty zabytkowe chronione w formie wpisu do rejestru zabytków.
- Na terenie gminy występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.
- Na terenie gminy występują strefy ochrony konserwatorskiej („A”, „B”, „K” oraz „E”).

### 10.8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

#### 10.8.1. Ludność

- Spadek liczby ludności na przestrzeni ostatnich lat.
- Ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego (niższy niż w województwie i powiecie).
- Prognozowany spadek liczby ludności całego powiatu (zarówno części miejskiej jak i wiejskiej).

#### 10.8.2. Infrastruktura społeczna

- Tendencja spadkowa rodzin korzystających z pomocy społecznej.



- Baza sportowa wymaga rozbudowy (szczególnie w części wiejskiej gminy).
- Skromna baza noclegowa.
- Zgodnie z obowiązującym Planem Województwa Zachodniopomorskiego na terenie gminy zlokalizowany jest korytarz projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej.
- Gmina Węgorzyno należy do obszaru zagospodarowania turystycznego o dużym potencjale turystycznym oraz do obszaru intensywnego zagospodarowania turystycznego - zdefiniowanych w planie województwa.

#### 10.8.3. Tereny i zasoby mieszkaniowe

- Polityka mieszkaniowa gminy wymaga wprowadzenia zmian ze względu na duże zapotrzebowanie na mieszkania komunalne w stosunku do posiadanych lokali komunalnych.
- Odsetek mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie i gaz sieciowy znacznie niższy niż średnia w województwie.

#### 10.8.4. Bezpieczeństwo publiczne - obrona cywilna

- Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- Potencjalne zagrożenie związane z transportem substancji niebezpiecznych, szczególnie drogą krajową nr 20 przechodzącą przez miasto Węgorzyno.
- Na terenie gminy nie stwierdzono występowania zagrożeń o charakterze geologicznym.

### 10.9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

#### 10.9.1. Gospodarka gminy

- Zróżnicowana struktura gospodarcza z dominacją działalności budowlanych oraz handlu.
- Niewielki wzrost liczby osób pracujących na przestrzeni ostatnich lat.
- Tendencja zmiany systemu produkcji rolnej i powiększania powierzchni gospodarstw.

#### 10.9.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

- Budowa obwodnicy miejscowości Węgorzyno w ciągu drogi krajowej nr 20 (zrealizowano fragment).
- Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard Szczeciński - Gdańsk Główny.
- Ochrona walorów obszaru kulturowo krajobrazowego - OKK16 „Kraina Borków” (w granicach gmin: Łobez, Radowo Małe, Węgorzyno).
- Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego (110 kV) i średniego napięcia: Linia Gryfice - Resko – Łobez – Węgorzyno.
- Budowa sieci dystrybucyjnej wysokiego ciśnienia (gazociągi i stacje gazowe) na obszarach deficytowych: Gazociąg Starogard Łobeski – Węgorzyno.
- Likwidacja mogiłników i rekultywacja terenów zdegradowanych składowaniem przeterminowanych środków ochrony roślin (lokalizacja: Wiewiecko, etap drugi).

#### 10.9.3. Dokumenty strategiczne powiatu łobeskiego

- 1) Strategia Rozwoju Powiatu Łobeskiego:
  - Poprawa nawierzchni dróg (priorytet - droga Resko - Węgorzyno), do 2015 r.,

- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego - wykonanie chodników w miejscowościach wzdłuż drogi Resko – Węgorzyno, do 2015 r.;
- 2) Strategia rozwoju infrastruktury drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022;
- 3) Plan rozwoju lokalnego powiatu łobeskiego na lata 2005-2006 (fakultatywnie 2007-2013);
- 4) Program ochrony środowiska powiatu łobeskiego;
- 5) Lokalna Strategia Rozwoju Centrum Inicjatyw Wiejskich na lata 2014-2020.

#### 10.9.4. Dokumenty strategiczne gminy

##### **Przyjęte dokumenty dotyczące rozwoju gminy:**

- 1) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Węgorzyno do 2015 roku;
- 2) Plan rozwoju lokalnego dla gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013;
- 3) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025.

##### **Dokumenty gminne w trakcie sporządzania bądź dotychczas niesporządzone:**

- 1) Program rozbudowy sieci kanalizacyjnej;
- 2) Wieloletni plan inwestycyjny i wieloletni plan finansowy;
- 3) Strategia polityki transportowej, plan rozwoju transportu publicznego;
- 4) Plan rozwoju układu drogowego (w zakresie dróg gminnych);
- 5) Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;
- 6) Strategia i polityka mieszkaniowa.